



ENTWICKLUNGSZIELE

- ATTRAKTIVER ÖFFENTLICHER RAUM**
- Aufwertung des Stadtbilds durch Gestaltung und Ausbau von öffentlichen Räumen, Steigerung der Aufenthalts- und Lebensqualität sowie der Nutzerfreundlichkeit
  - Funktionale und attraktive Umgestaltung von Straßenräumen, Verbesserung des Wohnumfelds
  - Schaffung von erlebbar kommunikativen Zonen und Identifikationsbereichen
  - Aufwertung der Eingänge / Einfahrten zur Innenstadt
  - Sicherung der Gestaltqualität und Erholungsfunktion von öffentlichen Grün- und Freiräumen, Erhalt und Pflege von Grün- und Freiflächen, Vernetzung von grüner und blauer Infrastruktur
  - Aufwertung von innerstädtischen Spielflächen

- STADTVERTRÄGLICHE MOBILITÄT**
- Stärkung der räumlichen und funktionalen Quartiersverbindungen
  - Förderung und Weiterentwicklung des Fuß- und Radverkehrs / mögliche Wegeführung \*
  - Verbesserung der Angebote für örtlichen und überörtlichen Radverkehr \*
  - Erhöhung der Verkehrssicherheit durch Umgestaltung problematischer Kreuzungsbereiche
  - Ergänzung des Straßennetzes zur Entlastung der Innenstadtquartiere
  - Verbesserung der Verkehrssituation an neuralgischen Verkehrspunkten

- LEBENDIGE INNENSTADT**
- Erhalt, Aufwertung und Weiterentwicklung des Gebäude- und Wohnungsbestands durch stadtbildverträgliche, energetische und altersgerechte Gebäudesanierung \*\*
  - Sicherung denkmalgeschützter Bausubstanz
  - Nutzung von Flächenpotenzialen durch Neuordnung und verträgliche Nachverdichtung
  - Verbesserung der Belichtungs- und Besonnungsmöglichkeiten, Aufwertung privater Freiflächen zur Schaffung von attraktivem Wohnraum durch Neuordnung von städtebaulichen Problemzonen \*
  - Aktivierung von gewerblichen Leerständen und Brachflächen
  - Sicherung und Aufwertung des zentralen Versorgungsbereichs, Verbesserung der Attraktivität der Innenstadt als Einkaufsstandort \*
  - Ansidlung gastronomischer Angebote

- KLIMAGERECHTE ERNEUERUNG**
- Förderung von Energieeinsparmaßnahmen und energetischer Gebäudeerneuerung \*
  - Verbesserung des Stadtklimas und der Naturkreisläufe durch Hofensiegelungen und Dachbegrünungen, Durchgrünung von Straßenräumen und Plätzen \*
  - Schaffung attraktiver Naherholungs- und Naturerlebnisräume, Erhalt der Vielfalt von Arten und Lebensräumen \*

- LEGENDE**
- Abgrenzung Fördergebiet
  - Gebäudebestand im Fördergebiet
  - Grün- und Freiflächenbestand im Fördergebiet
  - Flächenpotenziale zur Neuverdichtung / Bereiche im Umbruch außerhalb Fördergebiet
  - Baumbestand im Fördergebiet

\* Ziele sind teilweise nicht verortet und gelten entsprechend für das gesamte Fördergebiet  
\*\* bei jedem Gebäude (im gesamten Fördergebiet) ist eine Prüfung des Einzelfalls notwendig



M. 1:1.500

**Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept  
Kernstadt Usingen**  
Plan 14 | Städtebauliches Rahmenkonzept

Bearbeitung:  
werk-plan Kaiserslautern  
Architektur + Stadtplanung

Beauftragt durch:  
Stadt Usingen

Quelle Geodaten: Baunet Stadt Usingen  
Quelle Pläne: de.freepk.com

Stand: Januar 2019