

Ortsbeirat Eschbach

Niederschrift

der 14. Sitzung des Ortsbeirats Eschbach
am Mittwoch, den 10.05.2023.

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:48 Uhr

A. Vom Ortsbeirat

Ruß, Ortwin
Harnoth, Reinhold
Becker, Rolf
Enslin, Ellen
Müller, Brunhilde

Entschuldigt fehlen

Unentschuldigt fehlten

B. Vom Magistrat

Herr Steffen Wernard
Herr Dietmar Schmidt-Winterstein

C. Stadtverordnete

Frau Helga Lotz

D. Gäste

Von der Verwaltung: Frau Harmel und Frau Baumann, Frau Schwarz-Cromm von der Presse
18 Eschbacher Bürger von verschiedenen Vereinen

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Ruß begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder, den Bürgermeister und die Damen von der Verwaltung,
das Ehepaar Lingnau, die Presse (TZ/UA) und die zahlreichen Eschbacher Bürger: innen.

2. Feststellen der form- und fristgerechten Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ruß stellt die form- und fristgerechte Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Zur vorliegenden Tagesordnung, gibt es eine Änderung. Der TOP 6 soll nach dem TOP 3 behandelt werden. Dem stimmt der Ortsbeirat einstimmig zu.

3. Genehmigung des Protokolls vom 05.04.2023

Das Protokoll wurde so angenommen. Es gab keine Einwände zum vorliegenden Protokoll.

4. Herr Lingnau stellt sein Projekt den Lindhof vor

Frau Hamel begrüßte alle Anwesenden und stellte die Fam. Lingnau und Frau Schalinsky (rs-kostlichkeiten.com). Sie erklärte kurz den Hintergrund und die Bedingungen zu dem Projekt „Lindhof“. Fördermittel in Höhe von 95 TEUR stehen zur Verfügung. Die Stadt hat einen Anteil von 15 %. Der Ursprung stammt aus dem Förderprogramm „Zukunft Innenstadt“. Da wurde das Projekt „Lindhof“ mit aufgenommen. Sie leitete dann über an die Familie Lingnau. Diese blickte erstmal zurück zum Ursprung des Gasthauses aus dem Jahr 1908. In Eschbach war die Gaststätte immer als „Lind“ bezeichnet. Dies gab dann auch den Ausschlag für die neue Bezeichnung = „Lindhof“. In 2020 wurde das Gebäude von der Fam. Lingnau übernommen. Es waren in den ersten Jahren doch schwierige Zeiten (Corona, Ukrainekrieg). Dies alles hat zu Verzögerungen geführt. Das geplante Vorhaben wurde anhand von Aufnahmen (von oben) das Gebäude und die Nebengebäuden vorgestellt.

Im Förderprogramm ist nicht alles enthalten. Nur der Schankraum, das Kolleg, der Hof und die Toiletten. Wie auf den Bildern zu sehen ist, bleiben der Schankraum und das Kolleg so bestehen. In den weiteren Räumen sind verschiedene Aktivitäten geplant. In der ehem. Küche soll ein Café rein, im Verkaufsraum der Metzgerei ein Ladengeschäft mit Verkauf. Weiterhin ist eine Kreativwerkstatt und eine Papier Oper in den Nebengebäuden geplant. Es gibt ein Dilemma: es fehlt an notwendigen Parkplätzen. Da ist Hilfe von Nöten (Stadt/Kreis). Frau Schalinsky stellt ebenfalls ihr Vorhaben den Anwesenden vor. Die betreibt ein Cateringunternehmen und kann sich vorstellen hier ebenfalls sich einzubringen für kleinere Festivitäten in den hiesigen Räumlichkeiten.

Nach den Vorstellungen gab es Beifall von allen Anwesenden und Herr Russ bedankte sich für die Ausführungen und wünschte im Namen des Ortsbeirates alles Gute und viel Erfolg.

