

Beschluss

**zur 18. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am Donnerstag, den 21.03.2019**

3. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Kernstadt Usingen“ im Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“

1. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) incl. Maßnahmenliste

2. Sanierungssatzung mit Festlegung Sanierungsgebiet „Kernstadt Usingen“

3. Modernisierungsrichtlinie mit Modernisierungsvereinbarung

Frau Enslin wünscht, wie in den vorherigen Ausschüssen, getrennte Abstimmung zu den einzelnen Punkten. Dem wird zugestimmt.

Herr Brähler erkundigt sich, ob die Eigentümer noch zusätzliche, eigene Anträge stellen können, falls die Mittel nicht ausreichen.

Dies wird verneint. Es können nur Mittel innerhalb des Gesamtbudgets von 16,0 Mio. € bereitgestellt werden. Im Rahmen der jährlichen Haushaltsberatungen können aber immer wieder neue Prioritäten gesetzt werden. Andere Fördertöpfe - über den „städtischen ISEK Topf“ hinaus - sind davon nicht berührt und können von den Eigentümern beantragt werden.

Es folgt die Abstimmung über die Punkte:

Beschluss-Nr. XI/19-2019

1. Dem Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) wird mit seinen Inhalten (Anlagen 1.0 Teil 1 bis 4), den Plänen (Anlagen 1.2 bis 1.20) sowie der Maßnahmenliste (Anlage 1.1) wie vorgelegt zugestimmt.
2. Es wird beschlossen, dass die städtebauliche Sanierungsmaßnahme im umfassenden Verfahren unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB mit der in der Anlage beigefügten Satzung (Anlage 2.1) durchgeführt wird. Die Vorschriften des § 144 BauGB finden ohne Einschränkung Anwendung.
3. Die Modernisierungsrichtlinie (Anlage 3.0) und die Modernisierungsvereinbarung (Anlage 3.3) werden wie vorgelegt beschlossen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss der Satzung öffentlich bekannt zu machen und den Sanierungsvermerk im Grundbuch einzutragen.
5. Der Magistrat wird bevollmächtigt den jährlichen Antrag für die Fördermittel zu stellen.

Abstimmungsergebnis

Punkt 1: 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen (SPD, Grüne, FDP)

Punkte 2+3 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen (SPD)

Punkte 4+5 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen (SPD)