

## Beschluss

zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
am Montag, den 04.07.2022

### 13. Bauleitplanung der Stadt Usingen

#### Bebauungsplan „Sondergebiet für einen großflächigen Einzelhandel Bahnhofstraße“ Stadtteil Usingen

#### I. Unterrichtung über den Umgang mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

##### II. 1. Standortänderung für den Markt

##### 2. Verkehrsanschluss an die Bahnhofstraße

##### 3. Beschluss für die Änderungen des Bebauungsplanentwurfs und Offenlage gem. §§ 3 Abs. 2 BauBG und 4 Abs. 2 BauGB

Bürgermeister Wernard weist darauf hin, dass es unter II Punkt 2 die Anlage 3 richtig heißen muss Anlage 3-1.

FDP-Fraktionsvorsitzender Müller erläutert den im Vorfeld der Sitzung eingereichten Änderungsantrag.

Stadtverordnetenvorsteher Dr. Holzbach möchte im Hinblick auf die bereits gefassten Beschlüsse wissen, ob der Punkt 1 des Änderungsantrages gestrichen werden soll. FDP-Fraktionsvorsitzender Müller bittet um Streichung des 1 Punktes. Es wird festgehalten, dass nur noch über die Punkte 2 und 3 abgestimmt wird.

Stadtverordneter Dr. Hauk bittet um Klarstellung, ob die Brücke über dem Stockheimer Bach gebaut wird.

Bürgermeister Wernard teilt mit, dass dies vom Grundsatz her geplant ist, die entsprechende Festschreibung im jetzigen Verfahren aber zu einer Verzögerung des Prozesses um 1 ½ Jahre führen würde. Deshalb soll dies in einem separaten Verfahren gemacht werden. Dies wurde bereits auch in der Vergangenheit mehrfach zu diesem Punkt berichtet.

Grünen-Fraktionsvorsitzende Enslin teilt mit, dass ihre Fraktion dieser Vorlage nicht zustimmen wird.

AfD-Fraktionsvorsitzender Ciarlo vermisst bei der ganzen Planung Parkplätze für Motorradfahrer. Er regt an, mit den entsprechenden Geschäften ins Gespräch zu gehen, damit dort entsprechende Parkplätze geschaffen werden. Ein Motorradfahrer könne nirgends eine Parkscheibe anbringen. Es sei bekannt, dass es Einzelhandelsgeschäfte gibt, die eine Parkaufsicht beauftragt haben, was vermehrt zu Strafzetteln führt. Stadtverordnetenvorsteher Dr. Holzbach lässt diese Anregung zu Protokoll nehmen.

CDU-Fraktionsvorsitzender Jackson erläutert ausführlich die positiven Aspekte der Planung. Seine Fraktion wird der Vorlage zustimmen. Dem Änderungsantrag werde man nicht zustimmen.

Stadtverordnetenvorsteher Dr. Holzbach lässt nun über die Punkte 2 und 3 im Änderungsantrag abstimmen:

**Abstimmungsergebnis:**

2 Ja-Stimmen (FDP),  
24 Nein-Stimmen  
4 Enthaltungen (B90/Die Grünen)

Damit wird der Änderungsantrag der Fraktion FDP abgelehnt.

Alsdann wird über die Beschlussvorlage abgestimmt:

**Beschluss-Nr. XI/74-2022**

Es wird beschlossen:

I.

Die in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage beigefügten Unterlagen, mit der Unterrichtung über den Umgang mit den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB für den „Vorhabenbezogenen Bebauungsplan - Sondergebiet für einen großflächigen Einzelhandel an der Bahnhofstraße“, Stadtteil Usingen, werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

II.

1.) Der Änderungen des Standortes für das Marktgebäude, wie in dem V+E Plan in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage enthalten, wird zugestimmt:

2.) Die Grundstückszufahrt mit der verkehrlichen Anbindung an die Bahnhofstraße soll mit einer Grundstückszufahrt an einem dort geplanten Kreisel mit 4 gleichberechtigten Verkehrsteilnehmern erfolgen, wie es in der Planzeichnung in der Anlage 3-1 zur Beschlussvorlage dargestellt ist.

3.) Unter Berücksichtigung der zuvor zugestimmten Standortänderung für das Marktgebäude sowie der Grundstücksanbindung und verkehrstechnischen Ausführung an die Bahnhofstraße soll ein Bebauungsplanentwurf sowie der zugehörige Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) und mit der Begründung und den ergänzenden Unterlagen die Offenlage für die förmliche Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis

26 Ja-Stimmen,  
4 Nein-Stimmen (B90/Die Grünen),  
0 Enthaltungen