

Jugendfeuerwehr Viernheim

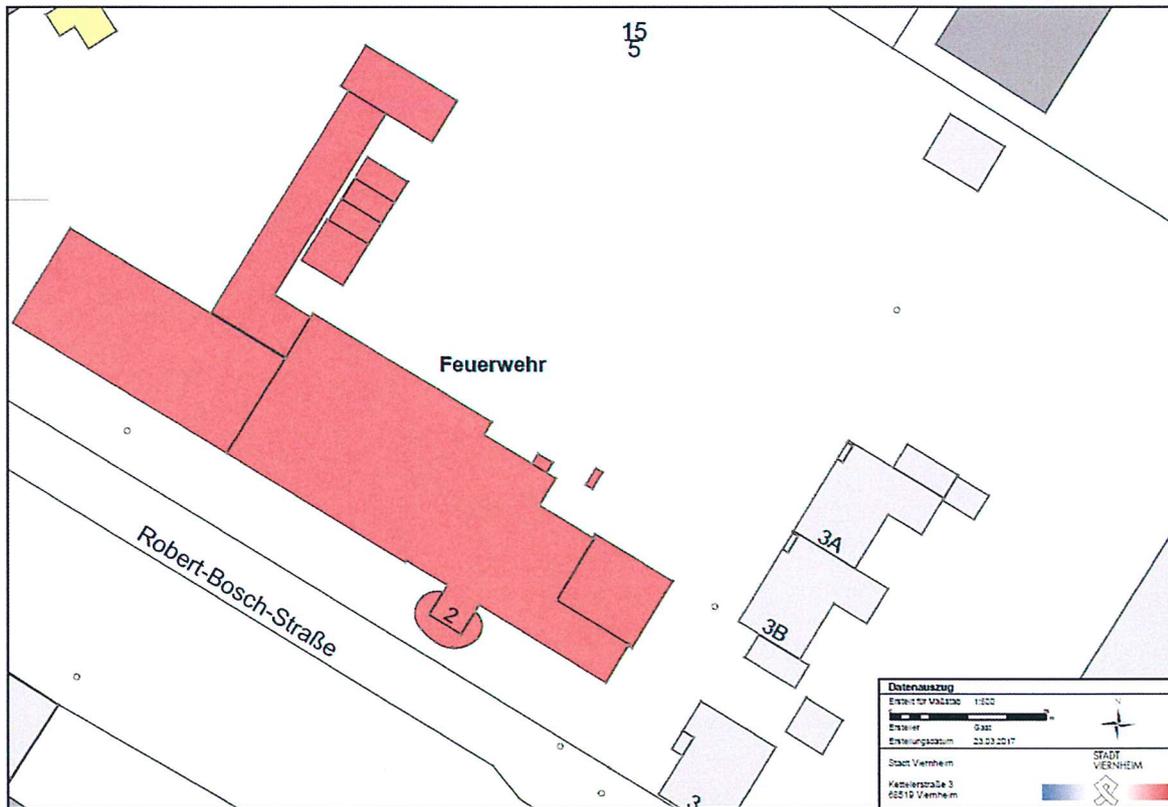
Neubau einer Unterkunft

Robert Bosch Str. 2

68519 Viernheim



Lageplan der Feuerwehr (genordet)



Folgende Ausführungsvarianten wurden untersucht:

Jugendfeuerwehr Viernheim

15.02.2018

gez. Denk

Neubau einer Unterkunft, Seminar- + Büroräume

	ECPOAN	Losberger	Fa. Bähr
	Bruchsal	Mannheim	Viernheim
	versetztes Pultdach	Flachdach	Pultdach
Baugenehmigung / Vermessung	5.000,00	7.500,00	5.000,00
Statik, Arbeitsvorbereitung			6.200,00
Abriß / Vorarbeiten	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Entsorgung der alten Container Fundamente zurückbauen Baufeld freimachen, Steine, Erde, Schutt etc			
Zuleitungen	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Neuerlegung von Wasser- und Abwasserleitungen Neuerlegung von Gas- und Stromleitungen Neuerlegung von Telefon / Internet			
Bodenplatte EB - Bau	incl.	33.000,00	33.000,00
Schätzung netto / Angabe Fa. Martin Pfenning vom 06.06.2017 Aushub ca. 102 m ³ , Planum herstellen Tragschicht 30 cm 0/45 einbauen Liefern und einbauen einer Bodendämmung Schalung ca. 25 cm hoch liefern und einbauen Bodenplatte einschl. Bewehrung liefern und einbauen Deckendurchbrüche vorsehen für Ver- und Entsorgung			
Gerüste / Baukran	incl.	incl.	8.550,00
erforderlich bei der Montage der Wände, Traufe, Rinnen Kranarbeiten 60 to Kran			
Vorarbeiten	incl.	entfällt	5.800,00
Bitumenabdichtung Voranstrich / selbstkl. Dampfsperre Einmessen der Außen- und Innenwände			
Haus liefern	210.000,00	140.000,00	145.400,00
Vollholzplatten Eisenträger und Traghölzer	komplettes Haus incl. Bodenplatte		

Dachdeckung und Material - **Achtung Traufe 80 - 100 cm**
 Fallrohre / Klempnerarbeiten
 Befestigungsmaterial
 Montagekosten für 1-7
 Transportkosten
 Brandschutz, Statik
 Baustelleneinrichtung / Baustrom / DIXI

