DocuSign Envelope ID: 1162C06C-8F62-44FF-92B8-32C34F6C808D

JARLTECH
Premium Distribution

An den
Magistrat der Stadt Usingen
Herr Bürgermeister Wernard
Wilhelmjstraße 1
61250 Usingen

08.10.2021

Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Sehr geehrter Wernard,

als Eigentümer des Grundstückes, Jarltechplatz 1, 61250 Usingen
Flur 71, Flurstück 4365/17

mit dem Gewerbebetrieb, Jarltech Group GmbH, benötigen wir dringend weitere Lagerflächen an unserem Hauptstandort in Usingen.

Als einer der führenden europäischen Spezial-Distributoren für Kassensysteme und Auto-ID-Hardware müssen wir ständig die aktuellen Anforderungen des Marktes im Auge behalten.
Durch große Lagerbestände können wir, auf sich ständig ergebende Änderungen der Kundenwünsche u. -bestellungen entsprechend flexibel reagieren und somit einen entscheidenden Wettbewerbsvorteil am Markt generieren.

Daher möchten wir gerne den Betrieb um weitere Lagerhallen erweitern und haben hierzu eine Lageplanskizze als Ideengrundlage beigefügt.
Angedacht sind diese Lagerhallen in Form von sogenannten Zelthallen, da die Anforderungen an die Lagerflächen sehr gering sind und die Aufstellung relativ schnell durchzuführen ist.

Für die bauliche Erweiterung des Betriebs ist das Planungsrecht durch einen Bebauungsplan nicht gegeben. Mit der Baugenehmigungsbehörde des Hochtaunuskreises wurde daher die Möglichkeit der Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß Baugesetzbuch (BauGB) erörtert, um das Planungsrecht für die geplante Bebauung des Grundstücks zu schaffen.

Hiermit möchte bei Ihnen den Antrag stellen, dass ein vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB aufgestellt wird.

Mir ist bewusst, dass die durch das Planverfahren entstehenden Kosten durch mich zu tragen sind und in einem Städtebaulichen Vertrag die Kostentragung und das Verfahren sowie die Durchführung des Vorhabens in einem Durchführungsvertrag geregelt werden.

Sollten weitere Unterlagen im Vorfeld dieses Antrages erforderlich sein, bitte ich um entsprechende Nachricht.

Herzlichen Dank im Voraus,
mit freundlichen Grüßen

DocuSigned by:
Ulrich Spranger
EE69E8E191254C5...
Ulrich Spranger

Anlage Skizze Liegenschaftskarte

0800 52758324 | 0800 20999 | 800 033330 | 800 789251
0800 297971 | 0800 527 583 | 800 033330 | +356 21320945
+49 6081 600-200 | 0800 8766807 | 80 884964 | 800 035702476
0800 52758324 | 800 52758324 | +46 8 52500999 | +49 6081 600-200

Jarltech Europe GmbH
Jarltech-Platz 1
61250 Usingen/Germany
Phone: +49 6081 600-0
Fax: +49 6081 600-500
E-mail: europe@jarltech.com

www.jarltech.com
Tax-ID: 003 236 56022
VAT-ID: DE 161 750 021

General Manager: Ulrich Spranger
AG Bad Homburg: HRB 8433

DocuSign Envelope ID: 1162C06C-8F62-44FF-92B8-32C34F6C808D

Depot, Lager- und Logistikhallen für Paketdienste seit 1924

Die semi-permanente Hallenlösung

– Seit 1924 –

HERCHENBACH
Industrie-Zeltebau GmbH

- Verkauf
- Vermietung
- Branchen - Expertise

Hallenfläche ist ein knappes Gut.

Sie wollen kurzfristig Ihre Räume oder Hallen erweitern und haben folgende Herausforderungen?

Sie wissen nicht genau, wie lange Sie die zusätzliche Lagerfläche benötigen.
Vermutlich einige Monate, vielleicht aber auch einige Jahre.

Sie wollen die Größe der Lagerfläche flexibel halten.
Je nach Entwicklung soll die Lagerfläche erweiterbar oder kurzfristig reduzierbar sein.

Sie benötigen ein maßgeschneidertes Lagerkonzept für Ihre Güter und Ihre Lagerlogistik.
Zum Beispiel bestimmte Temperaturbereiche oder Beleuchtungsstärken in der Halle, isolierte und vollautomatische Schnelllauftore – und alles aus einer Hand.

Sie wollen eine Lagerfläche, die flexibel umgesetzt werden kann.
Ihr Gewerbegrundstück ist nur für einige Jahre angemietet und/oder Ihre Lagerhalle soll zukünftig eventuell an einem anderen Standort verwendet werden.

Sie suchen ein flexibles Finanzierungsmodell passend zu Ihrer individuellen Liquiditätsplanung,
das den Sofortkauf der Halle, eine Anmietung oder einen späteren Kauf nach einer Mietzeit ermöglicht.

Wir haben Ihre Lösung! 6 gute Gründe für eine Heba-Fix® Leichtbauhalle von Herchenbach:

1. **Unsere Leichtbauhallen sind in zwei Wochen lieferbar,** im Einzelfall auch schneller. 1.000 m² Lagerfläche entstehen schlüsselfertig in weniger als einer Woche.
2. **Unsere Heba-Fix® Hallen können innerhalb von wenigen Tagen auf- und abgebaut werden** oder an einen anderen Standort versetzt werden. Häufig benötigen wir kein Fundament – und sparen damit Zeit und Geld.
3. **Unsere Heba-Fix® Hallen können Sie natürlich kaufen, leasen oder mieten.** Unsere Mietverträge sind dabei komplett flexibel: mieten Sie die Leichtbauhalle zunächst für einige Monate und entscheiden jederzeit über eine spätere Verlängerung oder einen Kauf.
4. **Unsere Erfahrung aus über 1000 Hallenprojekten löst auch Ihr Lagerproblem:** wir bieten kundenorientierte Beratung als Spezialist für gewerbliche Lagerlösungen seit 1924. Wir kennen und verstehen die Bedürfnisse im anspruchsvollen Logistik-Umfeld.
5. **Unsere Zubehörliste lässt keine Wünsche offen:** ob 500 LUX LED-Beleuchtung, Heizung oder Klimatisierung, Anprallschutz für die Stützen – wir liefern Ihnen alles schlüsselfertig aus einer Hand.
6. **Unser modulares Heba-Fix® Leichtbauhallensystem lässt sich jederzeit erweitern oder auch verkürzen.** Wandsysteme lassen sich einfach austauschen. Aus einer Kalthalle wird so im Handumdrehen eine beheizbare isolierte Halle.

Herchenbach
Paketdienste

Ein System, unendlich viele Anwendungen.

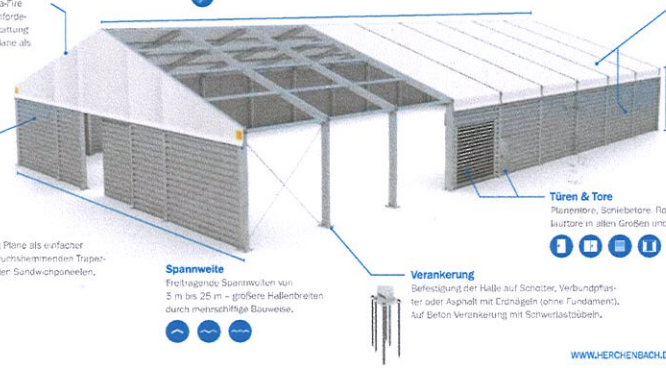
Referenzen und Beispielanwendungen unseres Leichtbauhallensystems Heba-Fix®

1 Verteilzentrum eines Paketdienstleisters mit Vordach, manuellen Rolltoren für Sprinter und Rammschutz auf Asphalt-Boden gebaut. 2 Hallen-Erweiterung auf einer Betonplatte mit speziell angepassten Verladezonen. 3 Fördertechnik und Beleuchtung im Halleninnern. 4 Kommissionierungshallen mit großen Vordächern für die LKW Beladung bei einem Automobil OEM. 5 24h-Versandzentrum für einen führenden Konsumgüterhersteller.

Referenzkunden:

DHL · dpd · ups · STUTE · JCL LOGISTICS · DACHSER Intelligent Logistics

Die Heba-Fix® Systembauweise:



DocuSign Envelope ID: 1162C06C-8F62-44FF-92B8-32C34F6C808D

DocuSign Envelope ID: 1162C06C-8F62-44FF-92B8-32C34F6C808D

Auch für besonders anspruchsvolle Problemstellungen haben wir eine Lösung:

Verteilzentrum-Erweiterung um 530 m² mit 20 Rolltoren

Highlights

- Aufbau auf Asphalt ohne Fundament
- 20 Rolltore mit Anprallschutz
- OSB Boden und Wand-Abdichtung
- Voll-isolierte Halle mit Beleuchtung

Isolierte Leichtbauhalle auf Asphaltboden (Parkplatz) zur Nutzung als Erweiterung eines Verteilzentrums. Installation von 20 Rolltoren, Rammschutz und Vordach für eine optimale Funktionalität. Anbindung an Stahl-Beton-Bestandshalle über eine Geibelwand, sodass die bauseitige Fördertechnik nahtlos von Halle zu Halle führen kann.

11.000 m² Lagerfläche in 4 Wochen

Highlights

- 20.000 m² große Betonplatte
- 11.000 m² große Lagerhalle
- 4 Wochen Bauzeit
- 5 Schnelllaufrolltore

Zur Einsparung hoher Transportkosten bei der Auslagerung von Fertigprodukten einer Großbrauerei wurde Herchenbach mit der Lieferung einer dreischiffigen 11.000 m² großen Lagerhalle beauftragt. Die Herausforderung: Lieferung und schlüsselfertige Errichtung der Halle in weniger als 5 Wochen. Nach 4 Wochen und 3 Tagen erfolgte die Abnahme.

MADE IN GERMANY · QUALITÄT & TERMINTREUE

Mieten mit Herchenbach – die clevere Alternative:

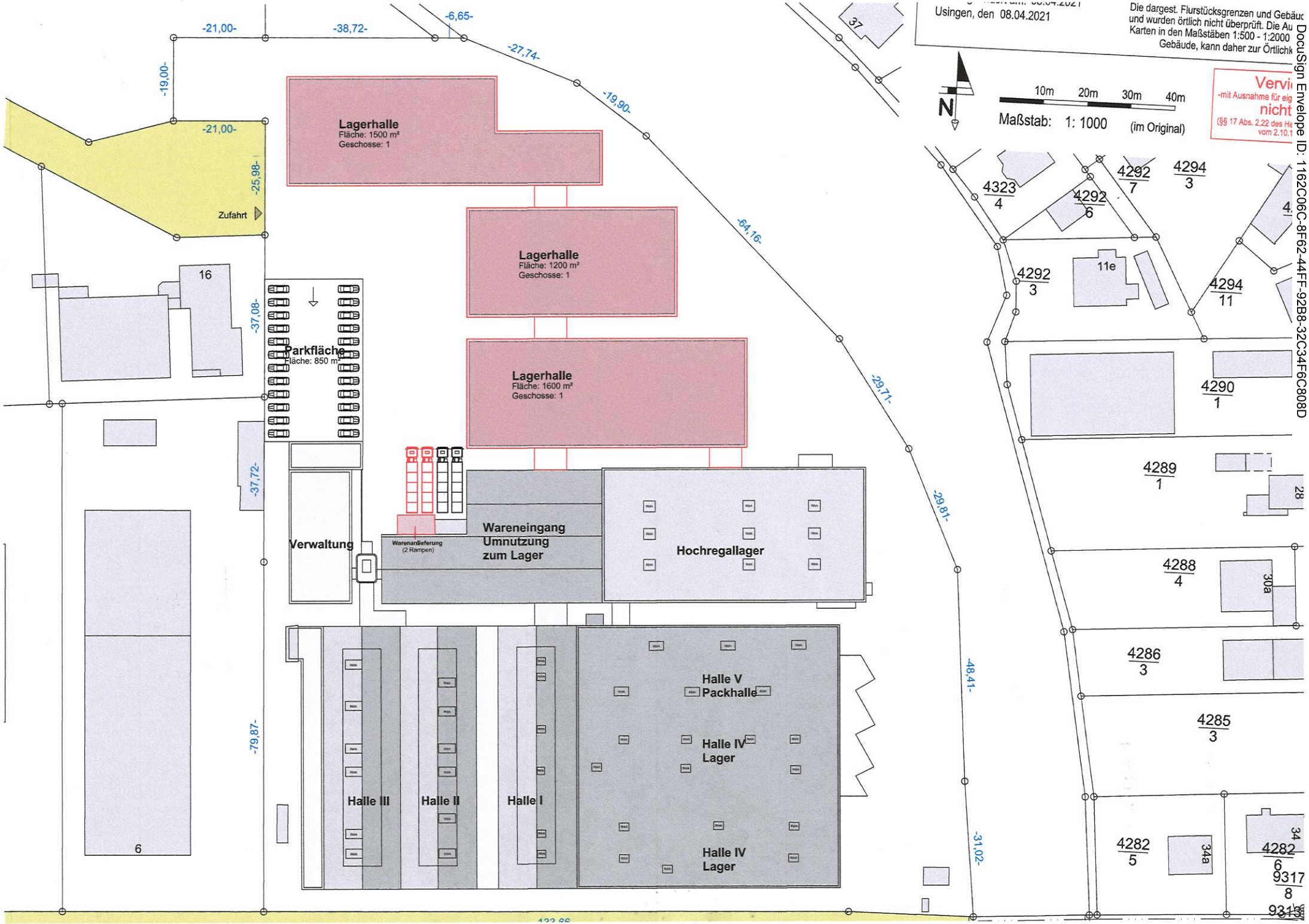
- **Flexibilität bei Planung & Dauer:** Zeit & Raum für Ihr Kerngeschäft
- **Sofort steuerwirksam & liquiditätsschonend:** Kapital und Ressourcen für Ihr Kerngeschäft
- **Attraktive Konditionen & kurze Lieferzeiten:** Einsatzbereit in 1-2 Wochen

Kontakt / Anfragen

Das Herchenbach-Team berät und unterstützt Sie gerne bei Ihrem Vorhaben. Kontaktieren Sie uns telefonisch, über das Anfrageformular unserer Homepage oder via E-Mail.

- Seit 1924 -
HERCHENBACH
Industrie-Zeltebau GmbH

Tel.: +49 (0) 2242 96996-0
Fax: +49 (0) 2242 96996-29
E-Mail: logistik@herchenbach.de
Web: www.herchenbach.de



DocuSign Envelope ID: 1162C06C-8F62-44FF-92B8-32C34F6C808D