



VBPlan 2 (B1)	
Baugrundstück	ca.11.397 qm
Wohneinheiten MFH	89 WE
Wohneinheiten RH	04 WE
Personen (Faktor 2,3)	205 Pe.
Stellplatzbedarf	134 Stpl.
Stpl. oberirdisch	53 Stpl.
Stpl. Tiefgarage	52 Stpl.
Red. d. Fahrräder	29 Stpl.
Grundfläche	3.301 qm
Geschossfläche	9.311 qm
GRZ	0.29
GFZ	0.82
Geschossfläche geplant (VBPlan 2)	9.311 qm

Geltungsbereich VBplan 2 - Städtebauliche Variante 1b

M 1 : 1000