

Beschluss

zur Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf
am Donnerstag, den 07.04.2022

4. Prüfbericht aus dem Rathaus

Beschluss

Die Antwort des Prüfberichtes von dem Rathaus ist einen Tag vor der Sitzung am 6. April bei uns eingegangen.

a) Brandschutz Bürgerhaus

- Für 2022 wurden 220 TEUR in der Haushaltsplanung berücksichtigt.
- Berücksichtigt sind der Einbau einer neuen Brandschutzdecke im kompletten Flurbereich mit Herstellung entsprechender Schottungen der haustechnischen Installationen im Deckenbereich und der Einbau einer neuen Brandschutzdecke in der Sporthalle, Kostenschätzungen für eine separate Behindertentoilette, die Erneuerung der Heizungsanlage, einem Abstellbereich unter der Treppe, die ins 1. OG führt und eine räumliche Abtrennung im Dachbereich (ehemals Kirchenraum) für Archiv- und Lagernutzung erarbeitet und für die Haushaltsberatungen aufgenommen.
- Die finale Verabschiedung des Haushaltsplans erfolgte in der Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2022.
- Das Bauamt versucht die Wünsche der Tischtennismannschaften zu berücksichtigen jedoch kann, in der aktuellen Situation, die Verfügbarkeit von Personal und Material durch viele Auftragnehmer zu gewünschten Zeiträumen nicht garantiert werden. Für zahlreiche Materialien, bestehen zurzeit Lieferfristen von mehr als 17 Wochen.

b) Geländer am Bahnhof

- Die Eigentumsverhältnisse an der Bebauung sind weiterhin ungeklärt.
- Eine temporäre Absicherung, bis zur finalen Klärung der Sachlage, wird durch die Stadt, im Rahmen der Straßenunterhaltung, sichergestellt.
- Da die Mauer und das darauf befestigte Geländer den Weg schützt sind sie von der Stadt zu unterhalten (es liegen keine anderen Unterlagen vor). Die Mauer und das Geländer werden im Rahmen der Städtischen Straßenunterhaltung repariert in den Osterferien (vom 09.04. bis zum 23.04.2022)

c) Friedhof - Urnengräber, Treppengeländer und Bepflanzung

- Gelder für die Wegsanierung und -neugestaltung wurden im Haushaltsplan 2022 berücksichtigt und werden nach Genehmigung in Auftrag gegeben.
- Nun soll die Wegsanierung direkt vom Bauhof Usingen erfolgen.
- Entgegen der ursprünglich angedachten Fällung der Birke wird die Situation im kommenden Frühjahr erneut bewertet. Es besteht die Möglichkeit einer Erholung des Baumes, da die Witterung im Jahr 2021 optimal für eine mögliche Erholung war.
- Nach neu Bewertung soll die Birke nun nicht gefällt werden da diese sich erholt hat
- Weiterhin soll eine zusätzliche Trauerweide gepflanzt werden aber erst im Herbst 2022.

d) Backhaus

- Die Beschädigungen am Putz des Fachwerks, sowie die Reparatur und Erneuerung der Glocke sind mit 15 TEUR in der Haushaltsplanung 2022 berücksichtigt.
 - Es gibt Angebote für die Sanierung der Außen Fassade und Reparatur der Wand am Treppenaufgang, die Beauftragung steht bevor. Angebote für die Glocken liegen vor. Es muss noch geklärt werden in welchem Umfang diese saniert werden.
- e) Steinkaut
- Ein weiterer Findling soll an der oberen Einfahrt zu Steinkaut gesetzt werden.
 - Der OB-Wilhelmsdorf ist aufgefordert, sich hierfür mit dem Bauhof der Stadt Usingen in Verbindung zu setzen.
 - Die Findlinge wurden gesetzt
- f) Spielplatz
- Zur Behebung der "Pfützenproblematik" am Haupteingang des Spielplatzes wird eine Ablaufrinne, angeschlossen an den Laubach, verlegt. Der Auftrag hierfür wurde bereits erteilt.
 - Die Reinigung des Sandkastens wird durchgeführt.
 - Die Bauarbeiten sind zufriedenstellend ausgeführt worden
- g) Wetterschutz-Pavillon
- Anfrage an die Stadt Usingen, ob die Errichtung eines Wetterschutz-Pavillon an der Boule-Bahn (Höhe Feuerwehrgerätehaus, Wilhelm-Heinrich-Straße 12) genehmig bar ist. Die Stadt antwortete das diese wissen möchte welche Art von Pavillon errichtet werden soll.
- h) Glascontainer Durch die Stadt wurde festgestellt, dass eine entsprechende Bepflasterung bereits vorhanden ist. Aus Sicht des OB-Wilhelmsdorf gab es hier einen Fehler in der Kommunikation. Es erfolgt ein erneuter Kontakt mit entsprechend detaillierterer Beschreibung und Formulierung durch den OB-Wilhelmsdorf. Die Pfützen wurden mit Splitt aufgefüllt.
- i) Zaun am Spielplatz, der Zaun am Spielplatz ist baufällig, die Stadt wird gebeten zu Prüfen diesen zu erneuern in diesem Jahr oder um die Kosten dafür evtl. im Haushalt 2023 aufzunehmen.
- a) Die Aufträge sind vergeben die Stadt warte auf die Abarbeitung auf den Spielbetrieb der Tischtennismannschaften wird Rücksicht genommen werden. Der Punkt bleibt im Prüfbericht, bis die Arbeiten abgeschlossen werden. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat über den Fortschritt der Bauarbeiten zu informieren.
- b) Punkt bleibt im Prüfbericht bis die Reparaturarbeiten bzw. Neubau abgeschlossen ist.
- c) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten. Wann wird der Weg gebaut?
- d) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten. Die Stadt wird gebeten den Ortsbeirat zum Stand der Vergabe und Beginn der Bauarbeiten zu informieren
- e) Punkt erledigt kann von der Prüfliste gestrichen werden.
- f) Punkt erledigt kann von der Prüfliste gestrichen werden
- g) Punkt bleibt auf der Prüfliste, Ortsbeirat wird einen Vorschlag an die Stadt senden
- h) Punkt erledigt kann von der Prüfliste gestrichen werden
- i) Punkt ist neu

Abstimmungsergebnis