

Jugendfeuerwehr Viernheim

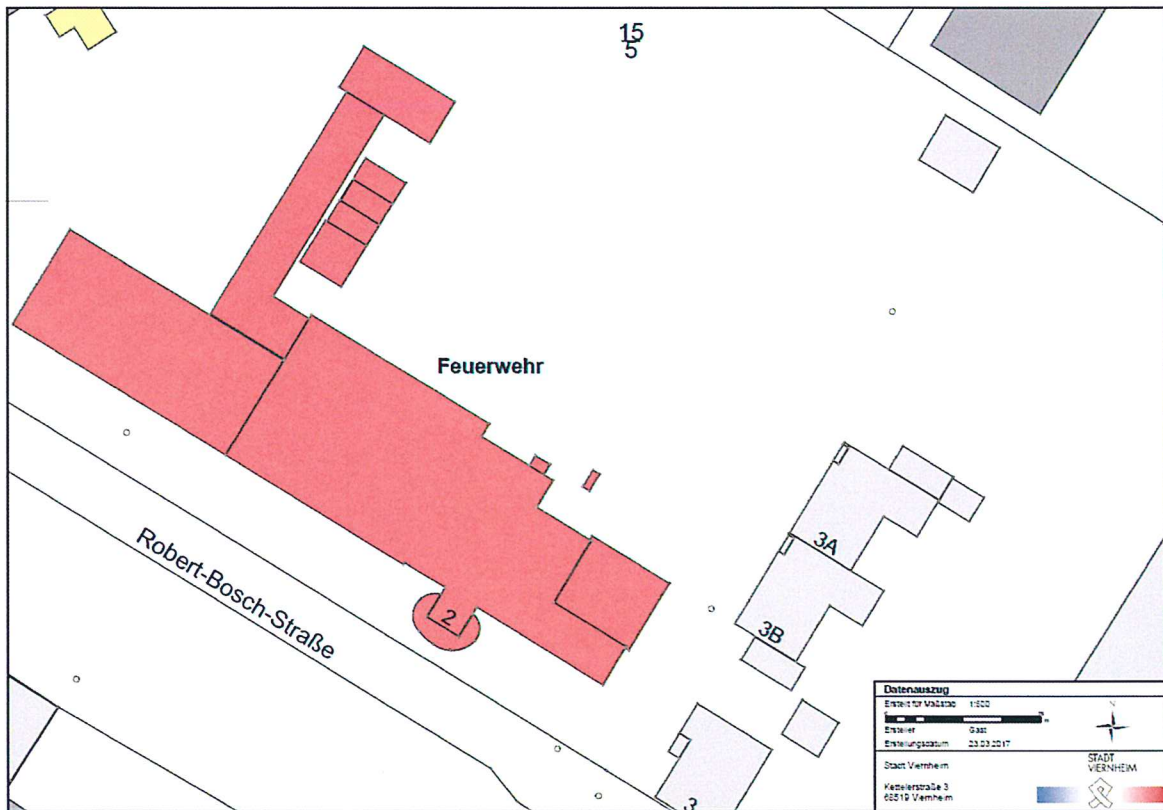
Neubau einer Unterkunft

Robert Bosch Str. 2

68519 Viernheim



Lageplan der Feuerwehr (genordet)



Folgende Ausführungsvarianten wurden untersucht:

Jugendfeuerwehr Viernheim

15.02.2018

gez. Denk

Neubau einer Unterkunft, Seminar- + Büroräume

| | ECPOAN | Losberger | Fa. Bähr |
|---|--------------------------------------|------------|------------|
| | Bruchsal | Mannheim | Viernheim |
| | versetztes Pultdach | Flachdach | Pultdach |
| Baugenehmigung / Vermessung | 5.000,00 | 7.500,00 | 5.000,00 |
| Statik, Arbeitsvorbereitung | | | 6.200,00 |
| Abriß / Vorarbeiten | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Entsorgung der alten Container Fundamente zurückbauen Baufeld freimachen, Steine, Erde, Schutt etc | | | |
| Zuleitungen | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| Neuerlegung von Wasser- und Abwasserleitungen Neuerlegung von Gas- und Stromleitungen Neuerlegung von Telefon / Internet | | | |
| Bodenplatte EB - Bau | incl. | 33.000,00 | 33.000,00 |
| Schätzung netto / Angabe Fa. Martin Pfenning vom 06.06.2017 Aushub ca. 102 m ³ , Planum herstellen Tragschicht 30 cm 0/45 einbauen Liefern und einbauen einer Bodendämmung Schalung ca. 25 cm hoch liefern und einbauen Bodenplatte einschl. Bewehrung liefern und einbauen Deckendurchbrüche vorsehen für Ver- und Entsorgung | | | |
| Gerüste / Baukran | incl. | incl. | 8.550,00 |
| erforderlich bei der Montage der Wände, Traufe, Rinnen Kranarbeiten 60 to Kran | | | |
| Vorarbeiten | incl. | entfällt | 5.800,00 |
| Bitumenabdichtung Voranstrich / selbstkl. Dampfsperre Einmessen der Außen- und Innenwände | | | |
| Haus liefern | 210.000,00 | 140.000,00 | 145.400,00 |
| Vollholzplatten Eisentträger und Traghölzer | komplettes Haus incl. Bodenplatte | | |

