

Ortsbeirat Wilhelmsdorf

Niederschrift

der 13. Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf
am Donnerstag, den 22.06.2023.

Sitzungsbeginn: um 19:01 Uhr
Sitzungsende: ca. 20:04 Uhr

A. Vom Ortsbeirat

Lotz, Thomas
Zipser, Benedict (ab 19:30)
Jauch, Verena (Schriftführer)

Entschuldigt

B. Gäste

Michael Hahn (Magistrat)
Presse

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Herr Lotz stellt die form – und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des OB Wilhelmsdorf vom 30.03.2023

Die Niederschrift der 12. Sitzung des Ortsbeirats wurde einstimmig genehmigt.
Abstimmungsergebnis:
2 Ja-Stimmen

3. Stellplatzsatzung der Stadt Usingen – Neufassung

Beschluss- Vorlage Durchsache Nr. XI/62-2023 vorgelesen und diskutiert

Abstimmungsergebnis:

3 Ja- Stimmen

4. Prüfbericht aus dem Rathaus

a) Brandschutz Bürgerhaus

- Für 2022 wurden 220 TEUR in der Haushaltsplanung berücksichtigt.

Sachstand Amt 60, Herr Böhmer am 20.03.2023:

Die gesamten Arbeiten der Brandschutzsanierung, barrierefreies WC und Umkleiden sind so gut wie abgeschlossen.

Im Vereinsraum werden im April noch Akustikelemente installiert.

Sachstand Amt 60, Herr Böhmer am 30.05.2023:

Eine Installation der Akustikelemente steht noch aus und wird voraussichtlich im Juni 2023 erfolgen. Alle anderen Arbeiten sind abgeschlossen

22.06.2023 Beschluss:

Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat über den Fortschritt der Bauarbeiten weiter zu informieren.

b) **22.06.2023 Beschluss:** ist erledigt

c) **Backhaus**

- Arbeiten sind abgeschlossen Innen und Außen.
- Zum neuen Vordach gab es bereits einen Termin mit dem Denkmalamt und Herrn Giese. Dabei wurde festgehalten, dass Herr Giese mit seinem Handwerker einen Plan für das Vordach entwirft und ihn an die Stadt weiterleitet. Sobald dieser vorliegt, wird er an Frau Herschel vom Denkmalamt zur Prüfung weitergeleitet.

22.06.2023 Beschluss: Warten weiterhin auf Herrn Giese für Entwurf zum Vordach

d) **Wetterschutz-Pavillon**

Anfrage an die Stadt Usingen, ob die Errichtung eines Wetterschutz-Pavillons an der Boule-Bahn (Höhe Feuerwehrgerätehaus, Wilhelm-Heinrich-Straße 12) genehmigungsfähig ist.

Die Stadt möchte die Vorstellungen der Vereine erfahren. Ortsbeirat wartet auf den Vorschlag der Vereine. Unverändert hat der Ortsbeirat keinen Vorschlag der Vereine erhalten.

22.06.2023 Beschluss: Punkt wird von der Prüfliste genommen.

e) **Zaun am Spielplatz,** der Zaun am Spielplatz ist baufällig, die Stadt wird gebeten zu Prüfen diesen zu erneuern in diesem Jahr oder um die Kosten dafür evtl. im Haushalt 2023 aufzunehmen.

-Die Stadt hat ein paar Reparaturen am Zaun durchgeführt

-eine Erneuerung des Zauns wird von der Stadt in den Haushalt 2023 eingestellt.

-Der Zaun ist im Haushalt 2023 berücksichtigt und wird 2023 gebaut.

-Im März wird der Haushalt der Stadt durch den Kreis genehmigt danach erfolgt wahrscheinlich die Erstellung

-Zaun ist bestellt, nachdem 5 Angebote eingeholt worden sind Liederzeit ca. 3 Monate.

-Juni/Juli wird der Bau des Zauns erwartet.

Sachstand Amt 77, Herr Schimmelfennig am 08.05.2023:

Nach Rückfrage bei Zaun Rabe erfolgt die Installation des neuen Zauns im Juli.

22.06.2023 Beschluss: Punkt bleibt auf der Prüfliste, bis zum Bau des Zauns

f) **Infrastruktur**

1. **Tempo 30:** Die Überprüfung für die Einrichtung der Tempo-30-Zone in Wilhelmsdorf erfolgt durch das Ordnungsamt. Der Ortsbeirat möchte die Prüfung der Tempo 30 Zone zumindest während der Nachtruhezeiten 22:00 bis 6:00 Uhr erreichen, so wie es in vielen Gemeinden auf Landes und Bundesstraßen bereits erfolgt ist.

