

Ortsbeirat Wilhelmsdorf

Niederschrift

der 19. Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf
am Dienstag, den 24.09.2024.

Sitzungsbeginn: um 19:03 Uhr
Sitzungsende: um 20:45 Uhr

A. Vom Ortsbeirat

Lotz, Thomas
Zipser, Benedict (stellv. Schriftführer)
Jauch, Verena

David Jauch (Schriftführer)

B. Gäste

Michael Hahn (Magistrat)

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Herr Lotz stellt die form – und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmungsergebnis 3 dafür

2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen vom 04.07.2024

Die Niederschrift der 18. Sitzung des Ortsbeirats wurde einstimmig genehmigt.
Abstimmungsergebnis:
3 Ja-Stimmen

3. Spielplatzstrategie „Qualität vor Quantität“

Beschluss-Nr. XI/155-2023

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Spielplatzstrategie „Qualität vor Quantität“.

In diesem Zusammenhang wird der Magistrat beauftragt zu prüfen:

1. Den Spielplatz Usingen - Blücherstraße aufzugeben und als Gartengrundstück zu verpachten.
2. Den Spielplatz Usingen – Herzbergstraße aufzugeben und als Baugrundstück zu verkaufen.
3. Den Spielplatz Usingen – Schleichenbach I zu verkleinern und die enorm große Fläche effizienter zu nutzen. Hierzu sollte ggf. im Rahmen eines Ideenwettbewerbs unter Einbeziehung der Nachbarschaft stattfinden. Das Ziel sollte dabei sein, einen attraktiven Spielplatz zu gestalten und für eine Teilfläche eine moderne Wohnnutzung zu erarbeiten.
4. Den Spielplatz Eschbach – In der Laach/Joh.Anton-Schmidt-Str. aufzugeben und alternative Nutzungen zu prüfen.

5. Den Spielplatz Eschbach – Maibacher Weg umzugestalten und einer anderen Nutzung, z.B. für Jugendliche oder Senioren zuzuführen.
6. Den Spielplatz Wernborn - Am Stichel nach Überplanung des Bebauungsplanes zu verkleinern und eine Teilfläche als Baugrundstück zu vermarkten.
7. Die Hütte an der Bushaltestelle des Spielplatzes Wernborn – Lindenstraße umzugestalten, ggf. zu verkleinern und die Fläche für eine erweiterte Nutzung aufzuwerten.

Die Ergebnisse der Prüfungen zu den Punkten 3-7 werden unter Einbeziehung der Ortsbeiräte und des Jugendbeirats, sofern er sich bis dato gegründet hat, zur endgültigen Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung erneut vorgelegt.

Generierte Einnahmen werden dazu eingesetzt, vorhandene Spielplätze aufzuwerten und Spielgeräte zu erneuern oder zu ergänzen.

Es wird zudem beschlossen, in den geplanten Baugebieten in Eschbach (Heidigkopfweg), Merzhausen (Am Weiher) und Wilhelmsdorf auf die Planung/Ausweisung neuer, zusätzlicher öffentlicher Spielplätze zu verzichten.

Abstimmungsergebnis

Der Beschlussvorlage wird einstimmig zugestimmt (3 Ja-Stimmen)

4. Prüfbericht aus dem Rathaus

a) Backhaus:

F. Giese hat sich mit dem Bauamt der Stadt Usingen, bzgl. eines Vorschlagentwurfs, getroffen. Entsprechende Mittel sind im aktuellen Haushalt berücksichtigt.

24.09.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste, Frage an die Stadt wann werden die Arbeiten durchgeführt?

b) Tempo 30 Zone:

Der geplante Gesetzesentwurf wurde im Jahr 2023 vom Bundesrat abgelehnt und befindet sich derzeit im Vermittlungsausschuss. Derzeit ist noch keine Verabschiedung geplant.

24.09.2024 Beschluss: Die Stadt soll den Status des Gesetzesentwurfs prüfen und das Ergebnis dem Ortsbeirat mitteilen. Danach soll eine Abstimmung zwischen der Stadt und dem Ortsbeirat über eine Tempo 30 Zone im Bereich der Schüler Laufwege zum Schulbus vereinbart werden.

c) Werbeflächen „Wartehäuschen“ am Jugendzentrum:

Die Umbauarbeiten sind in der Mittelanmeldung für den Haushalt 2025 berücksichtigt.