Dachdeckung und Material - **Achtung Traufe 80 - 100 cm**
 Fallrohre / Klempnerarbeiten
 Befestigungsmaterial
 Montagekosten für 1-7
 Transportkosten
 Brandschutz, Statik
 Baustelleneinrichtung / Baustrom / DIXI

Sanitär
 Heizung
 Elektro
 Fenster
 Türen

Estricharbeiten / Fußbodenbeläge

Estrich aus 65 mm Anhydrit - Zement
 Liefern und Verlegen von Laminat / oder ähnliches

incl. 3.500,00 5.000,00

Fenster, Türen

Fenster Si 82 0,6 W/M² K
 Fensterbretter innen
 Fensterbretter außen Montage
 Laibungsverkleidung
 Haustüren

incl. incl. 22.000,00

Treppe , Innentüren

Innentreppe ca. 16 - 17 Stufen
 Innentüren 16 Stück

incl. Treppe ohne Treppe 8.000,00

Heizung

Gas-Brennwerttherme
 Heizkörper
 Lieferung - Montage

incl. 18.000,00 25.000,00
 Infrarot

Elektro

Stromhauptverteilung
 FI Schalter
 Dosen
 Kabel Montage
 Stecker
 Schalter
 Deckenbeleuchtung

incl. incl. 18.000,00

Sanitär / Zulage

Herren und Damen WC
 Trennwände
 Urinale, WC Garnituren, Waschbecken
 Wand und Bodenfliesen

incl. 5.000,00 bei Heizung incl.

