

# Stadt Usingen

## Niederschrift

der 26. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
am Donnerstag, den 27.08.2020 im Christian-Wirth-Saal auf dem Schlossgarten Campus,  
Schlossplatz 1, Usingen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:12 Uhr

An der Sitzung nehmen teil:

### A. Vom Ausschuss

Bertz, Claudia  
Brähler, Gerhard  
Enslin, Ellen  
Haase, Andreas  
Hahn, Birgit  
Herber, Hellwig  
Holzbach, Markus  
Jackson, Alexander  
Müller, Bernhard

i. V. für Müller, Helmut

Vorsitzender

### B. Vom Magistrat

Wernard, Steffen  
Hahn, Michael  
Roth-Peters, Maria  
Seidenstücker, Gerd

### C. Von der Stadtverordnetenversammlung

Müller, Brunhilde  
Liese, Gerhard

### D. Vom Ausländerbeirat

Wagner, Katherine

### E. Vom Seniorenbeirat

Huschka, Monika

### F. Von der Verwaltung

Windhager, Kim  
Knull, Sebastian  
Guth, Michael

Schriftführerin

### G. Entschuldigt fehlte

Müller, Helmut

Der stellvertretende Vorsitzende, Hellwig Herber, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **1. Genehmigung der Tagesordnung**

Frau Enslin (Bündnis 90/Die Grünen) beantragt den TOP 7 von der Tagesordnung zu nehmen, da der dazugehörige Antrag nicht beiliegt.  
(Einstimmig, 0 Enthaltungen)

Herr Müller (SPD) stellt den Antrag den TOP 5 von der Tagesordnung zu nehmen, da der ursprüngliche Antrag der FDP sowie der Ergänzungsantrag der SPD nicht beiliegen. Herr Bürgermeister Wernard verweist auf die Fristen sowie das es bei dieser Vorlage vorerst um die Verfahrensweise geht und die inhaltliche Diskussion erst in dieser Arbeitsgruppe erarbeitet werden soll. Man einigt sich darauf, dass die PowerPoint-Präsentation aus dem WULF plus die Folgeanträge der FDP und SPD in die Diskussion in der Arbeitsgruppe aufgenommen werden.

Herr Müller zieht den Antrag zurück.

### **Beschluss**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis  
9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

### **2. Genehmigung der Niederschrift vom 18.06.2020**

Keine Wortmeldung.

### **Beschluss**

Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis  
8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

### **3. Neuwahl einer Schriftführerin für den Haupt- und Finanzausschuss**

Keine Wortmeldung.

### **Beschluss-Nr. XI/87-2020**

Der Haupt- und Finanzausschuss wählt Frau Kim Windhager zur neuen Schriftführerin. Ebenso soll als weiterer Vertreter Herr Michael Guth gewählt werden. Die gewählten Stellvertreter Herr Sebastian Knull und Frau Vivian Schuhmacher bleiben bestehen.

Abstimmungsergebnis  
9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

### **4. Änderung der Wasserversorgungssatzung**

Auf Nachfrage wird der Gebührentatbestand rückwirkend zum 01.01.2020 erläutert, da der MwSt-Satz zum Ablesedatum (31.12.) entscheidend für den Abrechnungszeitraum 2020 ist.

### **Beschluss-Nr. XI/89-2020**

Es wird beschlossen die als Anlage beigefügte Wasserversorgungssatzung der Stadt Usingen in Bezug auf die aktuellen Datenschutzrichtlinien, sowie der Änderung der Wassergebühr für den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2020 auf 2,63 €/m<sup>3</sup> Brutto anzupassen.

Abstimmungsergebnis  
9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

## **5. Errichtung von E-Ladestationen für Elektromobilität im Stadtgebiet Usingen;**

### **Festlegung der weiteren Verfahrensweise**

Frau Hahn (SPD) gibt zu Protokoll, dass Ladestationen an Standorten wie dem Bahnhof oder dem Marktplatz keinen Sinn machen, da dort die Ladestationen den ganzen Tag blockiert würden. Es gäbe eigentlich kein Potenzial für Diskussionen im Arbeitskreis, weshalb sie dafür plädiert, dass eine fertige Vorlage kommt und diese die Anträge von FDP und SPD abhandelt.

Nach längerer Diskussion über die Vorlage wurde der Beschlussvorschlag dahingehend ergänzt, dass die Folgeanträge von SPD und FDP mit in die Untersuchungen einbezogen werden.

### **Beschluss-Nr. XI/77-2020**

Zur Festlegung der weiteren Verfahrensweise im Bereich der E-Ladestationen wird ein temporärer Arbeitskreis gebildet, für den jede Fraktion ein Mitglied benennt. Gemeinsam mit der Syna und der Verwaltung soll der Arbeitskreis konkrete Umsetzungsvorschläge für E-Ladestationen für PKW und E-Bikes erarbeiten.

Abstimmungsergebnis

8 Ja-Stimmen (CDU, FWG, Grüne, FDP), 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen (SPD)

## **6. Gründung einer stadteigenen Immobiliengesellschaft**

Herr Jackson (CDU) beantragt den 3. Satz des Beschlusses zu streichen.

(7 Ja-Stimmen; 2 Nein-Stimmen; 0 Enthaltungen)

Es folgt eine Diskussion über die Wirtschaftlichkeit einer solchen Gesellschaft.

### **Beschluss-Nr. XI/82-2020**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Von einer weiteren Erörterung des Antrages wird Abstand genommen .

Abstimmungsergebnis

7 Ja-Stimmen (CDU, FWG, FDP, Grüne), 2 Nein-Stimmen (SPD), 0 Enthaltungen

## **7. Erarbeitung von Bürgerschaftsrichtlinien für die Stadt Usingen;**

### **Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen**

Von der Tagesordnung gestrichen.

### **Beschluss-Nr. XI/83-2020**

Im Hinblick auf die überschaubare Zahl von Antragsverfahren wird derzeit davon abgesehen Bürgerschaftsrichtlinien zu erlassen.

Abstimmungsergebnis

Zurückverwiesen

## **8. Beendigung der Bezuschussung von energetischen Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Neubau von Häusern im Baugebiet Schleichenbach II**

Frau Enslin (Bündnis 90/Die Grünen) möchte wissen, wo die Bezuschussung im Haushalt zu finden ist. Herr Knull (Verwaltung) erklärt, dass diese im Jahresabschluss unter den Rückstellungen zu finden ist. Sie wird daher erfolgsneutral darüber finanziert und ist deshalb nicht im Haushaltsplan zu finden.

Eine aktuelle Übersicht wird dem Protokoll beigelegt.

Zudem soll die Stelle im Jahresabschluss im Protokoll ergänzt werden, wo man die Rückstellungen findet.

### **Beschluss-Nr. XI/79-2020**

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:  
Die Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 01.09.2008 mit der Nr. IX/84-2008 (Anlage 1) und vom 13.10.2014 mit der Nr. X/99-2014 (Anlage 2) über die Gewährung eines Kaufpreinsnachlasses des Grundstücks beim Neubau eines energetisch gebauten Hauses in Schleichenbach II werden mit Wirkung zum 31.12.2020 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis

8 Ja-Stimmen (CDU, FWG, SPD, FDP), 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung (Grüne)

### **9. Erstellung einer neuen Gestaltungssatzung für den Altstadtbereich der Stadt Usingen**

Herr Bürgermeister Wernard weist auf einen Tippfehler in der Vorlage hin, der bereits korrigiert wurde.

### **Beschluss-Nr. XI/84-2020**

Es wird beschlossen:

Die Erstellung einer neuen Gestaltungssatzung soll durch Honoraranfrage und Leistungsbeschreibung ausgeschrieben und als Auftrag an ein externes Planungsbüro vergeben werden. Es sollen mind. fünf Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Die Auftragsvergabe soll unter Abwägung der Bieterangebote freihändig erfolgen.

Für die Maßnahme sind Haushaltsmittel in Höhe von 20.000, € veranschlagt, der Anteil der Städtebauförderung durch ISEK liegt bei ca. 60%.

Auf Grundlage der bestehenden Gestaltungssatzung aus 1996/1997 soll das zu beauftragende Planungsbüro für den Altstadtbereich mit allen relevanten Beteiligten sowie der städtischen Gremien eine neue zeitgemäße und durchsetzbare Gestaltungssatzung erarbeiten.

Abstimmungsergebnis

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

### **10. Mitteilungen**

Herr Bürgermeister Wernard teilt mit, dass ein Vermerk über die Steuerdaten des 2. Quartals dem Protokoll beigelegt wird.

Weiterhin erklärt Herr Bürgermeister Wernard, dass im September die Steuerprognosen für das Jahr 2021 kommen werden sowie dass dieses Jahr voraussichtlich kein Haushaltsnachtrag notwendig sein wird. Jedoch ist ein Nachtrag für das Jahr 2021 wahrscheinlich.

### **11. Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

Usingen, 01.09.2020

Hellwig Herber  
Vorsitzender

Kim Windhager  
Schriftführerin