

Beschluss

zur Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf
am Donnerstag, den 09.06.2022

4. Prüfbericht aus dem Rathaus vom 07.04.2022

Der Prüfbericht sowie die drei Nachfragen Themen unter 3. Zum Baugebiet Herrngarten sollen zusammen betrachtet und im Rahmen der Prüfliste oder früher per mail beantwortet werden.

a) Brandschutz Bürgerhaus

- Für 2022 wurden 220 TEUR in der Haushaltsplanung berücksichtigt.
- Berücksichtigt sind der Einbau einer neuen Brandschutzdecke im kompletten Flurbereich mit Herstellung entsprechender Schottungen der haustechnischen Installationen im Deckenbereich und der Einbau einer neuen Brandschutzdecke in der Sporthalle, Kostenschätzungen für eine separate Behindertentoilette, die Erneuerung der Heizungsanlage, einem Abstellbereich unter der Treppe, die ins 1. OG führt und eine räumliche Abtrennung im Dachbereich (ehemals Kirchenraum) für Archiv- und Lagernutzung erarbeitet und für die Haushaltsberatungen aufgenommen.

-Die Bauarbeiten wurden am 02. Mai begonnen und die nutzenden Vereine wurden hierüber in Kenntnis gesetzt. Gemäß Bauzeitenplan ist eine Fertigstellung bis Ende August geplant. Die Vergabe der Brandschutztüren ist, aufgrund noch ausstehender Angebote, noch in Bearbeitung. Von den Auftragnehmern wird stetig geprüft, ob eine temporäre Nutzung der Halle auch während der Bauarbeiten möglich ist. Eine Information erfolgt direkt vom Bauamt an die Vereine.

b) Geländer am Bahnhof

- Die Eigentumsverhältnisse an der Bebauung sind weiterhin ungeklärt.
- Eine temporäre Absicherung, bis zur finalen Klärung der Sachlage, wird durch die Stadt, im Rahmen der Straßenunterhaltung, sichergestellt.
- Die Bauarbeiten sind erfolgreich abgeschlossen

c) Friedhof - Urnengräber, Treppengeländer und Bepflanzung

- Gelder für die Wegsanierung und -neugestaltung wurden im Haushaltsplan 2022 berücksichtigt und werden nach Genehmigung in Auftrag gegeben.
- Nun soll die Wegsanierung direkt vom Bauhof Usingen erfolgen.
- Entgegen der ursprünglich angedachten Fällung der Birke wird die Situation im kommenden Frühjahr erneut bewertet. Es besteht die Möglichkeit einer Erholung des Baumes, da die Witterung im Jahr 2021 optimal für eine mögliche Erholung war.
- Nach neu Bewertung soll die Birke nun nicht gefällt werden da diese sich erholt hat
- Weiterhin soll eine zusätzliche Trauerweide gepflanzt werden aber erst im Herbst 2022.
- Angebote zum Bau sind gestellt aber noch kein Termin steht fest.

d) Backhaus

- Die Beschädigungen am Putz des Fachwerks, sowie die Reparatur und Erneuerung der Glocke sind mit 15 TEUR in der Haushaltsplanung 2022 berücksichtigt.
- Es gibt Angebote für die Sanierung der Außen Fassade und Reparatur der Wand am Treppenaufgang, die Beauftragung steht bevor. Angebote für die Glocken liegen vor. Es muss noch geklärt werden in welchem Umfang diese saniert werden.
- Die Beauftragung wurde erlassen und soll dieses Jahr erfolgen.

- e) Wetterschutz-Pavillon
Anfrage an die Stadt Usingen, ob die Errichtung eines Wetterschutz-Pavillons an der Boule-Bahn (Höhe Feuerwehrgerätehaus, Wilhelm-Heinrich-Straße 12) genehmigbar ist.
-Die Stadt möchte die Vorstellungen der Vereine erfahren
-Ortbeirat wartet auf den Vorschlag der Vereine

- f) Zaun am Spielplatz, der Zaun am Spielplatz ist baufällig, die Stadt wird gebeten zu Prüfen diesen zu erneuern in diesem Jahr oder um die Kosten dafür evtl. im Haushalt 2023 aufzunehmen.
-Die Stadt hat ein paar Reparaturen am Zaun durchgeführt
-Der Zaun ist leider weiterhin in einem schlechten Zustand
-eine Erneuerung des Zauns wird von der Stadt in den Haushalt 2023 eingestellt.

- g) Infrastruktur, Durch die Ortbegehung sind verschiedene Punkte an die Stadt gesendet worden (Herr Friedrich) die zu klären und erledigen sind. u.a. defekte Straßenlaterne sowie Feldwege, Wege und Straßen in schlechtem Zustand.

Beschluss

- a) Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat über den Fortschritt der Bauarbeiten weiter zu informieren.
- b) Punkt erledigt kann von der Prüfliste gestrichen werden.
- c) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat über den Baubeginn zu informieren.
- d) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat vor Beginn der Bauarbeiten zu informieren
- e) Punkt bleibt auf der Prüfliste, Ortsbeirat wird einen Vorschlag an die Stadt senden
- f) Punkt bleibt auf der Prüfliste bis zur Haushaltsbeschluss für 2023
- g) Punkt ist neu

Abstimmungsergebnis