Möbel

Tische, Stühle, Schränke
 Overhead , Regale

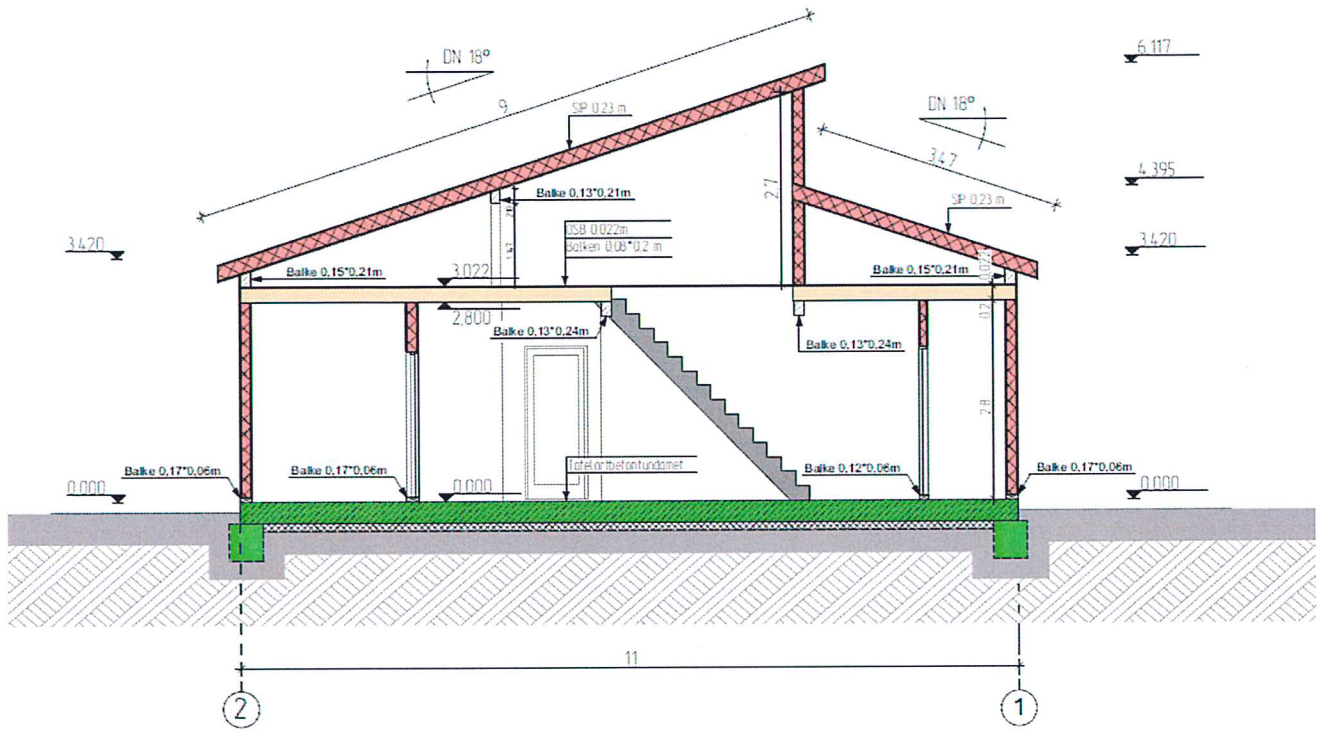
ohne ohne ohne

| | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Außenanlagen | | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Erdplanum, Eingangsstufen | | | | |
| Stufen Rückseite / Fluchtweg | | | | |
| Kiesstreifen / Terrasse / Pflasterbeläge anpassen | | | | |
| | Summe netto | 235.000,00 | 227.000,00 | 301.950,00 |
| Unvorhergesehenes | Sicherheit 7% | 16.450,00 | 15.890,00 | 21.136,50 |
| | Zwischensumme | 251.450,00 | 242.890,00 | 323.086,50 |
| | Mwst 19% | 47.775,50 | 46.149,10 | 61.386,44 |
| Summe brutto | | 299.225,50 | 289.039,10 | 384.472,94 |
| Haushaltsmittel 2018 | | 250.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 |
| Fehlbedarf | | 49.225,50 | 39.039,10 | 134.472,94 |
| Nutzfläche EG | | 130 m ² | 184 m ² | 173 m ² |
| Nutzfläche OG | | 46 m ² | ohne | ohne |
| Summe Nutzfläche netto | | 176 m ² | 184 m ² | 173 m ² |
| Preis je m ² Brutto-Nutzfläche | | <u>1.700,14 €</u> | <u>1.570,86 €</u> | <u>2.222,38</u> |

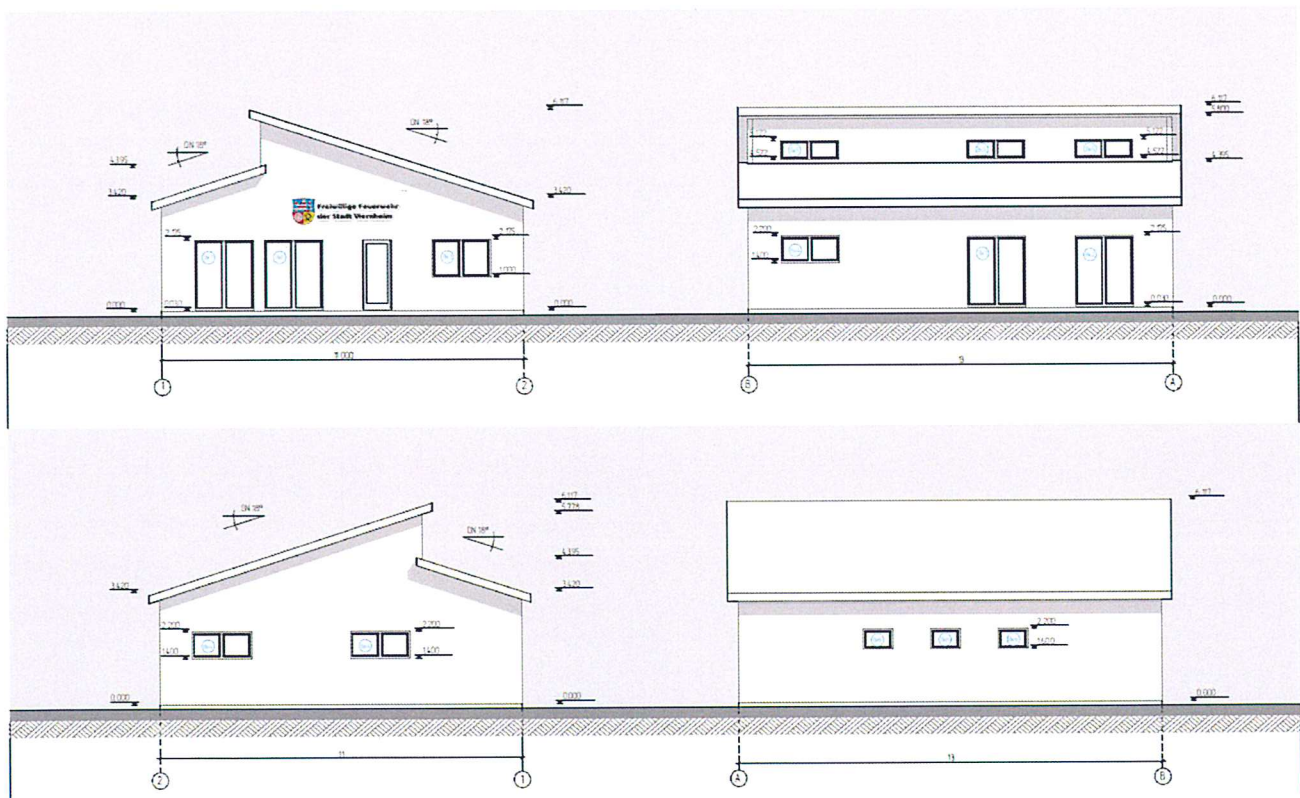
Fertighaus der Fa. Ecopan aus Bruchsal



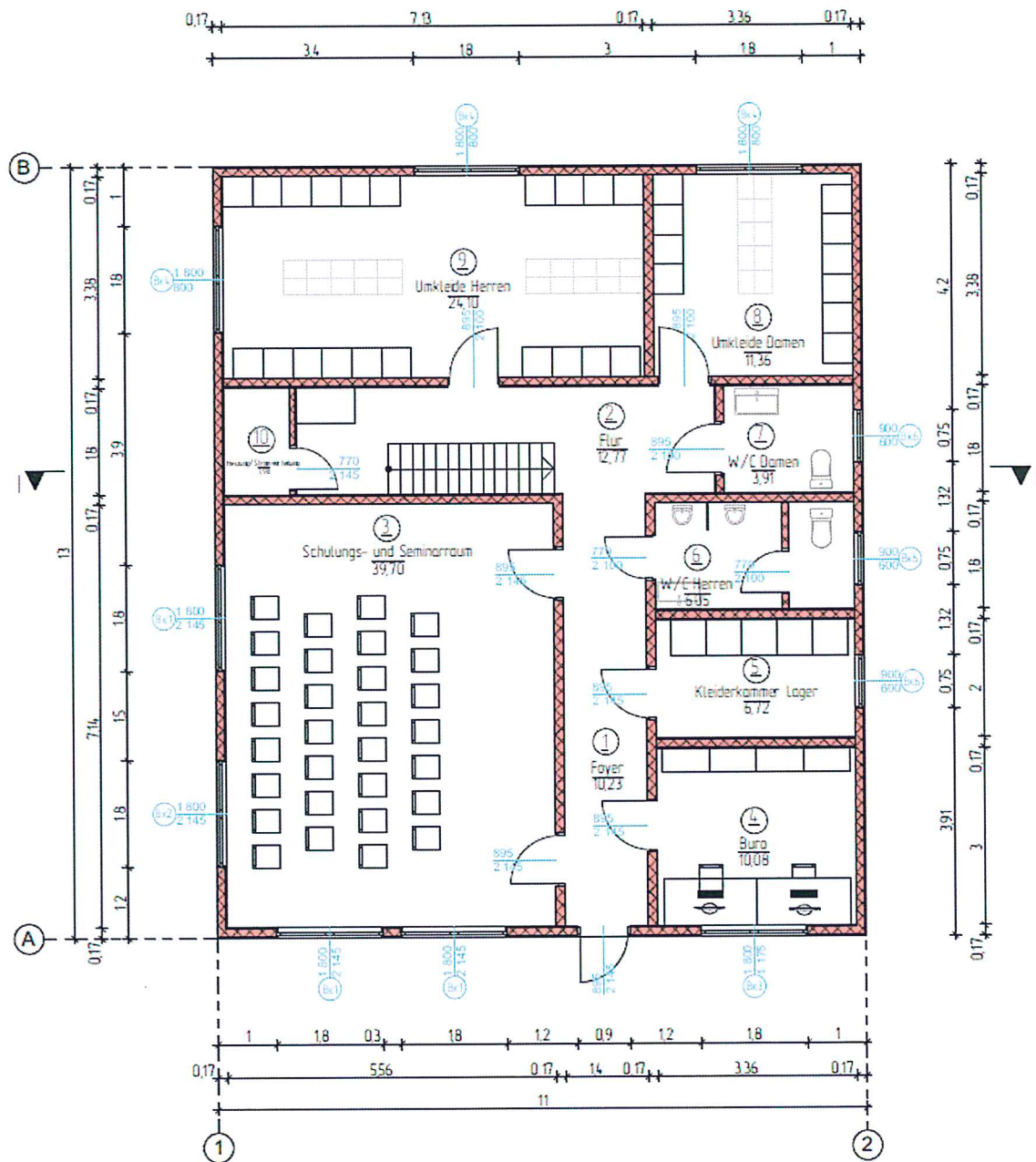
Ansicht von vorne



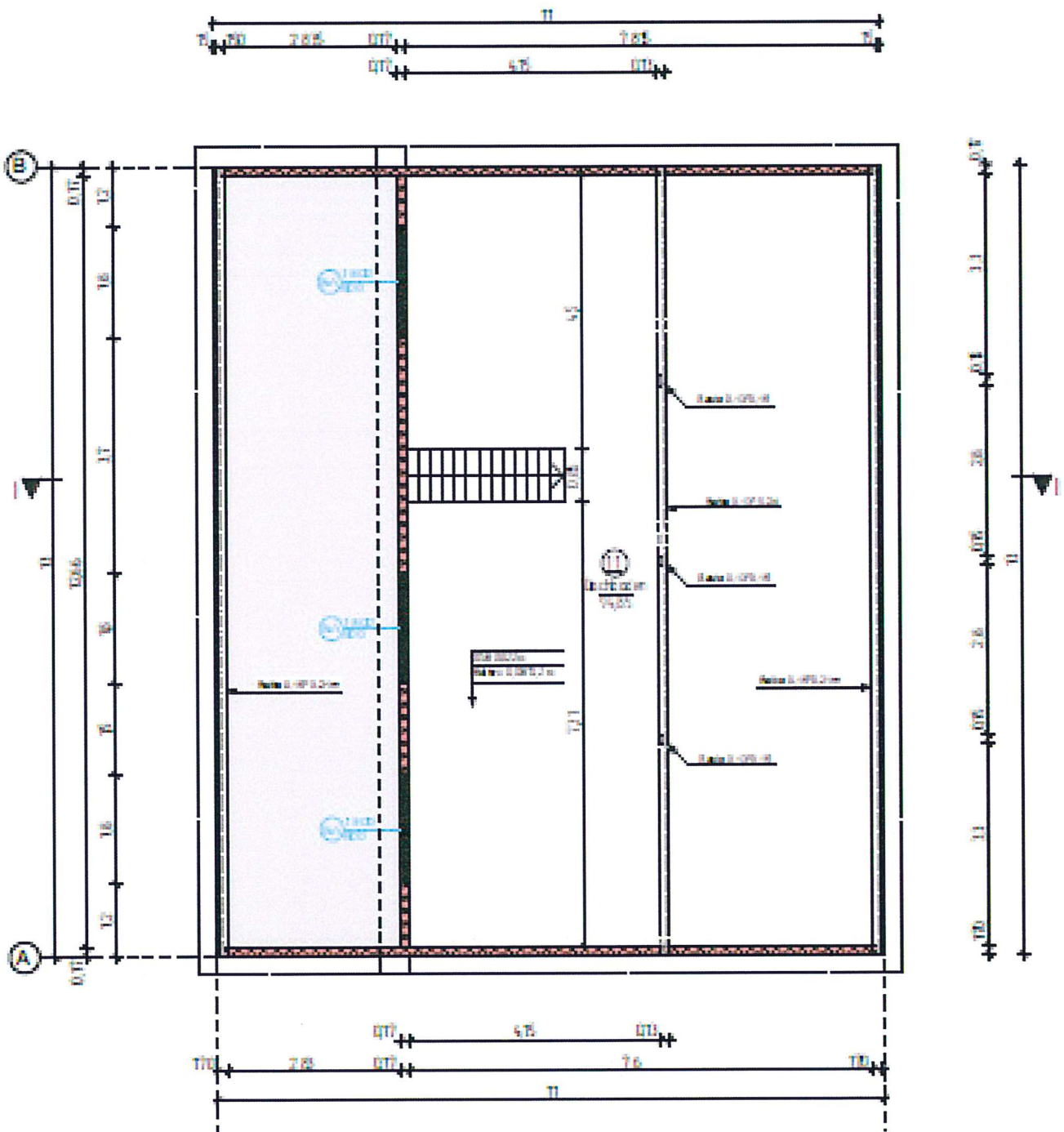
Schnittzeichnung



Seitenansichten

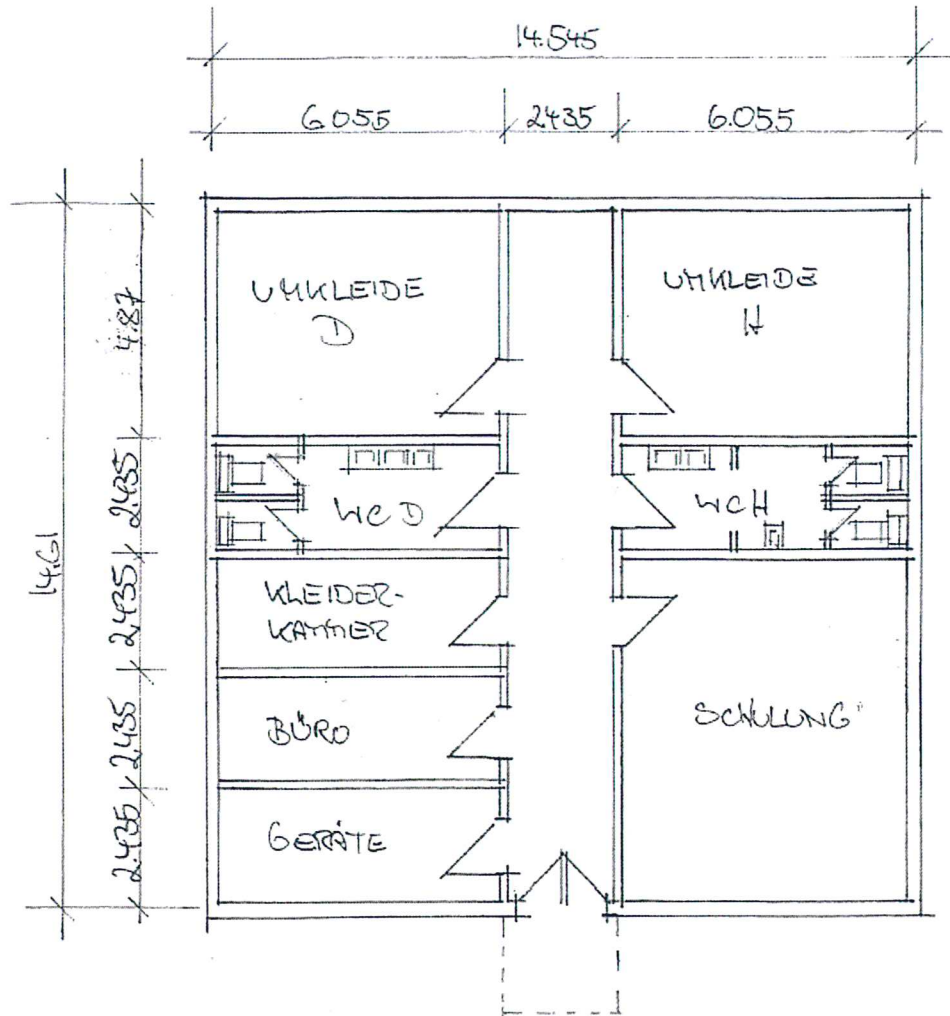


Grundriss der Fa. Ecoplan



Obergeschoß der Fa. Ecopan

Containeranlage der Fa. Losberger aus Mannheim



JUGENDFEUERWEHR
CONTAINERANLAGE
