

# Ortsbeirat Usingen

## Niederschrift

der 18. Sitzung des Ortsbeirats Usingen  
am Donnerstag, den 13.06.2019.

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:14 Uhr

### A. Vom Ortsbeirat

Brötz, Joachim  
Haase, Andreas  
Kiesow, Stefan  
Müller, Bernhard

### B. Vom Magistrat

Fritz, Reiner  
Hahn, Michael  
Seidenstücker, Gerd

### C. Gäste

Frau Seibt, Taunus Zeitung  
2 Bürger

### 1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Herr Brötz begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Versammlung.

### 2. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Brötz stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung fest.

### 3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der Sitzung vom 28.03.2019 wird einstimmig genehmigt.

### 4. Prüfbericht aus dem Rathaus

Der Prüfbericht wurde zur Kenntnis genommen.

### 5. Umlegung im Bebauungsplangebiet "Weilburger Straße", Usingen; Anordnungsbeschluss; Drucksache-Nr. XI/46-2019

Der Ortsbeirat stimmt mit drei Stimmen bei einer Enthaltung der Vorlage der Verwaltung zu.

### 6. Bauleitplanung der Stadt Usingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hattsteiner Allee 20-22" im Stadtteil Usingen  
I. Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2)  
BauGB

II. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB; Drucksache Nr. XI/57-2019

Der Ortsbeirat stimmt mit drei Stimmen bei einer Enthaltung der Vorlage der Verwaltung zu.

### 7. Bauleitplanung der Stadt Usingen

Vorhabenbezogene Bebauungsplanung für die Bereiche "südliche Hattsteiner Allee - ehem.  
Kreiskrankenhaus" und „südliche Hattsteiner Allee - Konrad-Lorenz-Schule" Stadtteil Usin-  
gen

**I. Antrag auf Aufstellung von vorhabenbezogenen Bebauungsplänen**

**II. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**

**II. städtebauliches Planungskonzept und Verfahrensdurchführung; Drucksache-Nr. XI-58-2019**

B. Müller merkt an, dass die großzügigen Grünflächen auch bewässert werden wollen. Hierzu sind aus seiner Sicht Regenrückhaltebecken vorzusehen.

Der Ortsbeirat stimmt mit drei Stimmen bei einer Enthaltung der Vorlage der Verwaltung zu.

**8. Bauleitplanung der Stadt Usingen**

**Bebauungsplan "Auf der Riedwiese, 5. Änderung", Stadtteil Usingen**

**I. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**

**II. Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 BauGB; Drucksache-Nr. XI/59-2019**

Der Ortsbeirat stimmt mit drei Stimmen bei einer Enthaltung der Vorlage der Verwaltung zu.

**9. Verkehrskonzept Kernstadt**

**Machbarkeitsstudie für einen Kreisverkehr im Bereich Bahnhofstraße/Westerfelder Weg; Drucksache-Nr. XI/60-2019**

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**10. „Arnsbacher Pfad“ Parksituationen während der Gebetszeiten in der Moschee**

**Siehe Anlage Fotos**

Der Vorgang wird an das Ordnungsamt weitergeleitet mit der Bitte um Stellungnahme bzgl. Veränderung der Situation.

**Beschluss:** Das Ordnungsamt möge bitte die Parksituation während der Gebetszeiten der Moschee im Arnsbacher Pfad und der näheren Umgebung kontrollieren und Verstöße ahnden. Einstimmig beschlossen.

**11. Stadtbegehung des Ortsbeirates**

**11.1 Blücherstraße**

- Zwischen Walradstraße und Westerfelder Weg (auf Höhe des Schlösserkellers) Straßenschäden

**11.2 Obergasse**

- Zugänge in Richtung Schloßpark: Sind diese öffentlich oder privat?
- Haltelinie auf Höhe Cafe Keth

**11.3 Johann-Sebastian-Bach-Straße**

- Steine im Gehweg fehlen

**11.4 Johann-Sebastian-Bach-Straße/Schlappmühler Pfad**

- Straßenschäden und schadhafter Gehweg

**11.5 Johann-Sebastian-Bach-Straße Weg zum Schwimmbad**

- Schäden im Gehweg

### **11.6 Mauer an Multifunktionsfeld**

- Schäden an mehreren Stellen im Mauerwerk

### **11.7 Limesstraße/Adolf Müller Straße**

- Straßenschäden

### **11.8 Limesstraße**

- Schräge Parkbuchten zurückgebaut in paralleles Parken, Warum?

### **11.9 Mitfahrerbenke**

- Richtung Eschbach/Michelbach → Weilbuerger Ecke Eschbacher Straße am grauen Kasten
- Richtung Grävenwiesbach/Weilburg → Haltestelle Albert-Franke-Straße
- Richtung Bad Homburg → Frankfurt Straße Container weg und Bank hin
- Richtung Merzhausen und Wilhelmsdorf → Haltestelle Stadthalle
- Am Goldschmidthaus ist kein ausreichender Platz.

Anmerkung: Die Mitfahrerbenke sollten so aufgestellt werden, dass der fließende Verkehr durch anhaltende Fahrzeuge nicht behindert wird.

### **11.10 Bartholomäus-Arnoldi-Straße**

- Bäume contra Parkplätze; die Verkehrssituation ist durch die Bäume und parkende Autos für sich begegnenden Verkehr problematisch.

### **11.11 Löwenzahnstraße**

- Zu schmal/keine Gehwege
- Schwellen auf Ecke um die Fahrzeugführer zu einer angemessenen Geschwindigkeit beim Durchfahren der Kurve zu zwingen.

