

Ortsbeirat Wilhelmsdorf

Niederschrift

der 4. Sitzung des Ortsbeirats Wilhelmsdorf
am Donnerstag, den 02.12.2021.

Sitzungsbeginn: 19:03 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr

A. Vom Ortsbeirat

Lotz, Thomas
Zipser, Benedict

Entschuldigt

Jauch, Verena

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher Herr Lotz stellt die form – und fristgerechte Ladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des OB Wilhelmsdorf vom 16.09.2021

Die Niederschrift der 3. Sitzung des Ortsbeirats wurde einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

2 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung aufgrund entschuldigter Abwesenheit

3. Prüfbericht aus dem Rathaus

a) Brandschutz Bürgerhaus

- Für 2022 wurden 220 TEUR in der Haushaltsplanung berücksichtigt.
- Berücksichtigt sind der Einbau einer neuen Brandschutzdecke im kompletten Flurbereich mit Herstellung entsprechender Schottungen der haustechnischen Installationen im Deckenbereich und der Einbau einer neuen Brandschutzdecke in der Sporthalle, Kostenschätzungen für eine separate Behindertentoilette, die Erneuerung der Heizungsanlage, einem Abstellbereich unter der Treppe die ins 1. OG führt und eine räumliche Abtrennung im Dachbereich (ehemals Kirchenraum) für Archiv- und Lagernutzung erarbeitet und für die Haushaltsberatungen aufgenommen.
- Die finale Verabschiedung des Haushaltsplans erfolgt voraussichtlich in der Stadtverordnetenversammlung am 06.12.2022.

b) Geländer am Bahnhof

- Die Eigentumsverhältnisse an der Bebauung sind weiterhin ungeklärt.
- Eine temporäre Absicherung, bis zur finalen Klärung der Sachlage, wird durch die Stadt, im Rahmen der Straßenunterhaltung, sichergestellt.

c) Friedhof - Urnengräber, Treppengeländer und Bepflanzung

- Gelder für die Wegsanierung und -neugestaltung wurden im Haushaltsplan 2022 berücksichtigt und werden nach Genehmigung in Auftrag gegeben.
- Das angeforderte Treppengeländer wurde zwischenzeitlich gesetzt.

- Entgegen der ursprünglich angedachten Fällung der Birke wird die Situation im kommenden Frühjahr erneut bewertet. Es besteht die Möglichkeit einer Erholung des Baumes, da die Witterung im Jahr 2021 optimal für eine mögliche Erholung war.
 - Weiterhin soll eine zusätzliche Trauerweide gepflanzt werden.
- d) Backhaus
- Die Schäden an der Bausubstanz (durch Anfahrtschaden) sind behoben worden.
 - Die Beschädigungen am Putz des Fachwerks, sowie die Reparatur und Erneuerung der Glocke sind mit 15 TEUR in der Haushaltsplanung 2022 berücksichtigt.
- e) Steinkaut
- Ein weiterer Findling soll an der oberen Einfahrt zu Steinkaut gesetzt werden.
 - Der OB-Wilhelmsdorf ist aufgefordert, sich hierfür mit dem Bauhof der Stadt Usingen in Verbindung zu setzen.
- f) Spielplatz
- Zur Behebung der "Pfützenproblematik" am Haupteingang des Spielplatzes wird eine Ablaufrinne, angeschlossen an den Laubach, verlegt. Der Auftrag hierfür wurde bereits erteilt.
 - Die Reinigung des Sandkastens wird durchgeführt.
 - Eine Abdeckung des Sandkastens, zur Vermeidung einer Verschmutzung durch Vogelbeeren, ist derzeit keine Option.
- g) Glascontainer
- Durch die Stadt wurde festgestellt, dass eine entsprechende Bepflasterung bereits vorhanden ist. Aus Sicht des OB-Wilhelmsdorf gab es hier einen Fehler in der Kommunikation. Es erfolgt ein erneuter Kontakt mit entsprechend detaillierterer Beschreibung und Formulierung durch den OB-Wilhelmsdorf.

