

Beschluss

zur 2. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Donnerstag, den 20.05.2021

9. Baulandentwicklung in der Stadt Usingen; Ausweisung von Flächen im Stadtteil Eschbach

Frau Enslin erkundigt sich, ob die seinerzeit avisierte hydraulische Berechnung durchgeführt wurde und was mit den weiteren Potentialen in der Innenstadt/ den Stadtteilen ist. Bürgermeister Wernard teilt mit, dass die hydraulischen Berechnungen durchgeführt wurden und das Gebiet erschlossen werden kann. Zu den weiteren Potentialen teilt er mit, dass man zunächst die Gebiete umsetzt, auf die man sich vor einigen Jahren verständigt hat, zumal bei der sonstigen potentiellen Flächen keine oder keine durchgängige Bereitschaft besteht, Flächen zu veräußern.

In diesem Zusammenhang beantwortet Herr Bürgermeister Wernard auch die weiteren sich aus der Diskussion ergebenden Fragen.

Beschluss-Nr. XI/16-2021

Der Magistrat wird beauftragt, für das Gebiet „Heidigkopf“ im Stadtteil Eschbach einen Aufstellungsbeschluss für die Stadtverordnetenversammlung vorzubereiten, der die im Lageplan (Anlage 1) dargestellten Grundstücke umfasst.

Parallel dazu wird der Magistrat beauftragt, die Verträge zum Ankauf der notwendigen Flächen abzuschließen. Die Kriterien für den Ankauf der Flächen sind die folgenden: Ankauf der Flächen für 50,00 €/m²; die Stadt trägt alle im Zusammenhang mit der Entwicklung des Baugebietes entstehenden Kosten wie Vermessungs-, Grunderwerbs-, Notar- und Erschließungskosten. Die Auszahlung des Kaufpreises erfolgt erst nach Schaffung des Baurechts. Die nicht für Bauland benötigten Flächen im westlichen Bereich sollen für 1,50 €/m² angekauft werden.

Für die Realisierung des Baugebietes liegen die Zustimmungen zum Verkauf durch die Eigentümer vor. Für das nördlich gelegene Grundstück liegt bereits ein abgeschlossener Optionskaufvertrag vor.

Abstimmungsergebnis

9 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen