



Kategorie II
 Altgebäude mit geringfügigen Mängeln:
 Geringfügige Maßnahmen in Zusammenhang mit
 Modernisierung erforderlich

Kategorie III
Altgebäude mit teilweise erheblichen Mängeln:
Modernisierungsmaßnahmen mittlerer Intensität
erforderlich

Kategorie IV
Altgebäude mit erheblichen substanziellen Mängeln:
Umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen
erforderlich

Abgängige Gebäudesubstanz bei Nebengebäude:
Erhalt absehbar wirtschaftlich nicht mehr tragbar

Gebäudesubstanz nicht einsehbar

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

D Kulturdenkmal nach HDSchG

Leerstehendes/teilweise leerstehendes Wohn- und/oder Geschäftsgebäude

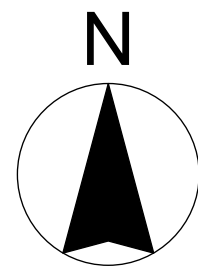
Abgrenzung Fördergebiet

ÜBERSICHT BEWERTETER HAUPTGEBÄUDE NACH KATEGORIEN

KATEGORIE	GEBÄUDEANZAHL	RELATIV
I	40	11,6 %
II	137	39,8 %
III	135	39,2 %
IV	32	9,3 %
BEWERTETE HAUPTGEBÄUDE IM FÖRDERGEBIET INSGESAMT	344	100,0 %



M. 1:1.500



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Kernstadt Usingen

Plan 04 | Gebäudezustand

Bearbeitung:
werk-plan Kaiserslautern
Architektur + Stadtplanung

Beauftragt durch
Stadt Usingen

Quelle Geobasisdaten: Bauamt Stadt Udinge