Rückmeldung Stadt: 30 Zone nicht möglich aufgrund von Berechnung

Lärmaktionsplan Hessen

=> Ortsbeirat hält die Berechnung für unzutreffend und fordert eine Messung

Ortsbeirat fragt an, ob eine Messung anstelle von einer Berechnung durchgeführt werden kann, um eine 30er Zone einzurichten

Zu 1. Rückmeldung Amt 32, Herr Bleher am 21.12.2022: Die

Verkehrslärmschutzverordnung enthält genaue Vorschriften, wie die

Geräuschbelastungen errechnet werden. Diese Berechnung ist zwingend

vorgeschrieben und Messungen sind nicht möglich

Im Rahmen des 3. Lärmaktionsplans Hessen wurden lärmtechnische Berechnungen durch den zuständigen Straßenbulasträger Hessen Mobil auf der L3063 durchgeführt. Gemäß Lärmschutzrichtlinien-StV, durchgeführten Gutachten gab es

keine Überschreitungen der Schwellenwerte in der Wilhelm-Heinrich-Straße. Somit konnte aus den ermittelten Ergebnissen keine Geschwindigkeitsbeschränkung aus Gründen des Lärmschutzes abgeleitet werden. Es besteht jedoch die Möglichkeit im Rahmen der 4. Runde des Lärmaktionsplans Hessen der planaufstellenden Behörde (Regierungspräsidium Darmstadt) die „Wilhelm-Heinrich-Straße“ zur Berücksichtigung mitzuteilen, um eine erneute Überprüfung durchführen zu lassen.

Der Ortsbeirat berichtet das die vorgebrachten Kommentare aus Usingen-Wilhelmsdorf in den 4. Lärmaktionsplan eingegangen sind.

Der Ortsbeirat berichtet, dass der Antrag zur Aufnahme der Wilhelm-Heinrich-Str. in den 4. Lärmaktionsplan 2023 angenommen wurde. Das Verfahren zur Berücksichtigung im Lärmaktionsplan ist langwierig, mit einem Ergebnis nicht vor 2024 zu rechnen.

Da es in den letzten Wochen vermehrt zu kritischen Situationen am Zebrastreifen und den Bushaltestellen in Wilhelmsdorf gekommen ist – Anzeige bei der Polizei war erfolgt und Ordnungsamt und Polizei haben sich die Gegebenheiten vor Ort angeschaut - fordert der Ortsbeirat häufigere Geschwindigkeitsmessungen z.B. am JuZ oder am Feuerwehrgerätehaus.

Für ein weiterhin sicheres Queren der Wilhelm-Heinrich-Str. - nach Wegfall der Ampelanlage – sehen die Wilhelmsdorfer Bürger und Bürgerinnen und der Ortsbeirat eine Einrichtung einer 30er Zone in der Wilhelm-Heinrich-Str als absolut notwendig an. Wir bitten das Ordnungsamt und den Bürgermeister weiterhin um ihre Unterstützung, dieses Ziel zu erreichen.

Rückmeldung Amt 32, Herr Bleher am 17.04.2023: Zu den Geschwindigkeitskontrollen:

Es werden verstärkte Kontrollen durchgeführt und der Regionale Verkehrsdienst der Polizeidirektion Hochtaunus wurde eingebunden, um ebenfalls Kontrollen in eigener Zuständigkeit durchzuführen

Nachfrage hat der Bürgermeister eine Antwort auf den öffentlichen Brief von letztem Jahr zu Erstellung der 30 Zone in Wilhelmsdorf erhalten?

Antwort Hochtaunuskreis zum öffentlichen Brief des Bürgermeisters zur Erstellung der 30er Zone:

Die Fachaufsicht (untere Straßenverkehrsbehörde) hat mitgeteilt, dass nach §45 Abs, 9 S.2 StVO Beschränkungen des fließenden Verkehrs nur angeordnet werden dürfen, wenn eine Gefahrenlage besteht, welche das allgemeine Risiko der im §45 genannten Rechtsgüter erheblich übersteigt. Die Verkehrsbehörde der Stadt Usingen soll nun eine aktuelle Prüfung der Unfallzahlen und Verkehrszahlen vornehmen sowie eine erneute Anhörung bei Hessen Mobil und dem Regionalen Verkehrsdienst der Polizeidirektion Hochtaunus durchführen. Nach Vorlage der aktuellen Zahlen und Ergebnisse der Anhörung wird dann eine fachaufsichtliche Beurteilung und Stellungnahme durch die untere Straßenverkehrsbehörde in Aussicht gestellt

-> **Herr Hahn**, Hessen mobil Änderung durch Bundesgesetz kurz vor Abschluss, erlaubt Kommunen mehr Tempo 30 eigenständig durchzusetzen.

