

# Stadt Usingen

Der Stadtverordnetenvorsteher

## A U S Z U G

aus der Niederschrift der Gemeinsame Sitzung vom 17.07.2014

---

### 2. Bauleitplanung der Stadt Usingen

#### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fachmarktzentrum Neuer Marktplatz", Stadtteil Usingen

#### Beschluss des Vorentwurfs für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Herr Bleiziffer von der Procom gibt einen Überblick über die heute zu behandelnden Themen. Das Architekturbüro ATP erläutert die architektonische Planung.

Herr Braun von dem Büro Firu spricht zum Thema Bebauungsplan und zu verschiedenen Fachgutachten, sein Kollege Herr Ganz zum Thema Schallschutz.

Frau Emmerling erläutert Details zum Thema Einzelhandelsuntersuchung, sowie Herr Book zum Thema Verkehrsuntersuchung/-planung.

Fragen der Ausschussmitglieder werden ausführlich beantwortet.

Besonders thematisiert werden hierbei die Punkte fehlende Barrierefreiheit (Aufzug in der Verbindung Neuer Marktplatz zum Alten Marktplatz) nach Öffnung des Fachmarktzentnums, der CWS-Schülerstrom über die Ausfahrt des neuen Parkplatzes am Fachmarktzentrum sowie die neu einzurichtenden Bushaldebuchten in der Bahnhofstraße.

#### Beschluss-Nr. X/93-2014

Die Stadtverordnetenversammlung möge wie folgt beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der in der Anlage zur Beschlussvorlage beiliegende Vorentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Fachmarktzentrum Neuer Marktplatz“ im Stadtteil Usingen soll als Planentwurf mit der zugehörigen Begründung und den ebenfalls der Vorlage beiliegenden Fachgutachten, in die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB gehen.

Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 6 Enthaltungen

---

Bestätigung für die Richtigkeit des Auszuges:



---

Amt 60(federführende Bearbeitung) im Hause

nachrichtliches Amt: 60,10

Usingen, den 18.07.2014