### **11.12 Landstraße L3270 / Löwenzahnstraße**

- Asphalt rutscht ab

### **11.13 Grünecke**

- Betonmauer ist kaputt und muss erneuert werden.

### **11.14 Am Arnsbacher Pfad 7 (siehe TOP10)**

- Kameras auf dem Grundstück sind verboten angebracht! Diese müssen entsprechend der geltenden Gesetzeslage so ausgerichtet werden, dass keine Video-Aufzeichnung auf öffentlichem Grund erfolgt.
- Während der Gebetsstunde am Freitag sind die Straßen so zugesperrt, dass Kinder der benachbarten Kita beim Abholen auf der Straße einsteigen müssen.

### **11.15 Parkplatz an der Polizei/Vereinsheim Karnevalsverein**

- Wie viele Parkplätze darf die Polizei für ihre Mitarbeiter nutzen und warum sind diese nicht kenntlich gemacht? Im Prüfbericht ist diese Frage nicht ausreichend beantwortet.

## **12. Mittelanmeldung für den Doppelhaushalt 2020/21**

Topf für Erhaltungsmaßnahmen der Straßen und Wege muß erhöht werden. Maßnahmen der Ortsbefahrung (11.1, 11.3-11.7,11.13) sollten sofort umgesetzt werden. Ebenso wünscht der Ortsbeirat Mittel für die Erneuerung der Bänke auf dem Friedhof.

### **13. Verschiedenes**

J. Brötz: Die Bänke auf dem Friedhof sind zu niedrig, schmutzig, kaputt und unbequem. Diese sollten erneuert werden.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, dies unter TOP 12 zu ergänzen und hierfür Mittel für den kommenden Haushalt anzumelden.

S. Kiesow ist in seiner Funktion als Wahlvorstand bei der letzten Wahl mit verschiedenen Leuten in Kontakt gekommen, dabei kam eine Wählerin auf ihn zu und bat darum zu kommunizieren, dass man den Fahrstuhl zwischen altem und neuem Marktplatz bitte besser ausschildern soll. Sie bemerkte, dass niemand, der nicht von dem Fahrstuhl weiß, diesen zu finden in der Lage ist. Darüber hinaus war er mit zwei weiteren Damen ins Gespräch gekommen, diese berichteten ihm, dass sie die im Schlosspark stehenden „Fitnessgeräte“ für Jedermann gerne nutzen, sich aber wünschen würden, dass die Stadt Usingen einen richtigen Fitnesspfad (nicht im Schlosspark!) einrichten würde.

B. Müller stellt die Frage nach der Gewährleistung für die losen Pflastersteine an der Ausfahrt Edeka. Ebenso greift er nochmal die losen Steine „Am Riedborn“ vor dem Ärztehaus auf.

B. Müller merkt an, dass die LED Leuchten in der Frankfurter Straße immer noch fehlen.

B. Müller kritisiert, dass das absolute Halteverbot in der Obergasse gegenüber dem ehem. Momo mißachtet wird. Hier soll das Ordnungsamt bitte verstärkt kontrollieren. B. Müller bemängelt, dass das Halteverbot in der Hattsteiner Allee ab Wirthstraße nicht richtig kontrolliert wird. Entweder die Halteverbotsschilder wegnehmen oder das Verbot auch kontrollieren. Er hegt auch Zweifel an der korrekten Beschilderung wg. der Haltebuchten.

B. Müller möchte, dass der Parkplatz am Telefonladen Bahnhofstraße/Neuer Marktplatz überprüft wird. Hier scheint die Länge des Parkplatzes nicht auszureichen.

B. Müller kommt noch einmal auf die Einhaltung der Stellplatzsatzung in Schleichenbach 1 und 2 zu sprechen. Er bemängelt die teilweise zu geringe Größe der Stellplätze. Warum werden Garagen nicht überprüft? Dürfen diese geprüft werden?

A. Haase wurde von einer Bürgerin darauf hingewiesen, dass die Grünecke an der Bahnhofstraße Ecke Westerfelder Weg schon wieder vermehrt von Wildpinklern benutzt wird. Das Ordnungsamt möge dies bitte nochmals kontrollieren. Weiterhin hat er festgestellt, dass es an der neugemachten Bushaltestelle in der Bahnhofstraße keinen Mülleimer gibt. Der Ortsbeirat ist einstimmig für eine Aufstellung eines Mülleimers.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat ist einstimmig für die Aufstellung eines Mülleimers an der neu gestalteten Bushaltestelle in der Bahnhofstraße. Die Stadt möge bitte entsprechend tätig werden.

Herr Brötz bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 20.14 Uhr.

### **Bürger fragen den Ortsbeirat**

Ein Bürger wünscht sich zum Bebauungsplan Weilburger Straße Änderungen. Der Punkt wird in der nächsten OB Sitzung aufgenommen.

Ein Bürger nimmt nochmal Stellung zu der Parksituation Arnshheimer Pfad 7 / Moschee.

Ein Bürger nimmt zur Stellplatzproblematik in Schleichenbach 1 und 2 Stellung: „B. Müllers Auto würde auch nur zweimal im Jahr auf dem vorgesehenen Stellplatz stehen“.

Die Bürgerfragestunde wurde um 20.31 Uhr beendet.

Usingen, 13. Juni 2019

Joachim Brötz  
Ortsvorsteher

Andreas Haase  
Schriftführer