

## Beschluss

**zur 26. Sitzung des Ortsbeirats Merzhausen  
am Dienstag, den 10.11.2020**

### **6. Baulandentwicklung in der Stadt Usingen; Ausweisung von Flächen im Stadtteil Merzhausen**

Ortsvorsteher Stenzel ruft den Tagesordnungspunkt auf und übergibt das Wort an Herrn Guth.

Herr Guth führt in die Thematik ein und erläutert anhand von Plänen das geplante Vorgaben bzw. die drei verschiedenen Varianten. Die Gespräche mit den Grundstückseigentümern seien erfolgreich gewesen, sodass derzeit alle drei Varianten umgesetzt werden könnten.

Aufkommende Fragen der Ortsbeiratsmitglieder werden durch Herrn Guth beantwortet.

Anschließend gibt Ortsvorsteher Stenzel den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern die Gelegenheit, ebenfalls Fragen zu stellen. Diese werden von Herrn Guth beantwortet.

Nachdem alle Fragen beantwortet wurden, bedankt sich Ortsvorsteher Stenzel bei Herrn Guth und lässt über nachstehenden Beschlussvorschlag abstimmen:

### **Beschluss-Nr. XI/104-2020**

Für das Gebiet „Am Weiher“ im Stadtteil Merzhausen wird der Magistrat beauftragt für die Stadtverordnetenversammlung einen Aufstellungsbeschluss vorzubereiten, der die im Lageplan (Anlage 1, Variante 1) dargestellten Grundstücke umfasst.

Parallel dazu wird der Magistrat beauftragt die Verträge zum Ankauf der notwendigen Flächen abzuschließen. Die Kriterien für den Ankauf der Flächen sind die Folgenden: Ankauf der Flächen für 50,- €/m<sup>2</sup>; die Stadt trägt alle im Zusammenhang mit der Entwicklung des Baugebietes entstehenden Kosten wie Vermessungs-, Grunderwerbs-, Notar- und Erschließungskosten; Die Auszahlung des Kaufpreises erfolgt erst nach Schaffung des Baurechts.

Sollte die Realisierung der Variante 1 aufgrund der fehlenden Zustimmung einer Eigentümerin nicht zustande kommen, ist die Variante 2 umzusetzen.

Die Realisierung der Varianten 1 und 2 ist nur möglich, wenn alle Eigentümer zu einem Verkauf der benötigten Flächen bereit sind.

Sollte dies nicht der Fall sein ist die Variante 3 (Bebauung der im städtischen Eigentum stehenden Pferdekoppel) umzusetzen.

Abstimmungsergebnis

**Abstimmungsergebnis: 4 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**