

## Beschluss

zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses  
am Donnerstag, den 05.05.2022

### 8. Bauleitplanung der Stadt Usingen

#### Bebauungsplan „Sondergebiet Verlängerte Michelbacher Straße“, Stadtteil Eschbach Rücknahme des Aufhebungsbeschlusses für den Bebauungsplan

Herr Bürgermeister Wernard führt aus, dass die Rechtsprüfung davon abrät, den Bebauungsplan aufzuheben. Gültige Genehmigungen tangiert der Beschluss nicht, es ändert sich für die Bürger die dort bereits wohnen nichts. Ohne Bebauungsplan könnten aber keine neuen Bauanträge, Erweiterungen etc. verhindert werden, für die keine Erschließung gesichert ist.

#### Beschluss-Nr. XI/121-2021

Es wird beschlossen:

Der Beschluss zur Durchführung des Verfahrens für die Aufhebung des Bebauungsplans „Sondergebiet Verlängerte Michelbacher Straße“ Stadtteil Eschbach gem. § 2 ff. BauGB (Beschluss Nr. XI/47-2016) wird zurückgenommen. Es soll kein Aufhebungsverfahren für den Bebauungsplan durchgeführt werden, da mit der Aufhebung des Bebauungsplans keine rechtssichere Beurteilung von Vorhaben in dem Gebiet nach § 34 BauGB ermöglicht wird und eine alternative Bauleitplanung für den Bereich als nicht möglich bewertet wurde.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig, 1 Enthaltungen (AfD)