22.06.2023 Beschluss zu 1.: Bitten um weitere Unterstützung beim Vorhaben „Tempo 30“ für Abschnitte der Wilhelm-Heinrich-Str sowie um weitere Unterstützung beim Wunsch zu häufigeren Geschwindigkeitskontrollen, z.B. in Höhe des Feuerwehrgerätehauses oder des JUZ. Insbesondere wird darauf hingewiesen das in Wilhelmsdorf geblitzt werden sollte. Wir haben festgestellt, dass vermehrt Kontrollen

außerhalb von Wilhelmsdorf stattfinden, z.B. an der Erdfunkstelle, was nicht zur Verkehrsberuhigung beiträgt.

2. **Werbeflächen** im Bereich von Bus-Wartehäuschen sollen aufgenommen und ggf. neu verpachtet werden. Die Wirtschaftsförderung der Stadt Usingen hat bereits in Zusammenarbeit mit dem Bauamt eine Bestandsaufnahme der 22 Buswartehäuschen im Stadtgebiet von Usingen und den Stadtteilen erstellt und wird für die Vermarktung der Werbeflächen ein Konzept erstellen. Hierbei besteht noch Klärungsbedarf, da die Buswartehäuschen nicht alle städtisches Eigentum sind und teilweise die Vermarktung der Werbeflächen an ein Unternehmen vergeben ist, so dass Eigentumsverhältnisse und laufende Verträge berücksichtigt werden müssen.

Warten weiterhin auf Rückmeldung von der Wirtschaftsförderung Frau Harmel.

Sachstand Frau Harmel am: 25.05.2023: Kein neuer Sachstand. Da derzeit im Stadtmarketing neben dem Tagesgeschäft auch noch die Organisation der städtischen Veranstaltungen, wie Familienfest und Laurentiusmarkt bewältigt werden müssen, wird das Projekt erst im Herbst weiterbearbeitet werden können

22.06.2023 Beschluss zu 2: Bitten um Antwort zu den Werbeflächen der Wirtschaftsförderung. Auf beiden Seiten insbesondere Richtung Usingen sind Unterstände gewünscht.

- g) Wartehaus an der neuen Bushaltestellen Bushaltestelle „Wilhelmsdorf Friedhof“. Es ist zu prüfen, ob die Stadt einer Errichtung eines neuen Wartehauses oder Unterstand zustimmen kann, evtl. kann das auch in dem Nahmobilitätskonzept der Stadt berücksichtigt werden.

Rückmeldung Amt 60; Herr Konieczny am 20.03.2023: Im Rahmen des Nahmobilitätskonzeptes werden die Hltstellen in ganz Usingen betrachtet und dann geschaut, inwiefern ein Förderantrag für fehlende Unterstände an Haltestellen gestellt werden kann.

Sachstand Amt 60, Herr Konieczny am 26.05.2023: Es wird derzeit eine Liste mit möglichen Haltestellen für Wartehäuschen im gesamten Stadtgebiet erstellt, um dann festzulegen, welche zu priorisieren

22.06.2023 Beschluss zu g: Punkt bleibt auf der Prüfliste bis zur Mitteilung der Liste für mögliche Haltestellen Unterstände

Beschluss

- a) Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat über den Fortschritt der Bauarbeiten weiter zu informieren.
- b) Punkt ist erledigt
- c) warten auf Rückmeldung des Ortsbeirats
- d) Punkt wird von der Prüfliste genommen.
- e) Punkt bleibt auf der Prüfliste bis zum Bau des Zauns im Juli 2023
- f) Punkte bleiben auf der Prüfliste

1. Unterstützung beim Wunsch zu häufigeren Geschwindigkeitskontrollen, z.B. in Höhe des Feuerwehrgerätehauses oder des JUZ. Insbesondere wird darauf hingewiesen das in Wilhelmsdorf geblitzt werden sollte. Wir haben festgestellt, dass vermehrt Kontrollen außerhalb von Wilhelmsdorf stattfinden, z.B. and der Erdfunkstelle, was nicht zur Verkehrsberuhigung beiträgt.
 2. Warten auf Rückmeldung der Wirtschaftsförderung Usingen in 2023
- g) Punkt bleibt auf der Prüfliste bis zur Mitteilung der Liste für mögliche Haltestellen Unterstände

5. Informationen aus den Sitzungen unserer Stadtgremien - Informationen vom Ortsbeirat

Herr Hahn berichtet über die beiden folgenden Punkte

- a. Stellplatzsatzung
- b. Merzhausen Energiekonzept im geplanten Neubaugebiet

Beschluss

6. Verschiedenes

- a. **#Wilhelmsdorfräumtauf:** Interessierte werden gebeten dem Ortsbeirat ihre Teilnahme mitzuteilen, am besten mit Hinweisen zu Stellen die aufgeräumt oder geputzt werden sollten
- b. **Glasfaser:** Baubeginn in Wilhelmsdorf sehr wahrscheinlich August/September 2023 Herr Giese, hatte sich vorab bereit erklärt als lokaler Ansprechpartner zur Verfügung zu stehen. Der Ortsbeirat würde es begrüßen, falls weitere Personen bereit wären, als Ansprechpartner zur Verfügung zu stehen.
- c. **Küchenzeile** im großen Saal des Bürgerhauses
Für die Erneuerung der Küchenzeile sowie der Theke werden Sponsor(en) gesucht.
- d. **Container** hinter dem Bürgerhaus
Der Container hinter dem Bürgerhaus soll renoviert werden, wir bitten um Genehmigung und Bereitstellung des notwendigen Materials.
Bitte den Punkt "Renovierung Container" in die Prüfliste aufnehmen.
- e. **Bebauungsplan** Im Herrngarten
Derzeit gibt es nichts Neues zu berichten. Es ist noch nicht absehbar, bis wann es neue Informationen geben könnte.
Hinweis von Herrn Hahn: Energetische Konzept sollte mit in die Planung einfließen.
- f. **Feuerwehr – Werbeaktion**
Am Samstag, den 1. April fand auf dem Parkplatz eines Supermarkts eine Werbeaktion der Usinger Feuerwehren statt. Schöner Erfolg. Herr Buhlmann: es war erfolgreich und gut das Interesse t der Personen an der Feuerwehr zu wecken. Mit dem schönen Wetter konnten ca. 1'000 Euro, über den Verkauf von Getränken und Essen, die vom Supermarkt zu Verfügung gestellten wurden, den Jugendfeuerwehren zugutekommen.
- g. **Sonnenwendfeier:** am 24. 4. Juni ab 19.00 Uhr und am 25. Juni ab 11.00 Uhr
- h. **Die Obstbäume** an den Glascontainern sollten geschnitten werden. Da sich bisher niemand darum gekümmert hat, würde Wilhelmsdorf diese Aufgabe übernehmen,

brauchte aber fachmännische Unterstützung. Darf Wilhelmsdorf Kontakt zu Herrn Wadim Heinrich aufnehmen und um Unterstützung bitten?
Bitte den Punkt "Unterstützung Baumschnitt" in die Prüfliste aufnehmen.

- i. **Die Zufahrtsstraße** zum Wolfsgarten -von der Abzweigung zur Erdfunkstelle, ist in einem maroden Zustand und sollte ausgebessert werden. Der Ortsbeirat wird bei der nächsten Stadtteilbefahrung das Thema mit dem Bürgermeister aufnehmen. Die Zuständigkeit für diese Straße liegt gemäß Aussagen früherer Wilhelmsdorfer Ortsbeiratsmitgliedern bei der Stadt Usingen.
Bitte den Punkt "Prüfung der Zufahrt zum Wolfsgarten" in die Prüfliste aufnehmen.
- j. **Der SEV** benutzt auf der Fahrt nach Usingen öfters die Abkürzung über die K739. Dabei kam es zu kritischen Begegnungsverkehr bei der Durchfahrt am Viadukt - es ereignete sich bereits ein Unfall. Die Stadt wird aufgefordert zu prüfen, ob man diese Strecke für Busse sperren oder anderweitig die Benutzung durch den SEV untersagen kann.
Bitte den Punkt "K739 SEV" in die Prüfliste aufnehmen.

Beschluss

Bitte die Punkte d), h), i) und j) in die Prüfliste aufnehmen.

Abstimmungsergebnis

7. Schließung der Sitzung

Beschluss

Abstimmungsergebnis

Usingen, 22.06.2023

Thomas Lotz
Ortsvorsteher

Verena Jauch
Schriftführer