5. Prüfbericht aus dem Rathaus

Von der letzten Sitzung des Ortsbeirates vom 05. April 2023 liegt kein Prüfbericht vor.

6. Bericht des Ortsbeirats

- Zu den Piktogrammen auf den Feldwegen: die notwendigen Schablonen sind vorhanden. Bevor die Markierungen erfolgen, soll dies mit dem Ordnungsamt und den Landwirten vorher besprochen werden. Wollen dies bei dem Ortstermin am 16. Mai abstimmen und wer für die notwendige Farbe aufkommt.
- Es findet am 16. Mai 2023 um 17.00 Uhr eine Ortsbegehung mit dem Ordnungsamt statt. Treffpunkt ist auf der Bachstr. unterhalb der Kirche. Es geht um die Parkplatzsituation auf der Bachstraße und auf der Straße „Zum Steinkopf“. Bürger sind herzlich eingeladen.
- Die Schutzhütte auf dem Bolzplatz wurde aus Sicherheitsgründen, nach zweimaligem beschädigen der Pfosten, vom Bauhof abgebaut und abtransportiert. Ebenso die Parkbankkombination.
Der Ortsbeirat möchte gerne auf dem geplanten Umstellungsort der abtransportierten Schutzhütte, eine Tisch-/Sitzkombination erstellen.
Dafür werden Sponsoren gesucht. Können sich gerne beim Ortsbeirat melden.
- Die Vorkehrungen für einen Zebrastreifen an der Buchfinkenschule sind erfolgt. Zwei Laternen sind errichtet. Es fehlt nur noch der Zebrastreifen. Auftrag, der der BM, ist erfolgt.
- Der Umbau der beiden Bushaltestellen auf der Wernborner Straße erfolgen in 2024
- Die Pflanzaktion des Ortsbeirates von Blumenzwiebeln am Friedhof und auf dem Friedhof sind sehr gut angekommen.

7. Verschiedenes

- Herr Rolf Bernhard hat einen Imbisstand auf dem Campingplatz aufgebaut. Es hatte die Absicht sich hier auch vorzustellen. Erstmal sind die Öffnungszeiten nur an den Wochenenden. In dem Zuge, hofft der OB, dass die Minigolfanlage eine Aufwertung wiederfährt. Hier wollen wir Frau Harmel von der Verwaltung ansprechen, ob man über

ein Leader-Projekt bei der Leader-Region Hoher Taunus Mittel dafür erhalten könnten.

- Herr Russ fragt die Mitglieder des Ortsbeirates ob wir an einen der beiden nachfolgenden Terminen eine Ortsbegehung planen wollen: entweder am **14. Juni oder 13. September.**
Rückmeldung an Herrn Russ.
Die geplante OB-Sitzung am 02. August fällt aus.

Herr Ruß schließt den offiziellen Teil der Sitzung um 19.44 Uhr

Der Bürgermeister ergriff nun kurz das Wort und bedankte sich bei der Familie Lingnau für ihr Engagement und den Einsatz und wünscht ihnen für das Vorhaben recht viel Erfolg. Er verabschiedete sich von der Sitzung, hat noch einen weiteren Termin in Usingen.

Bürger fragen den Ortsbeirat:

- Es wurde nach dem Sachstand des Baugebietes „Heidigkopf“ gefragt. Herr Russ antwortete, dass die Verwaltung dabei ist den B-Plan zu erstellen. Baubeginn evtl. in 2024.
- Hinweis auf die am 21. Mai 2023 stattfindende Gewerbeschau der hiesigen Gewerbetreibenden im Bürgerhaus Eschbach von 10.00 bis 18.00 Uhr.

Ende der Ortsbeiratssitzung: 19.48 Uhr

Nächste geplante Ortsbeiratssitzung findet am Mittwoch, den 14. Juni 2023 statt

Usingen, 14. Mai 2023

Ortwin Ruß
Ortsvorsteher

Reinhold Harnoth
Schriftführer