

Stadt Usingen

Bauamt

Beschluss-Vorlage

| | |
|------------|-----------------|
| Datum | Drucksache Nr.: |
| 11.01.2016 | X/6-2016 |

| Beratungsfolge | Termin | Bemerkungen |
|---|------------|-------------|
| Magistrat | 18.01.2016 | |
| WULF | 25.01.2016 | |
| Ausschuss für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung | 26.01.2016 | |
| Haupt- und Finanzausschuss | 28.01.2016 | |
| Ortsbeirat Usingen | 03.02.2016 | |
| Stadtverordnetenversammlung | 15.02.2016 | |

Rahmenplanung "Südliche Hattsteiner Allee"

- Entscheidung zur Fortführung der Planung -

Beschlussvorschlag:

1. Die Anregungen aus der Bürgerversammlung und der Beratung in der Arbeitsgruppe „Innenentwicklung / Demografie“ werden zur Kenntnis genommen. Die von west.bau.plan erarbeitete Rahmenplanung „Südliche Hattsteiner Allee“ soll weiterverfolgt werden.
2. Alle Anregungen sollen an den Hochtaunuskreis weitergeleitet werden. Es soll eine enge Abstimmung zu den planerischen Zielsetzungen mit dem Hochtaunuskreis erfolgen. Die städtebaulichen Bewertungen zu den vorgebrachten Anregungen sollen bei der weiteren Planung (Bebauungsplan) berücksichtigt werden.

Sachdarstellung:

Bezug nehmend auf den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 18.12.2012 (X/135-2012) wurde die Erarbeitung einer städtebaulichen Rahmenplanung für den Bereich „Südliche Hattsteiner Allee“ an das Architekturbüro west.bau.plan (Sticherling) aus Usingen in Auftrag gegeben.

Das städtebauliche Konzept der Rahmenplanung „Südliche Hattsteiner Allee“ wurde in den politischen Gremien vorgestellt und beraten. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 12.10.2015 (X/93-2015) für den Fortgang der Planung den folgenden Beschluss gefasst:

„Das städtebauliche Konzept „Südliche Hattsteiner Allee“ des Architekturbüros Sticherling, Usingen, vom 24.06.2015, wird Grundlage der nachfolgenden Bürgerbeteiligung. Die Arbeitsgruppe Innenentwicklung / Demografie wird eine Empfehlung für die Ausgestaltung der Bürgerbeteiligung erstellen.“

In der Stadtverordnetenversammlung am 12.10.2015 wurde gleichzeitig der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Südliche Hattsteiner Allee – ehem. Kreiskrankenhaus und Konrad-Lorenz-Schule“ gefasst.

In der 4. Sitzung der interfraktionellen Arbeitsgruppe Innenentwicklung / Demografie am 14.10.2015 wurde die Rahmenplanung vorgestellt und der Ablauf der Bürgerbeteiligung – insbesondere die Durchführung einer Bürgerversammlung - festgelegt (siehe Anlage 1, Protokoll).

Die Bürgerversammlung fand am 12.11.2015 im Wilhelmjsalon auf dem Schlossgartencampus statt. Die in der Veranstaltung vorgebrachten Anregungen wurden protokolliert und einer städtebaulichen Bewertung unterzogen (siehe Anlage 2).

Im Nachgang zu der Veranstaltung wurden weitere Anregungen vorgebracht, die ebenfalls einer Bewertung unterzogen wurden (siehe Anlage 3).

Die Anregungen aus der Bürgerversammlung wurden in der 5. Sitzung der interfraktionellen Arbeitsgruppe Innenentwicklung / Demografie am 14.10.2015 besprochen. In der Sitzung wurden weitere Anregungen vorgetragen und diskutiert. Grundsätzlich wurde festgehalten, dass die Planung der Herren Sticherling weiterverfolgt werden soll (siehe Anlage 4, Protokoll). Es wurde vereinbart, dass weitere Anregungen aus den Fraktionen vorgebracht werden können, die dann in den politischen Gremien beraten werden sollen. Es wurden bis zum 15.1.2016 keine weiteren Anregungen seitens der Fraktionen vorgebracht.

Alle Anregungen sollen an den Hochtaunuskreis zur Kenntnis weitergeleitet werden. Es soll eine weitergehende Abstimmung zu den planerischen Zielsetzungen mit dem Hochtaunuskreis erfolgen. Die Bewertungen zu den vorgebrachten Anregungen sollen bei der weiteren Planung (Bauungsplan) berücksichtigt werden.

Haushaltsrechtlich geprüft:

Es ergeben sich keine haushaltsrechtlich relevanten Inhalte, die zu beachten sind.

Steffen Wernard
Bürgermeister

S. Bischoff

Anlage 1:

Ergebnisprotokoll der 4. Sitzung der interfraktionellen Arbeitsgruppe „Innenentwicklung / Demografie“ vom 14.10.2015

Anlage 2:

Protokoll der Bürgerversammlung vom 12.11.2015 mit städtebaulicher Bewertung

Anlage 3:

Anregungen, die nach der Bürgerversammlung eingegangen sind, mit städtebaulicher Bewertung

Anlage 4:

Ergebnisprotokoll der 5. Sitzung der interfraktionellen Arbeitsgruppe „Innenentwicklung / Demografie“ vom 16.12.2015