

## Beschluss

zur Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf  
am Donnerstag, den 09.06.2022

### 3. Nachfragen Baugebiet Herrengarten

#### Beschluss

1. Kapazität Kläranlage
2. Ausbau Zufahrtsstraße Herrengarten
3. Zisterne

Zu diesen Punkten gab es neue Fragestellungen.

#### 1. Kapazität Kläranlage

Die Einwohnerzahl von 378 EW in 2021 wurde stark angezweifelt.

Können sie uns mitteilen was die Quelle dieser EW Zahl war und ob es für 2022 neuere Zahlen gibt?

Der rechnerisch ermittelte Einwohnerwert liegt bei 313 EW. Bei ca. 40 neuen Wohneinheiten würde man nahe an die Kapazitätsgrenze der heutigen Anlage herankommen.

Ab welchem Einwohnerwert müsste die Kläranlage erweitert werden, insbesondere, wenn man bedenkt, dass es auch im bestehenden Dorf weitere freie Baulücken gibt bzw. Leerstände von Anwesen?

Bis zu welcher Auslastung kann eine Kläranlage bedenkenlos betrieben werden bzw. welche freien Kapazitäten muss man in einer Kläranlage vorhalten?

Ein Ingenieurbüro wurde beauftragt die Kapazität der Anlage zu prüfen

Falls eine Erweiterung der Anlage notwendig sein sollte, wer wird die Zusatzkosten tragen?

Können Sie ausschließen, dass bestehende Anwesen mit Kanalanschluss im Dorf nochmals zur Finanzierung herangezogen werden?

#### 2. Ausbau Zufahrtsstraße Herrengarten

Im Rahmen des Ausbaus der Zufahrtstrasse zum Baugebiet Herrengarten werden Kosten entstehen und es werden Erschließungskosten anfallen.

Werden die Anwesen Herrengarten 1-3 an den Erschließungskosten beteiligt werden oder kann man das ausschließen?

In welcher Höhe werden Erschließungskosten erwartet, insbesondere für die Anwesen Herrengarten 5-7?

#### 3. Zisterne

Seit Ende Mai gibt es in Usingen eine Zisternenverordnung. Der Bebauungsplan aus 1996 enthält keine Vorgaben zu Zisternen.

Wie kann der Bauträger verpflichtet werden die Zisternenverordnung umzusetzen, bzw. welche Zusagen gibt es bereits zu dem Thema?

Abstimmungsergebnis