

# Ortsbeirat Merzhausen

## Niederschrift

der 8. Sitzung des Ortsbeirats Merzhausen  
am Dienstag, den 14.03.2023.

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr  
Sitzungsende: 20:16 Uhr

### A. Vom Ortsbeirat

Buhlmann, Tobias  
Eigler, Jörg  
Ningel, Benno  
Wetterich, Achim

Salguero-Grau, Conchita - entschuldigt

### B. Vom Magistrat

Roth-Peters, Maria

### C. Stadtverordnete

### D. Gäste

7 Bürger\*innen  
1 Pressevertreterin

### 1. Eröffnung der Sitzung

Ortsvorsteher Wetterich eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### 2. Feststellung der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Wetterich stellt fest, dass zu dieser Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 29.11.2022

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Es gab 2 Enthaltungen. Die Niederschrift ist damit genehmigt.

### 4. Bericht des Ortsbeirats

#### Parksituation Langgasse

Ortsvorsteher Wetterich berichtet, dass die Schilder für die Parkverbotszone in der Langgasse installiert wurden.

#### Neubaugebiet

Ortsvorsteher Wetterich teilt den aktuellen Stand von dem Neubaugebiet mit. Zurzeit wird das Energiekonzept noch erarbeitet. Erste Ergebnisse werden im Sommer 2023 erwartet.

#### Umgehungsstraße

Ortsvorsteher Wetterich teilt mit, dass ein Umweltgutachten beauftragt ist. Die Ergebnisse werden für Ende des Jahres erwartet. Danach folgen Gespräche mit dem Hochtaunuskreis sowie mit Hessenmobil. Als Termin für den Baubeginn wird frühestens auf 2026 verwiesen.

#### Glasfaserversorgung

Ortsvorsteher Wetterich teilt die aktuelle Planung des Glasfaserausbaus mit. Die ersten Arbeiten sollen Juli 2023 beginnen. In Merzhausen wird laut Planung kein Verteilerhäuschen benötigt. Erste Anschlüsse sind ggf. Ende 2023 möglich.

#### Duschen in der Sporthalle

Ortsvorsteher Wetterich berichtet, dass der Abluftventilator in der Herrendusche defekt ist und sich Schimmel am Waschbecken und in den Silikonfugen gebildet hat. Er wird dies zur Bearbeitung an die Stadt weiterleiten.

#### Handlauf

Herr Ningel teilt mit, dass die Handläufe zwischen der Schießhüttenstraße zur Gartenstraße und von der Schmittkautstraße zur Schießhüttenstraße an der Rollstuhlrampe installiert werden.

#### Entfernung des Verkehrszeichens in der Jahnstraße

Ortsvorsteher Wetterich berichtet, dass die Beschränkung auf eine tatsächliche Masse von 5,5t VZ 262-5-5 StVO in der Jahnstraße aufgrund fehlender rechtlicher Voraussetzungen entfernt wird.

#### Termine

Ortsvorsteher Wetterich teilt die noch anstehenden Termine für das Jahr 2023 mit.

- 20.05                      Dorfgemeinschaft plant Arbeitseinsatz
- 24.06.                     Sonnenwendfeuer
- 8.07.                        Rauschpennfest
- 29.-30.07.                Kerb mit Pizzaabend an der Kirche
- 16.09.                      Dorfflohmarkt in Merzhausen
- 17.11-19.11.             Theaterspiel
- 8.12.-10.12.             Ausflug der Dorfgemeinschaft
- 9.12.                        Glühweinfest

#### **5. Prüfbericht aus dem Rathaus**

Ortsvorsteher Wetterich trägt den aktuellen Prüfbericht aus dem Rathaus vor.

#### **6. Verschiedenes**

Ortsvorsteher Wetterich fragt die Anwesenden ob es für Sie in Ordnung ist, wenn die E-Mail-Adressen an Herr Göttl für die weiteren Einladungen weitergegeben werden. Es gab keine Einwände.

Weiterhin wird mitgeteilt, dass das Parken auf den Bürgersteigen im Usinger Land/Merzhausen vermehrt kontrolliert wird.

***Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Ortsvorsteher Wetterich die Sitzung um 20:15 Uhr.***

***Im Anschluss folgt „Bürger fragen den Ortsbeirat“.***

**Bürger fragen den Ortsbeirat**

**- 14.03.2023 -**

#### Frage 1:

Wer/Wie werden die Bestimmungen des Paragraphen 34 Baugesetz kontrolliert?

Die Frage stellt sich u. a. auch wegen der Ausführung/Gestaltung der Grundstückseinfassungen. Man findet in Merzhausen 2m hohe Mauern, 2m hohe Plastik Sichtblenden und hohe Gitterzäune mit eingeflochtenem Kunststoffband.

Daraus ergibt sich die nächste Frage:

Gibt es für Usingen und OT eine Vorschrift für Grundstückseinfassungen für bebaute Flächen die unter den Paragraph 34 fallen?

**Die Stadt wird um Stellungnahme gebeten.**

Frage 2:

Manche Mitbürger haben offenbar das Bedürfnis so viel wie möglich ihrer Grundstücksfläche zu pflastern.

Wie wird das kontrolliert?

**Die Stadt wird um Stellungnahme gebeten.**

Frage 3:

In den Gärten "Am Weiher" oder unterhalb „Abschleppdienst Buhlmann“ entstehen immer mehr Gebäude/Hütten die sicher für den Gartenbau nicht notwendig sind (sogar mit gepflasterten Flächen)

Wie weit geht da die Duldung?

**Die Stadt wird um Stellungnahme gebeten.**

Frage 4:

Es wird um die Prüfergebnisse der Untersuchung des Wassers gebeten, welches aus dem Schacht Richtung Sattelbach überläuft. Es wird im Falle weiterer Prüfungen gebeten mitzuteilen, wann und welche Parameter geprüft werden.

**Die Stadt wird um Stellungnahme gebeten.**

Frage 5:

Aufgrund des milden Winters war die Beschneidung der Bäume und Hecken nicht möglich, da der Weiher nicht genug zugefroren war. Wer übernimmt hier die Beschneidung?

**Die Stadt wird um Stellungnahme gebeten.**

Frage 6:

Wann wird auf dem Friedhof der Friedhofswagen an der Leichenhalle montiert?

**Die Stadt wird um Stellungnahme gebeten.**

Frage 7:

Die Trocknung an der alten Schule ist bereits seit längerem erfolgt. Wann werden die Löcher von dieser Trocknung in den Kellerwänden verschlossen?

**Die Stadt wird um Stellungnahme gebeten.**

Frage 8:

Es wurden bereits mehrfach Menschen dabei gesehen, welche direkt bis an den Waldfriedhof gefahren sind und dort geparkt haben, was eigentlich laut des dort befindlichen Schildes untersagt ist. Welche Maßnahmen können hier unternommen werden? Eventuell eine Installation eines umklappbaren Pollers?

**Die Stadt wird um Stellungnahme gebeten.**

Frage 9:

Die Schilder in der Langgasse für das Parkverbot werden so wie sie positioniert sind (von der Weilstraße sowie von der Schmittener Straße kommend) leicht übersehen.

Ist hier eine Umpositionierung möglich und falls nicht, kann hier auf Höhe der Metzgerei Emmel ein weiteres Schild angebracht werden?

**Die Stadt wird um Stellungnahme gebeten.**

Frage 10:

Es gab wohl einen Kanalprüfbericht für Merzhausen für das Jahr 2022. Wurden die Hausanschlüsse hierbei auch geprüft? Wo kann dieser Bericht eingesehen werden?

**Die Stadt wird um Stellungnahme und ggf. um Nachreichung des Berichts gebeten.**

Frage11:

In der Jahnstraße wurde das 5,5 Tonnen Schild aufgehoben.  
Kann die Jahnstraße nun als Durchgangsstraße klassifiziert werden?

**Die Stadt wird um Stellungnahme gebeten.**

Usingen, 06.04.2023

Achim Wetterich  
Ortsvorsteher

Tobias Buhlmann  
Schriftführer