VORSCHLAG LOSBERGER
Fa.
M 1:100 Mannheim

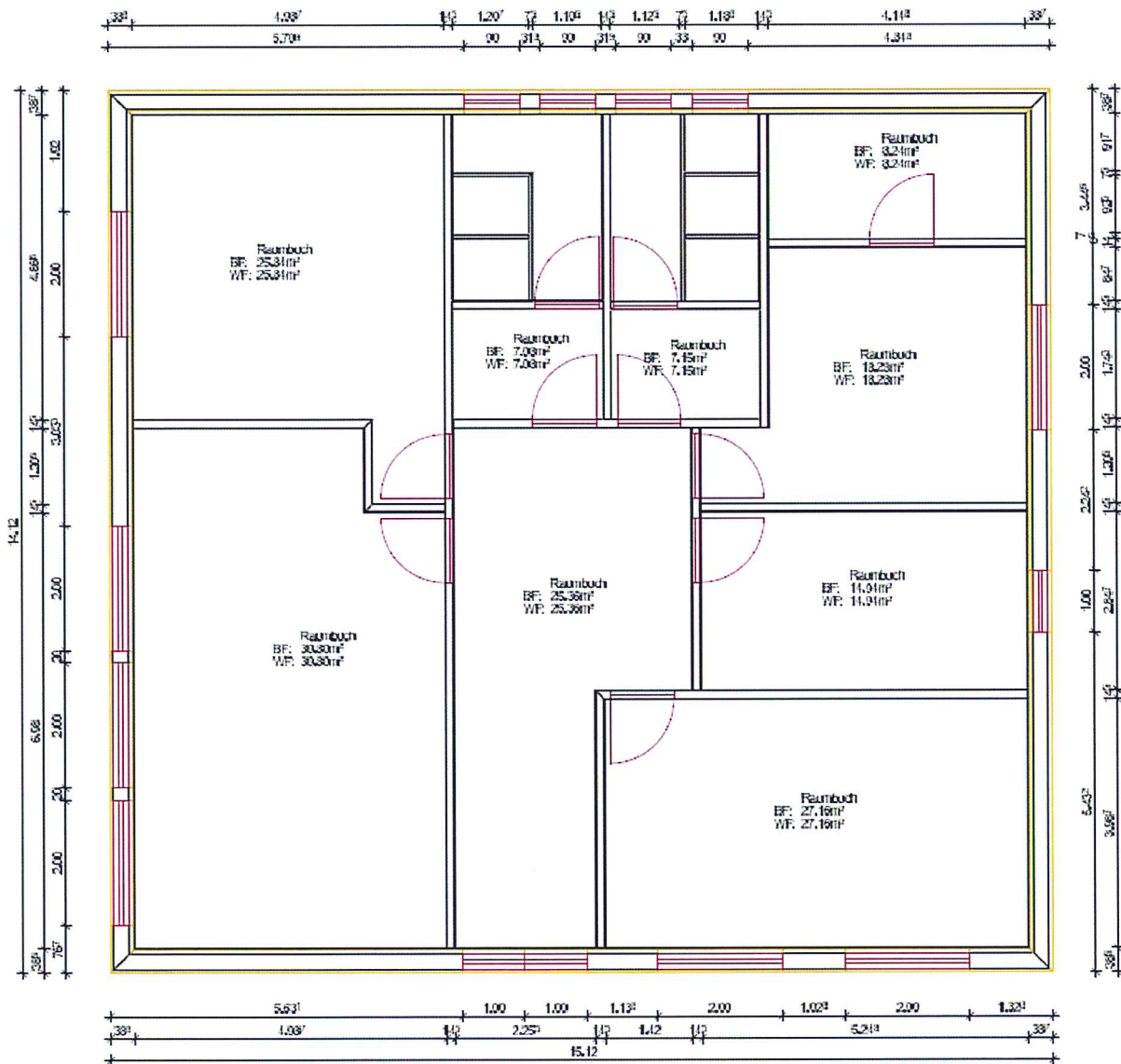


Ähnliche Ansicht bezüglich Größe, Farbe und Form

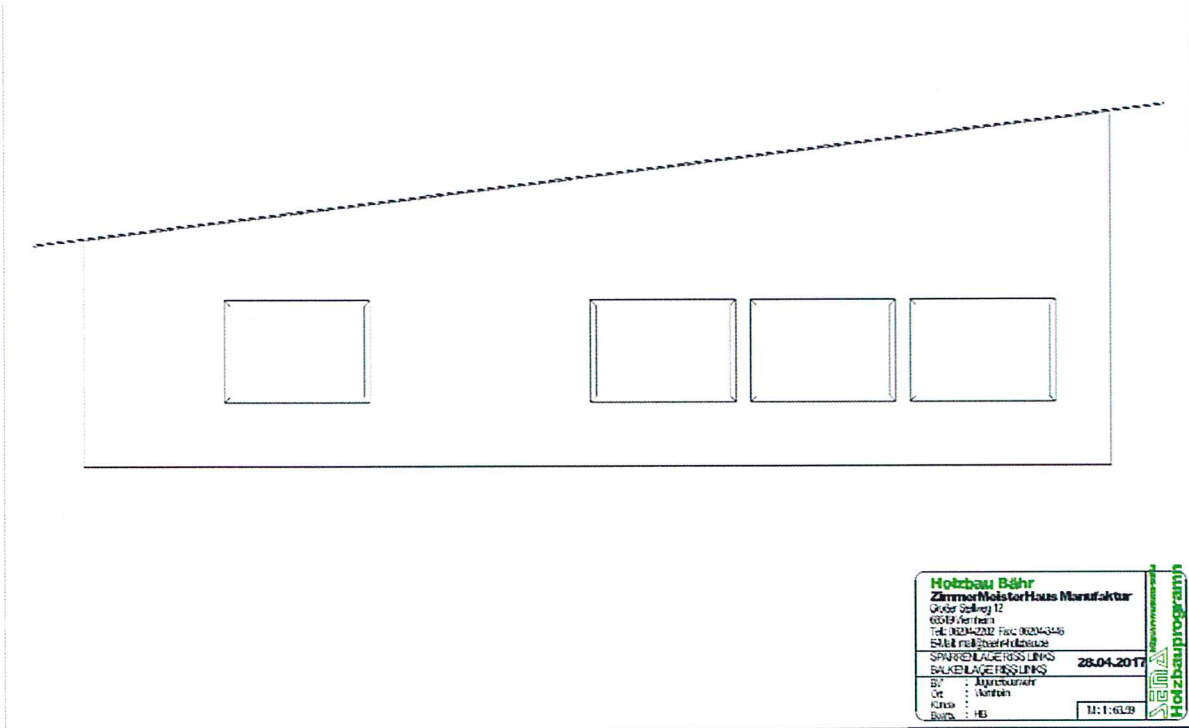


Darstellung der Montage

Holzständerwerkbauweise der Fa. Bähr aus Viernheim



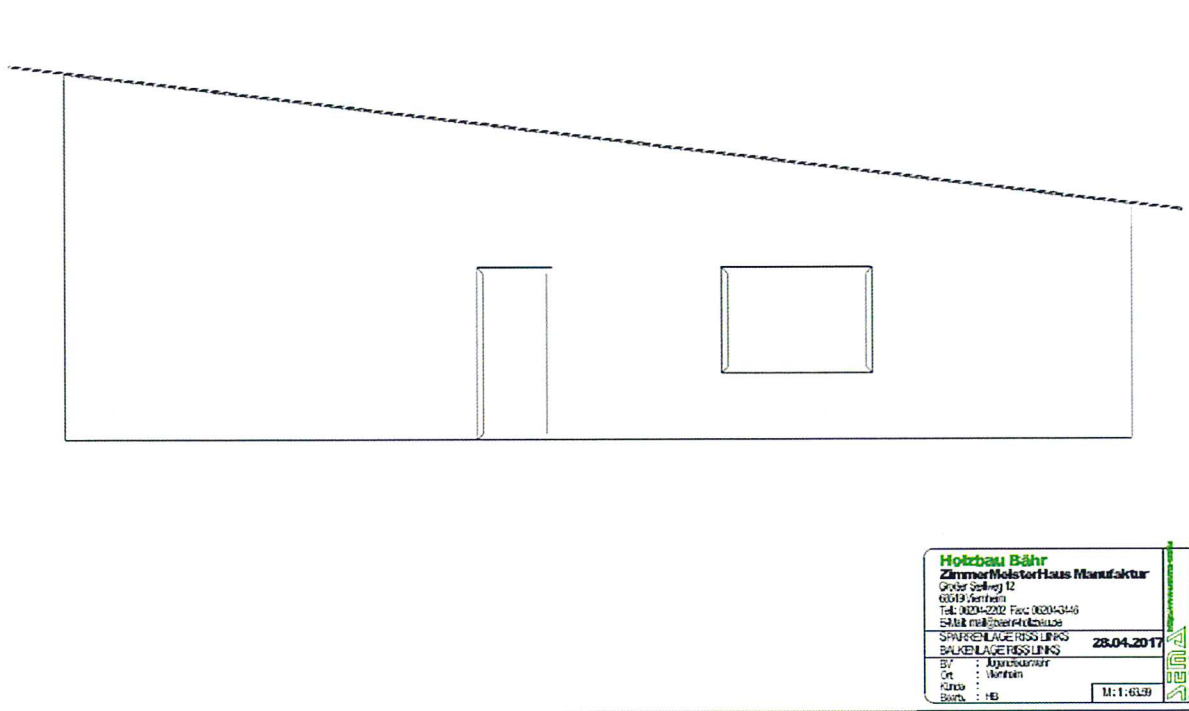
Grundriss



| | | |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Holzbau Bähr | | |
| ZimmermeisterHaus Manufaktur | | |
| Großer Seefweg 12 | | |
| 60549 Wertheim | | |
| Tel: 06204-2202 Fax: 06204-5446 | | |
| E-Mail: info@holzbau-baehr.de | | |
| SPRUCHENLAGERBISSEN | | 28.04.2017 |
| BALKENLAGEBISSEN | | |
| Bj: | Agensbauwerk | |
| Ort: | Wertheim | |
| Kunde: | | |
| Arch: | HB | M: 1:60,29 |

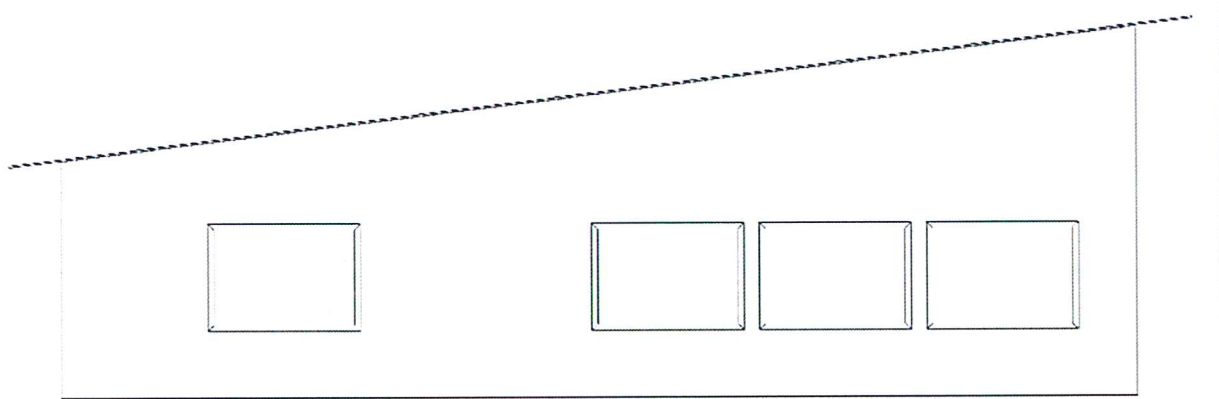
PDF wurde mit pdfFactorv-Demoversion erstellt. www.pdfactory.com

Ansicht von Westen



| | | |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Holzbau Bähr | | |
| ZimmermeisterHaus Manufaktur | | |
| Großer Seefweg 12 | | |
| 60549 Wertheim | | |
| Tel: 06204-2202 Fax: 06204-5446 | | |
| E-Mail: info@holzbau-baehr.de | | |
| SPRUCHENLAGERBISSEN | | 28.04.2017 |
| BALKENLAGEBISSEN | | |
| Bj: | Agensbauwerk | |
| Ort: | Wertheim | |
| Kunde: | | |
| Arch: | HB | M: 1:60,29 |

Grundriss von Osten



| | |
|--|------------|
| Holzbau Bähr | |
| Zimmermeisterhaus Manufaktur | |
| Grube Schwegel 12 | |
| 65519 Vertrieß | |
| Tel: 06244-2212 Fax: 06244-3146 | |
| E-Mail: info@holzbau-baehr.de | |
| SPARSENLAGEREISS LINKS | 28.04.2017 |
| BAUKENLAGEREISS LINKS | |
| BY : Agor Bauwerk | |
| Ort : Vertrieß | |
| Arch : +B | M: 1:63,9 |

Logo: Holzbauprogramm

Ansicht von Süden

15.02.2018

U. Denk