

# Stadt Usingen

Der Bürgermeister

## Beschluss-Vorlage

Datum	Drucksache Nr.:
28.01.2016	X/20-2016

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss	28.01.2016	
Stadtverordnetenversammlung	15.02.2016	

### **Bebauungsplan/Ergänzungssatzung "Hubertusstraße" StT Michelbach Festlegung der Verkaufspreise für die neu entstehenden städtischen Baugrundstücke**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 7 neu ausgewiesenen städtischen Baugrundstücke im Stadtteil Michelbach „Hubertusstraße“ (siehe beiliegender Lageplan) zum derzeitigen Richtwertpreis von 150 €/qm“ zu verkaufen.

Für die im rückwärtigen Grundstücksbereich ausgewiesene Grünfläche in Richtung des Gewässerstrandstreifens kann im Einzel-, bzw. Bedarfsfall vom Magistrat ein Mischpreis unter dem Richtwert festgelegt werden.

Der Magistrat wird ermächtigt, die entsprechenden Verhandlungen und Verkäufe zu tätigen.

#### **Sachdarstellung:**

Nachdem der im Betreff genannte Bebauungsplan rechtskräftig geworden ist und die jeweilige Parzellierung der vakanten Baugrundstücke in Auftrag gegeben wurde, können nach Beschlussfassung der Vergabekriterien durch die Stadtverordnetenversammlung die Grundstücke zum Verkauf angeboten werden.

Voraussetzung hierfür ist jedoch, dass zuvor der Kaufpreis für die städtischen Grundstücke von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde.

Die Stadtverordnetenversammlung wird daher gebeten dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Steffen Wernard  
Bürgermeister

Anlage: Lageplan mit Darstellung der Grundstücksaufteilung