

Hauptamt

Datum	Drucksache Nr.:
24.10.2024	XI/137-2024

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	04.11.2024	(kein Text vorhanden)
Ortsbeirat Merzhausen	19.11.2024	
Ortsbeirat Usingen	05.12.2024	

Vermietung von Stellplätzen

Beschlussvorschlag:

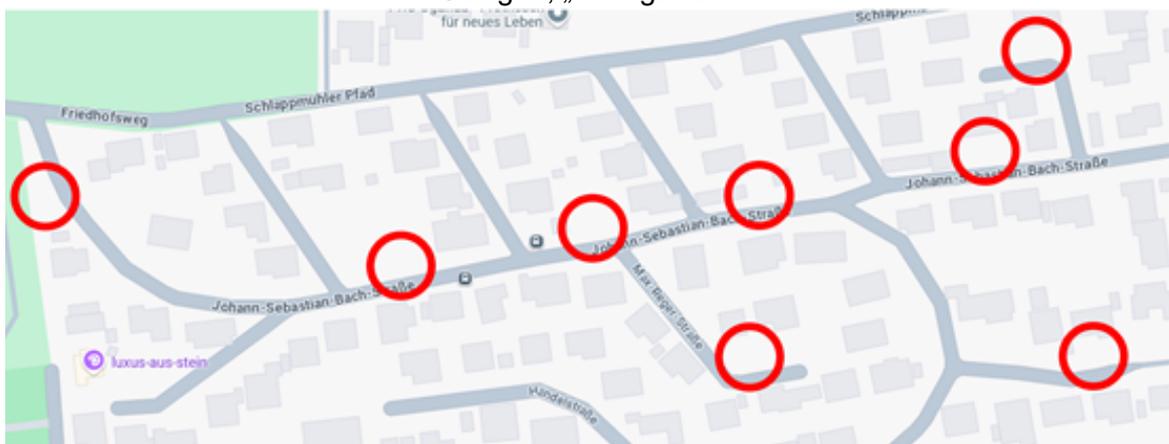
Der Vorgehensweise wird zugestimmt und öffentliche Stellplätze in den Weingärten in Usingen und in der Schmittkautstraße in Merzhausen vermietet.

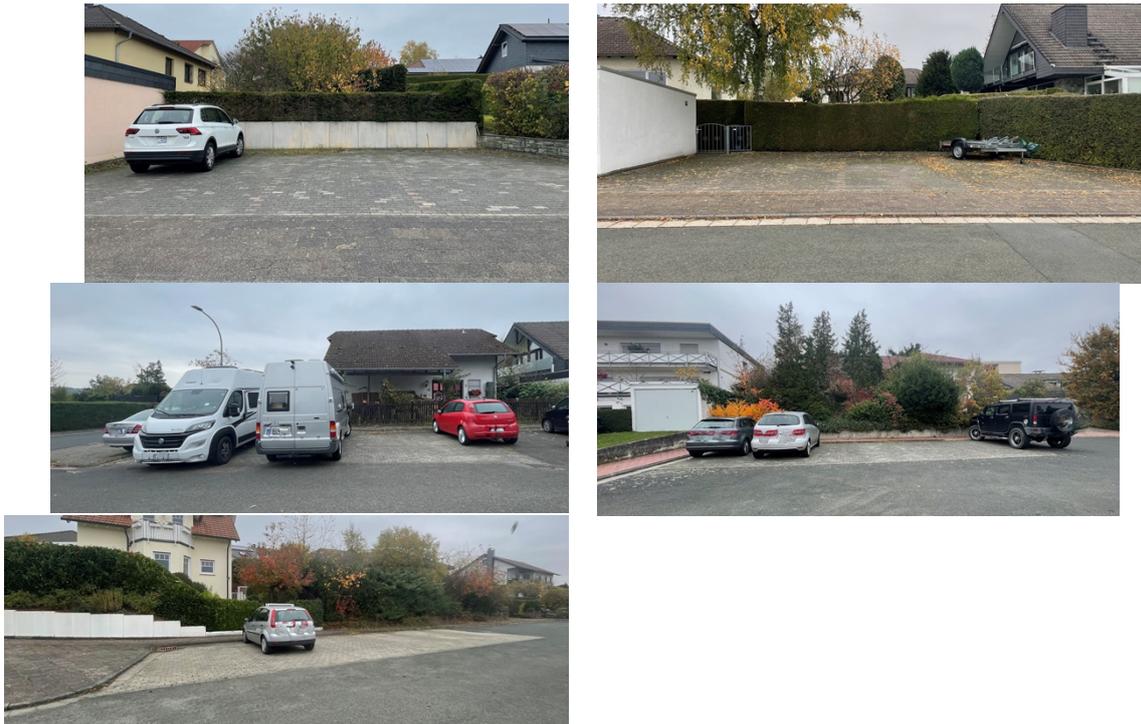
Im Vorfeld ist der jeweilige Ortsbeirat einzubinden.

