



## HANDLUNGSFELD A | ATTRAKTIVER ÖFFENTLICHER RAUM

- A.1** Funktionale und attraktive Umgestaltung von Straßenräumen
  - A.1.1 Umbau der Bahnhofstraße in Verbindung mit B.2.1
  - A.1.2 Kreuzgasse, Gestaltung der Gehwege
  - A.1.3 Untere Zitzergasse, Gestaltung der Gehwege
  - A.1.4 Wilhelmstraße, Gestaltung der Gehwege und Freiflächen
  - A.1.5 Ausbau der Scheuengasse
  - A.1.6 Obergasse, Gestaltung der Gehwege
  - A.1.7 Untergasse, Gestaltung der Gehwege
- A.2** Gestaltung von Platzräumen und Kreuzungen
  - A.2.1 Alter Marktplatz, Erweiterung der Platzausstattung und Möblierung
  - A.2.2 Umgestaltung Schlossplatz inkl. Lehrerparkplatz
  - A.2.3 Neugestaltung Platzbereich an der Laurentiuskirche
  - A.2.4 Umgestaltung Kreuzungsbereich Obergasse / Kreuzgasse
  - A.2.5 Umgestaltung Verkehrsknoten Frankfurter Straße / Nahuimer Straße / Untergasse
  - A.2.6 Umgestaltung Verkehrsknoten Frankfurter Straße / L 3270
- A.3** Nachhaltige Sicherung und Aufwertung von innerstädtischen Grün- und Freiflächen
  - A.3.1 Aufwertung des Schlossgartens als zentrale innerstädtische Grünfläche
  - A.3.2 Aufwertung des zentrumsnahen Landschaftsraums Stockheimer Talau

## HANDLUNGSFELD B | STADTVERTRÄGLICHE MOBILITÄT

- B.1** Bestandspflege und Neubau von Fußwegeverbindungen
  - B.1.1 Schaffung von geeigneten Querungsmöglichkeiten
  - B.1.2 Aufwertung von bestehenden Fußwegeverbindungen
  - B.1.3 Ergänzung des Fußwegenetzes in Verbindung mit B.2.2, B.2.4
- B.2** Ausbau des Radwegenetzes und der Fahrradinfrastruktur
  - B.2.1 Bau von Radverkehrsanlagen in der Bahnhofstraße in Verbindung mit A.1.1
  - B.2.2 Herstellung eines Radwegenetzes in der Stockheimer Talau in Verbindung mit B.1.3, B.2.4
  - B.2.3 Aufstellung öffentlicher Fahrradstellanlagen in der Nähe wichtiger Ziele
  - B.2.4 Ergänzung der Beschilderung für örtlichen und überörtlichen Radverkehr
- B.3** Optimierung des Parkraumangebots
  - B.3.1 Anlegen von Behindertenstellplätzen am Schlossplatz
  - B.3.2 Neuordnung des ruhenden Verkehrs in der Innenstadt und Parkraumbewirtschaftung
- B.4** Neubau von Erschließungsstraßen zur Entlastung der historischen Altstadt

## HANDLUNGSFELD C | LEBENDIGE INNENSTADT

- C.1** Modernisierung und Instandsetzung oder Aus- und Umbau von (historischen) Gebäuden
- C.2** Sicherung von denkmalgeschützten Gebäuden
- C.3** Behutsame stadtverträgliche Nachverdichtung in der Innenstadt
  - C.3.1 Entseelung und Neuordnung von hoch verdichteten Bereichen in der Altstadt
  - C.3.2 Nutzung von Nachverdichtungspotenzialen
  - C.3.3 Stadtverträgliches Einfügen von Neubauten in Blockinnerbereichen
- C.4** Ausbau generationsübergreifender Infrastruktur zur Integration und soziale Teilhabe
- C.5** Revitalisierung von gewerblichen Leerständen und Brachflächen
  - C.5.1 Städtebauliche Reaktivierung und Entwicklung des innerstädtischen Quartiers „Ehemaliges Landratsamt“
  - C.5.2 Städtebauliche Reaktivierung und Entwicklung des innerstädtischen Quartiers „Schlosspassage“
  - C.5.3 Umbau von gewerblichen Leerständen zu Wohnungen
- C.6** Verbesserung der Rahmenbedingungen für attraktiven Einzelhandel in der Innenstadt
  - C.6.1 Strategiekonzept / Flächenmanagement zur Stärkung des innerstädtischen Einzelhandels
  - C.6.2 Verbesserung der Standortqualität für Einzelhandel und Gastronomie in Verbindung mit A.1 und A.2
- C.7** Förderung von gewerblichen Initiativen

## HANDLUNGSFELD D | KLIMAGERECHTE ERNEUERUNG

- D.1** Klimagerechte Gebäudesanierung in Verbindung mit C.1
- D.2** Begrünung von Gebäuden sowie Entseelung von privaten Freiflächen
- D.3** Begrünung, Entseelung und Verschattung von öffentlichen Räumen
- D.4** Maßnahmen zur Verbesserung der Biodiversität in der Kernstadt
- D.5** Errichtung der Infrastruktur für Elektromobilität

## HANDLUNGSFELD E | BEGLEITENDE MASSNAHMEN DER STADTENTWICKLUNG

- E.1** Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
- E.2** Stadtteilmanagement
- E.3** Öffentlichkeitsarbeit
- E.4** Weitere Fachkonzepte und Planungen
  - E.4.1 Erarbeitung einer Gestaltungssatzung
  - E.4.2 Sicherung der Planungsabsichten durch Bauleitplanung
- E.5** Verfügungsfonds
- E.6** Anreizprogramm



### LEGENDE

- A.1
- A.2
- A.3
- B.1.1
- B.1.2
- B.1.3
- B.2
- B.3
- B.4
- C.1
- C.3
- C.5
- C.6
- D.2, C.3
- D.3

M. 1:1.500

### Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Kernstadt Usingen

Plan 15 | Maßnahmenkonzept

Bearbeitung:  
werk-plan Kaiserslautern  
Architektur + Stadtplanung

Beauftragt durch:  
Stadt Usingen