24.09.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste

d) Zufahrtsstraße „Wolfsgarten“: Dem Ortsbeirat liegen keine Informationen bzgl. der Ausbesserung der vorhandenen Straßenschäden vor. 04.07.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste Rückmeldung Amt 60, Herr Friedrich am 15.07.2024: Die Arbeiten wurden begonnen und werden bis 31.07.2024 abgeschlossen sein (Beseitigung Schlaglöcher).

e) Abdeckungen der Hausanschlüsse: Die Abdeckungen sollten von der städtischen Wasserkolonne geprüft werden. Dem Ortsbeirat liegen hierzu keine Informationen vor.

Rückmeldung Wasserkolonne/ Amt 60 Rückmeldung Amt 60, Herr Friedrich am 15.07.2024: Durch die Wasserkolonne konnten keine Absenkungen festgestellt werden. Der Ortsbeirat wird gebeten, ggf. einen Termin mit der Städt. Wasserkolonne unter Tel. 0176- 10248011 zu vereinbaren.

24.09.2024 Beschluss: OBR wird einen Termin mit der Wasserkolonne vereinbaren und die Mängel besprechen

f) Klassifizierung Wohngebiet: Dem Ortsbeirat liegen hierzu keine Informationen vor. 04.07.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste
Sachstand Frau Hinz Amt 60 am 28.06.2024 Wie bereits zuvor erwähnt, wird bei der Klassifizierung der genehmigte Bestand vor Ort betrachtet. Dieser entspricht in diesem Bereich einem Mischgebiet. Eine Änderung der Klassifizierung Mischgebiet in Wohngebiet ist daher nicht zu empfehlen. Um eine Änderung hin zum Wohngebiet vorzunehmen, welche in der Praxis reale Wirkung entfalten kann, müsste zudem ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Hier fehlt aber das sogenannte Planerfordernis, also die städtebauliche Begründung.

24.09.2024 Beschluss: Punkt erledigt

g) Feldweg „zur Steinkaut“: Die Leistungen werden auf Herbst 2024 verschoben.

24.09.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste

h) Bahnübergang „Friedhof“: Die Sanierungsarbeiten sind, aus Sicht des Ortsbeirates, nur teilweise erfolgt.

24.09.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste, bitte verbleibende Fläche bis zur Straße Teeren. Es ist seit 1 Jahr nichts mehr passiert, obwohl der OBR mehrfach darauf hingewiesen hat.

j) Umgefallene Bäume „Im Grund“: Die umgefallenen Bäume in der Gemarkung „Im Grund“ wurden im Rahmen der Stadteilmobilität berücksichtigt.

24.09.2024 Beschluss: Punkt verbleibt bis zum Abschluss der Arbeiten auf der Prüfliste

k) Streckenplanung Radweg 6: Dem Ortsbeirat liegt eine E-Mail von M. Guth bzgl. der geplanten Streckenführung vor (Schneise Galgenkopf und Verlängerung „ehem. Festweg“). Teilstrecken werden entsprechend asphaltiert. Die Kosten hierfür werden zu 100% von Land und Kreis übernommen. Die Kommune übernimmt die Projektplanung. Der geplante Start ist für das Frühjahr 2025 terminiert.

24.09.2024 Beschluss: Der Ortsbeirat möchte auf einer Karte den Verlauf des Radweges aufgezeigt bekommen, sowie die Art des Ausbaus. Der asphaltierte Weg vom Galgenkopf zur L3063 ist heute in einem sehr schlechten Zustand, die Asphaltdecke müsste aus unserer Sicht erneuert werden. Weiterhin regen wir an den bestehenden Weg auch von Bank am Galgenkopf bis zum Wald neu zu asphaltieren. Zudem schlägt der Ortsbeirat vor den –Verkehr der Landesstrasse im Bereich der Kreuzung mit dem neuen Radweg mit einem Tempolimit einzubremsen und mit notwendigen Warnschildern auszustatten.

l) Parkplätze am Stuhllager Dorfgemeinschaftshaus Die fehlende Beschilderung und Beleuchtung führt dazu, dass die vorhandenen Parkplätze nicht genutzt werden. Die Stadt wird gebeten die Beschilderung und Beleuchtung zu prüfen und umzusetzen.

Rückmeldung Amt 60 Herr Böhmer am 15.07.2024: Eine Prüfung der Markierung und Beleuchtungssituation wird vorgenommen. Im HH 2025 werden weitere Mittel für die Errichtung von Stellplätzen am DGH eingestellt.

24.07.2024 Beschluss: Punkt soll in Prüfliste aufgenommen werden

m) Reinigung der Regengitter Die Regengitter oberhalb der Wilhelm-Heinrich-Straße (Friedhofsweg und Aufstieg Bahnhof) sind verstopft und müssen gereinigt werden. Die Stadt wird gebeten die Reinigung zu terminieren und durchzuführen. 04.07.2024 Beschluss: Punkt soll in Prüfliste aufgenommen werden. Rückmeldung Amt 60 Herr Friedrich am 15.07.2024: Alle Sinkkästen im Stadtgebiet (auch Wilhelmsdorf) wurden durch eine Fachfirma im Juni / Juli 2024 gereinigt. Die Reinigung erfolgt 2 x jährlich

24.07.2024 Beschluss: Nicht alle Sinkkästen wurden gereinigt bspw. in Höhe Herrengarten 2a und Herrengarten 3 ist der Sinkkasten mit Gras zugewachsen. Außerdem sind keine der Queer Rinnen in den oben genannten Straßen gereinigt worden. Der Ortsbeirat möchte, dass der Sinkkasten und die Regen/Querrinnen gereinigt werden.

24.07.2024 Beschluss: Punkt soll in Prüfliste aufgenommen werden

N) Bushaltestellen:

3 Sitzbänke sind zu erneuern (Bushaltestellen und am Dreieck). Die drei Bänke wurden erneuert, allerdings ist die Bank im Warthäuschen neben dem JuZ verschwunden, bitte wieder zurückbringen oder erneuern.

O) Jugendzentrum:

Die Schließanlage ist geändert und der Schlüssel übergeben worden. Der Zutritt ist derzeit, aufgrund fehlender/falscher Transponderprogrammierung noch nicht möglich.
Wann wird dies durchgeführt werden?

P) Spielplatz:

Die Einfassung des Sandkastens soll vom Bauhof der Stadt Usingen erneuert werden. Wann wird dies durchgeführt werden?

Q) Bank am Galgenkopf:

Die Erneuerung der Bank ist berücksichtigt

R) Parksituation (Jägerwiese): Schlagloch soll ausgebessert werden. Wann wird dies durchgeführt werden?

S) Parkflächenmarkierungen werden mit dem Ordnungsamt geprüft. Wann wird dies durchgeführt werden?

T) Die zwei vorhandenen Parkplätze am Stuhllager sollen ausgeschildert und beleuchtet werden. Wann wird dies durchgeführt werden?

24.07.2024 Beschluss: Punkte N bis T neu auf die Prüfliste und von der Stadt zur erledigen.

5. Informationen aus den Sitzungen unserer Stadtgremien - Informationen vom Ortsbeirat

Herr Hahn berichtet aus den Sitzungen der Stadt/Magistrat:

- Verkehrsausschuss tagt und wird aktuelle Zahlen der Verkehrszählungen offenlegen.
- Leben und Wohnen, eine Anstalt des Kreises, wollen ein neues Verwaltungsgebäude zwischen Feuerwehr und Krankenhaus errichten

- Nach einer Europa weiten Ausschreibung zur Reinigung der städtischen Gebäude wurde ein neues Unternehmen mit den Reinigungsaufgaben beauftragt.
- Jugendbeirat wird gegründet
- Die dritte Stelle in der Jugendpflege ist neu besetzt als Teilzeit Stelle

6. Verschiedenes

Das Vorgehen der Deutschen Glasfaser und Verne, um die Hausanschlüsse zu verlegen ist nicht tragbar. Die Bürger werden gedrängt Termine kurzfristig anzunehmen, Termine werden nicht eingehalten, oder Terminvorschläge nicht beantwortet, auch wurde Barzahlung für die geleistete Arbeit gefordert. Wir möchten eine Stellungnahme der Stadt zu diesem Vorgehen haben und erwarten eine Umgehende Verbesserung des derzeitigen Vorgehens
Der diesjährige Termin für „Wilhelmsdorf räumt auf“ wird auf den 12. Oktober 2024 festgesetzt. Im Gegensatz zum letztjährigen Termin erfolgt die Einladung hybrid über Flyer und soziale Medien.

7. Schließung der Sitzung

Usingen, 24.09.2024

Thomas Lotz
Ortsvorsteher

Schriftführer