Sachdarstellung:

In Usingen in den Weingärten in den Straßen Johann-Sebastian-Bach-Straße, Max-Reger-Straße, Franz-Liszt-Straße, Händelstraße sowie in Merzhausen in der Schmittkautstraße gibt es öffentliche Parkplätze, die seit jeher von angrenzenden Anwohnern „in Beschlag“ genommen werden und aus Gewohnheit wie eigene Parkplätze genutzt werden. Dies wurde bisher geduldet.

Usingen, „Weingärten“





Merzhausen Schmittkautstraße



Durch die kritische Analyse städtischer Grün- und Grundstücksflächen ist in diesem Zusammenhang aufgefallen, dass diese Stellplätze vom Bauhof regelmäßig gepflegt werden (Unkraut Beseitigung, Heckenschnitt, Winterdienst) – die Stadt also faktisch den unrechtmäßigen Nutzern sogar noch die Arbeit abnimmt. Aus Gründen der Gerechtigkeit und der Wirtschaftlichkeit ist dieser Umstand so schnell wie möglich abzustellen.

Die Analyse hat gezeigt, dass die Stellplätze immer wieder von den selben, wenigen Anwohnern genutzt werden. Offensichtlich besteht kein Bedarf an so vielen öffentlichen Stellplätzen. Entsprechend ist die Verwaltung bereits auf einige Anwohner zugegangen, um ein Interesse an einer Vermietung zu sondieren. In einigen Fällen wurde bereits konkretes Kaufinteresse signalisiert, in anderen Fällen geht man davon aus, die Parkplätze auch weiterhin kostenlos nutzen zu können.

Aus diesem Grund wird folgende Vorgehensweise vorgeschlagen:

1. Einbindung des Ortsbeirats und Einholung einer Stellungnahme.
2. Anschreiben aller Anwohner und ein Mietinteresse abfragen, welches bevorzugt behandelt werden würde.

3. Öffentliche Ausschreibung der Stellplätze über Homepage, Zeitung und Internet für einen Monat.
4. Vermietung von Stellplätzen zu einem Mietpreis von 30 € pro Monat bzw. 360 € pro Jahr mit Übertragung aller Pflichten wie Grünpflege und Winterdienst.
5. Reservierung eines Stellplatzes pro Grundstücksparzelle für öffentliche Zwecke als öffentlicher Besucherparkplatz mit zeitlich befristeter Parkbeschränkung (2-3 Stunden).
6. Ermäßigung des Mietpreises um 10 € pro Monat bei Übernahme der Pflege dieses öffentlichen Parkplatzes.
7. Nicht vermietete Stellplätze wegen fehlendem Interesse werden ebenfalls mit einer zeitlich befristeten Parkbeschränkung (2-3 Stunden) beschildert.

Haushaltsrechtlich geprüft:

Leitung Kämmerei

Steffen Wernard
Bürgermeister

Sebastian Knull
Amtsleitung Hauptamt

Sebastian Knull
Sachbearbeitung

Anlage(n):

- (1) Amtliche Bekanntmachung_Vermietung Stellplätze Weingärten, Schmittkautstr.
- (2) Stadt Usingen · Der Bürgermeister · Postfach 1140 · 61241 Usingen