



E. per Mail am 14.02.18
df.1
il.

IM USINGER STADTPARLAMENT
FRAKTIONSSPRECHERIN ELLEN ENSLIN
USINGER STR. 77. TEL. 06081/16947 & FAX 06081/16957

14.02.2018

An den Stadtverordnetenvorsteher
Rathaus
Wilhelmjstraße
61250 Usingen

Sehr geehrter Herr Liese,

zum TOP 11 der Stadtverordnetenversammlung am 19. Februar 2018 **Vorhabenbezogener B-Plan** „Sondergebiet großflächiger Lebensmittelmarkt an der Bahnhofstraße“ bitten wir Sie, folgenden Änderungsantrag zur Drucksache XI/145-2017 auf die Tagesordnung zu nehmen:

„Die zugrundegelegte Planungsvariante 1 wird um folgende Vorgaben erweitert:

1. Es wird eine fußläufige Querung zum Edeka-Markt geplant, die sich an den Bedürfnissen der Fußgänger orientiert.
2. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind alle tür- und fensterlosen Wand- und/oder Fassadenflächen, insbesondere zum Kindergarten, von 20 m² zu begrünen. Die Anpflanzungen sind dauerhaft zu unterhalten. Es sind einheimische Arten zu verwenden.
3. Es ist eine dichtwachsende Hecke als Emissions- und Sichtschutz zum Kindergarten anzulegen.
4. Flachdächer und flachgeneigte Dächer bis 15 Grad sind extensiv zu begrünen und dauerhaft zu unterhalten, wenn auf diesen Flächen keine Solar- bzw. Fotovoltaik-Anlagen stehen. Es ist vorrangig Extensivbegrünung mit naturnaher, einheimischer Vegetation vorzusehen. Die Bewässerung soll ausschließlich mit Niederschlagswasser erfolgen.
5. Es wird eine aktive Sonnenenergienutzung (thermische Solaranlage bzw. Fotovoltaikanlage) vorgeschrieben.
6. Für die Bushaltestelle Bahnhofstraße wird geeigneter Standort ermittelt, der ausreichend Platz, auch für ein Wartehäuschen, zur Verfügung stellt.

Ferner sollen Vorgaben in den B-Plan eingefügt werden, die eine attraktive architektonische Gestaltung gewährleisten.“

Mit freundlichen Grüßen

Ellen Enslin

Ellen Enslin
Fraktionsvorsitzende