

## Beschluss

zur 30. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
am Montag, den 31.05.2021

### 13. Baulandentwicklung in der Stadt Usingen; Ausweisung von Flächen im Stadtteil Eschbach

Herr Stadtverordnetenvorsteher Dr. Holzbach erbittet die Wortmeldungen.

Herr Stadtverordneter Dupuy betont für die SPD Fraktion, die Wichtigkeit neues Bauland zu entwickeln und die Befürwortung hierfür.

Frau Stadtverordnete Weinreich, der Fraktion B90/DIE GRÜNEN, teilt mit, dass ihre Partei sich grundsätzlich für neue Baugebiete ausspreche, allerdings werde die mangelnde Anbindung zum Schienenweg, die zu große Bebauung und die Trinkwasserversorgung als sehr kritisch gesehen. Daher wird dieses Vorhaben nicht befürwortet.

Herr Stadtverordneter Schmidt-Winterstein sieht den Zuwachs für das geplante Gebiet als moderat und somit vertretbar an und informiert über die Zustimmung der CDU-Fraktion.

Herr Stadtverordneter Hauk der AfD-Fraktion befindet eine Verdichtung nicht immer als gut, allerdings begrüße die AfD eine Realisierung des geplanten Baugebietes und stimme der Beschlussvorlage zu.

Herr Stadtverordneter Herber der FWG-Fraktion teilt ebenfalls die Unterstützung zu dem geplanten Vorhaben mit.

Auf Nachfrage von Herrn Stadtverordnetenvorsteher Dr. Holzbach liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

### Beschluss-Nr. XI/16-2021

Der Magistrat wird beauftragt, für das Gebiet „Heidigkopf“ im Stadtteil Eschbach einen Aufstellungsbeschluss für die Stadtverordnetenversammlung vorzubereiten, der die im Lageplan (Anlage 1) dargestellten Grundstücke umfasst.

Parallel dazu wird der Magistrat beauftragt, die Verträge zum Ankauf der notwendigen Flächen abzuschließen. Die Kriterien für den Ankauf der Flächen sind die folgenden: Ankauf der Flächen für 50,00 €/m<sup>2</sup>; die Stadt trägt alle im Zusammenhang mit der Entwicklung des Baugebietes entstehenden Kosten wie Vermessungs-, Grunderwerbs-, Notar- und Erschließungskosten. Die Auszahlung des Kaufpreises erfolgt erst nach Schaffung des Baurechts. Die nicht für Bauland benötigten Flächen im westlichen Bereich sollen für 1,50 €/m<sup>2</sup> angekauft werden.

Für die Realisierung des Baugebietes liegen die Zustimmungen zum Verkauf durch die Eigentümer vor. Für das nördlich gelegene Grundstück liegt bereits ein abgeschlossener Optionskaufvertrag vor.

Abstimmungsergebnis  
27 Ja-Stimmen

7 Nein-Stimmen (Bündnis 90/DIE GRÜNEN)