



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO 1 Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
hier: Handel und Dienstleistung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und § 23 BauNVO)

— Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

■ Wasserflächen

15. Sonstige Planzeichen

□ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

□ Bestandskataster

Nutzungsschablone

SO 1	GRZ 0,9	An der baulichen Nutzung	GRZ	SO 2	GRZ 1,0	An der baulichen Nutzung	GRZ
GH max.	I	GH max.	Geschossanzahl	GH max.	II	GH max.	zwingende Geschossanzahl

Auftraggeber:
Zwölfte Procom Invest GmbH & Co. KG

Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Fachmarktzentrum Neuer Marktplatz"

Plan:
Vorentwurf

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1: 1.000	Plan-Nr.: VE
Gezeichnet	Br	03.07.14	Blattgröße	594/420	
Geprüft	St	03.07.14	Projekt-Nr.	PK13-028	Rev.:

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern Tel: +49 631 36245-0 Fax: +49 631 36245-99 firu-kl1@firu-mbh.de www.firu-mbh.de	Chausseestraße 29 10115 Berlin Tel: +49 30 288775-0 Fax: +49 30 288775-29 firu-berlin@firu-mbh.de	Schloßstraße 25 56068 Koblenz Tel: +49 261 914798-0 Fax: +49 261 914798-19 firu-ko@firu-mbh.de	Am Staden 27 66121 Saarbrücken Tel: +49 681 4038421 firu-sb@firu-mbh.de
---	---	--	--