

## **Beschluss**

**zur 1. Sitzung des Ausschusses für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung  
am Dienstag, den 10.05.2016**

### **10. Bauleitplanung der Stadt Usingen**

#### **Bebauungsplan "Am Weiher, 1. Änderung" Stadtteil Merzhausen**

#### **I. Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB**

#### **II. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

### **Beschluss-Nr. XI/45-2016**

I.

Es wird beschlossen:

Die in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu dem im Rahmen der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt abgewogen.

II.

Es wird beschlossen:

- 1.) Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen im Bebauungsplan „Am Weiher, 1. Änderung“ Stadtteil Merzhausen, werden gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 5 HGO und § 81 HBO, in der in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage beiliegenden Fassung als Satzung beschlossen.
- 2.) Der Bebauungsplan „Am Weiher, 1. Änderung“ Stadtteil Merzhausen wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage beiliegenden Fassung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wie in der Anlage zur Vorlage beigefügt, wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig