

# Stadt Usingen

## Niederschrift

der 15. Sitzung des Ausschusses für  
Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung  
am Dienstag, den 25.09.2018 in der Hugenottenkirche, Marktplatz 23, 1. Stock

Sitzungsbeginn: 19:01 Uhr  
Sitzungsende: 19:16 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

### A. Vom Ausschuss

Enslin, Ellen	in Vertretung für Weinreich, Susanne
Bertz, Claudia	
Brähler, Gerhard	in Vertretung für Keth, Ulrich
Jackson, Alexander	
Müller, Bernhard	in Vertretung für Harnoth, Reinhold
Ruß, Ortwin	
Saltenberger, Joachim	stellvertretender Vorsitzender
Schmidt-Winterstein, Dietmar	
von der Laden, Frank	

### B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen	Bürgermeister
Böhringer, Heino	
Hahn, Michael	
Seidenstücker, Gerd	

### C. Von der Stadtverordnetenversammlung

### D. Vom Ausländerbeirat

### E. Vom Seniorenbeirat

Dörr, Ingeborg

### F. Von der Verwaltung

Koch, Silvia	
Volkmar, Frank	Schriftführer

### G. Entschuldigt fehlte

Weinreich, Susanne	Vorsitzende
Harnoth, Reinhold	
Keth, Ulrich	

Zuhörer: 5  
Presse: 2

Der stellvertretende Vorsitzende, Joachim Saltenberger, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

## **1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.08.2018**

### **Beschluss**

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis

7 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen.

## **2. Bauleitplanung der Stadt Usingen:**

### **Bebauungsplan "Adolf-Möller-Straße/Schillerstraße" Teilfläche A", Stadtteil Usingen**

#### **I. Abwägung und Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB sowie der erneuten eingeschränkten Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB**

#### **II. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

Nach eingehender Diskussion zur Thematik der Ergänzung um eine Pflanzliste zum Zwecke des Insektenschutzes, stellt der stellvertretende Vorsitzende Saltenberger den TOP zur Abstimmung.

### **Beschluss-Nr. XI/84-2018**

I.

Es wird beschlossen:

Die in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu dem im Rahmen der Beteiligung zum Bebauungsplanentwurf "Adolf-Möller-Straße/Schillerstraße" Teilfläche A, Stadtteil Usingen, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, gem. § 4 Abs. 2, sowie zu den bei der erneuten eingeschränkten Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Stadt abgewogen.

II.

Es wird beschlossen:

1.) Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen im Bebauungsplan „Adolf-Möller-Straße/Schillerstraße“ Teilfläche A, Stadtteil Usingen, werden gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 5 HGO und § 91 HBO, in der in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage beiliegenden Fassung als Satzung beschlossen.

2.) Der Bebauungsplan „Adolf-Möller-Straße/Schillerstraße“ Teilfläche A, Stadtteil Usingen, wird gemäß § 10 (1) BauGB, in der in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage beiliegenden Fassung, als Satzung beschlossen. Die Begründung hierzu in der in der Anlage 3 zur Beschlussvorlage beiliegenden Fassung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis

Beschlossen wie vorgeschlagen, mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung.

## **3. Bauleitplanung der Stadt Usingen**

### **Bebauungsplan "Schleichenbach I - 5. Änderung" Stadtteil Usingen**

#### **I. Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2)**

#### **BauGB**

#### **II. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

### **Beschluss-Nr. XI/85-2018**

I.

1.) Die anliegenden Beschlussvorschläge, zu den während der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4

Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweisen, werden mit Zustimmung zur Kenntnis genommen und gebilligt.

2.) Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

II.

1.) Die entsprechend der Abwägung überarbeitete Planung wird mit den Erläuterungen gem. § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

2.) Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans werden gem. § 81 HBO als Satzung beschlossen.

3.) Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis

Beschlossen wie vorgeschlagen, mit 9 Ja-Stimmen (einstimmig).

#### **4. Mitteilungen**

Bürgermeister Wernard teilt mit, dass der Förderbescheid für die Sanierung des Sozialtraktes beim Feuerwehrstützpunkt bei der Stadt eingegangen sei.

Weiterhin informiert Bürgermeister Wernard, dass der Spatenstich für das Gebäude der Lebenshilfe in der Löwenzahnstraße am heutigen Tag erfolgt sei. Die Fertigstellung sei bis November 2019 geplant.

#### **5. Verschiedenes**

Frau Enslin fragt an bezüglich der Untersuchungen zu Altlasten im Bereich des unter TOP 3 beschlossenen Bebauungsplanbereiches. Bürgermeister Wernard führt aus, dass in diesem Bereich es hier nicht um Altlasten, sondern um die Standfestigkeit gehe und weitere Untersuchungen erforderlich seien.

Herr Müller fragt an, was mit einer Baustelle im öffentlichen Bereich Emminghausstraße / Alte Ziegelei sei. Seit Monaten sei dort kein Fortgang zu verzeichnen.

Bürgermeister Wernard sagt eine Überprüfung der Angelegenheit zu.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt stellvertretender Vorsitzender Joachim Saltenberger die Sitzung.

Usingen, 26.09.2018

gez. Joachim Saltenberger  
Stellvertretender Vorsitzender

gez. Frank Volkmar  
Schriftführer