

# Stadt Usingen

Bauamt

## Beschluss-Vorlage

Datum	Drucksache Nr.:
01.03.2016	X/34-2016

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	14.03.2016	
Ausschuss für Verkehr, Bauen und Stadtentwicklung	10.05.2016	
Stadtverordnetenversammlung	30.05.2016	
Ortsbeirat Wernborn	02.05.2016	

### **Bauleitplanung der Stadt Usingen, Stadtteil Wernborn Bebauungsplan „Aufm Kiesköppel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“ Satzungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

- I. Die Stellungnahmen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise zum Bebauungsplan „Aufm Kiesköppel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“ werden als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- II. Der Bebauungsplan „Aufm Kiesköppel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 81 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- III. Der Bebauungsplan „Aufm Kiesköppel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“ wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.
- IV. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen im beigefügten Bebauungsplan werden gem. § 9 (4) BauGB i. V. m. § 5 HGO und § 81 HBO als Satzung beschlossen.

#### **Sachdarstellung:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Usingen hat am 13.10.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans „Aufm Kiesköppel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“ beschlossen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Aufm Kiesköppel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“ lag gem. §3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB in der Zeit vom 13.04.2015 bis 15.05.2015 öffentlich aus. Die Stellungnahmen zu den im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Anregungen und Hinweisen wurden in der Stadtverordnetenversammlung am 07.12.2015 beschlossen. Gleichzeitig wurde die Durchführung der Offenlage gem. §3 (2) BauGB und §4 (2) BauGB in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Aufm Kiesköppel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“ einschließlich zugehöriger Begründung und Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischem Planungsbeitrag, einem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, einem Immissionsgutachten

sowie einem Archäologischen Gutachten lag in der Zeit vom 21.12.2015 bis einschließlich dem 05.02.2016 im Bauamt der Stadt Usingen zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind keine Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen seitens der Öffentlichkeit eingegangen. Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden verschiedene Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen abgegeben. Die Anregungen wurden geprüft und die Planunterlagen gemäß den beigefügten Beschlussempfehlungen fortgeschrieben und durch Hinweise ergänzt. Die Planungskonzeption des Bebauungsplanes blieb dabei unverändert. Auch wurden keine Stellungnahmen mit Hinweisen, Anregungen oder Bedenken abgegeben, die der Planung grundsätzlich entgegenstehen, sodass nunmehr der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Aufm Kiesköpkel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“ gefasst werden kann.

### **Haushaltsrechtlich geprüft:**

Es entstehen keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Steffen Wernard  
Bürgermeister

S. Bischoff

- Anlage 1: Bebauungsplanentwurf „Aufm Kiesköpkel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“
- Anlage 2: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplanentwurf „Aufm Kiesköpkel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“
- Anlage 3: Begründung zum Bebauungsplanentwurf „Aufm Kiesköpkel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“
- Anlage 4: Umweltbericht und Landschaftspflegerischer Planungsbeitrag zum Bebauungsplanentwurf „Aufm Kiesköpkel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“
- Anlage 5: Immissionsschutzgutachten zum Bebauungsplanentwurf „Aufm Kiesköpkel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“
- Anlage 6: Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage zum Bebauungsplanentwurf „Aufm Kiesköpkel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“
- Anlage 7: Bebauungsplan-Geltungsbereich „Aufm Kiesköpkel, Flur 7, Stadtteil Wernborn, Teilbereich B“