Beschluss

- a) Bei der Planung der Bauarbeiten sollte Rücksicht auf den Spielbetrieb der 6 Tischtennis-mannschaften genommen werden. Die offizielle Spielpause ist von Mai bis August. Bitte prüfen, ob die Bauarbeiten in diesem Zeitraum erfolgen können.
- b) Punkt bleibt im Prüfbericht bis zur Klärung und Beginn der Reparaturarbeiten.
- c) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten
- d) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten
- f) Punkt bleibt im Prüfbericht, bis zum Beginn der Bauarbeiten

4. Informationen aus den Sitzungen unserer Stadtgremien - Informationen vom Ortsbeirat

- Haushaltsplanung 2022
 - Ortsvorsteher Lotz teilt erneut mit, dass die finale Verabschiedung des Haushaltsplans am 06.12.2021 erfolgt.
 - Wilhelmsdorf ist mit drei großen Posten vertreten und allgemein zufrieden.
- Verkehrsberuhigung "Tempo 30"
 - Am 04.10.2021 wurde ein Schreiben mit dem Titel "*Maßnahmen zu verbesserten Bedingungen [...] der L3063 Wilhelm-Heinrich-Straße in Usingen-Wilhelmsdorf [...]*" von Herrn Bürgermeister Steffen Wernard an Hochtaunuskreis versandt.
 - Die dort aufgeführten Maßnahmen werden vom Ortsbeirat begrüßt. Ortsvorsteher Thomas Lotz merkt an, dass die geplante Tempo 30 Zone im besten Fall bis zur

Bushaltestelle (Höhe Wilhelm-Heinrich-Straße 31) erweitert werden solle, sofern die Anfrage von Herrn Bürgermeister Steffen Wernard realisiert wird.

- Eine Antwort des Hochtaunuskreises liegt dem Ortsbeirat zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor.

- Glasfaserausbau
 - Mit den Ausbaurbeiten für Wilhelmsdorf ist, nach jetzigem Kenntnisstand, im Sommer 2022 zu rechnen.
 - Der Anschluss in Wilhelmsdorf erfolgt über die Nachbargemeinde Hundstadt

- Baugebiet "Herrengarten"
 - Am 26.10.2021 wurde das Baugebiet "Herrengarten" erfolgreich versteigert. Detaillierter Informationen hierzu liegen dem OB-Wilhelmsdorf zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor.

5. Verschiedenes

"Wilhelmsdorf räumt auf"

Der OB-Wilhelmsdorf bedankt sich herzlich für die tatkräftige Unterstützung aller Freiwilligen während der letzten Aktion im Oktober 2021. Im Frühjahr 2022 soll sich eine erneute Aktion auf den Spielplatz fokussieren. Geplant ist hier ein neuer Anstrich für den Begrenzungszaun. Dies soll unter Voraussetzung der Mittelstellung durch den Bauhof Usingen, durch die Bürger in Wilhelmsdorf realisiert werden. Ungeachtet dessen sollen sicherheitsrelevante Reparaturen weiterhin von der Stadt durchgeführt werden.

"Whatsapp-Gruppe"

Die neu eingerichtete Informationsgruppe für Wilhelmsdorf hat guten Anklang gefunden. Interessierte können sich an die Mitglieder der OB-Wilhelmsdorf, zwecks Einladung, melden.

Zustand der umgebenden Feldwege

Der weiterhin anhaltend schlechte Zustand der Wilhelmsdorf umgebenden Feldwege ist weiterhin ein relevantes Thema. Seitens der Stadt Usingen gibt es Bestrebungen eine dedizierte Stelle zu besetzen, welche sich um die Kontrolle und Aufnahme etwaiger Mängel kümmert.

Geplante Termine für die Ortsbeiratssitzungen 2022

03. Februar
07. April
09. Juni
08. September
22. November

Beschluss

Der Ortsbeirat beschließt die Aufnahme der Prüfungsanfrage an die Stadt Usingen, ob die Errichtung eines Wetterschutz-Pavillons an der Boule-Bahn (Höhe Feuerwehrgerätehaus, Wilhelm-Heinrich-Straße 12) genehmigbar ist.

6. Schließung der Sitzung

Usingen, 25.01.2022

Thomas Lotz
Ortsvorsteher

Benedict Zipser
Schriftführer