Sanitär
 Heizung
 Elektro
 Fenster
 Türen

Estricharbeiten / Fußbodenbeläge

Estrich aus 65 mm Anhydrit - Zement
 Liefern und Verlegen von Laminat / oder ähnliches

incl. 3.500,00 5.000,00

Fenster, Türen

Fenster Si 82 0,6 W/M² K
 Fensterbretter innen
 Fensterbretter außen Montage
 Laibungsverkleidung
 Haustüren

incl. incl. 22.000,00

Treppe , Innentüren

Innentreppe ca. 16 - 17 Stufen
 Innentüren 16 Stück

incl. Treppe ohne Treppe 8.000,00

Heizung

Gas-Brennwerttherme
 Heizkörper
 Lieferung - Montage

incl. 18.000,00 25.000,00
 Infrarot

Elektro

Stromhauptverteilung
 FI Schalter
 Dosen
 Kabel Montage
 Stecker
 Schalter
 Deckenbeleuchtung

incl. incl. 18.000,00

Sanitär / Zulage

Herren und Damen WC
 Trennwände
 Urinale, WC Garnituren, Waschbecken
 Wand und Bodenfliesen

incl. 5.000,00 bei Heizung incl.

Möbel

Tische, Stühle, Schränke
 Overhead , Regale

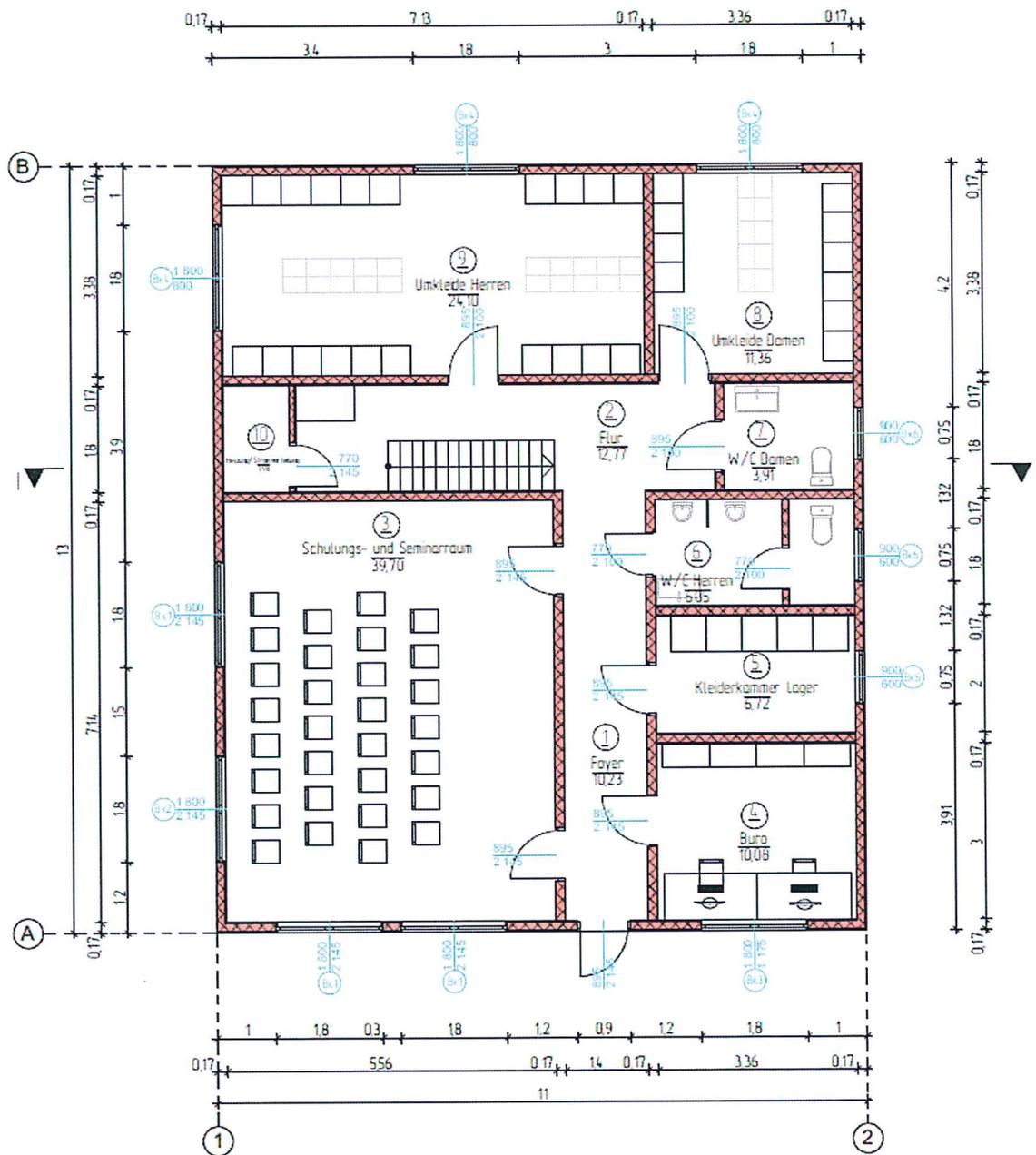
ohne ohne ohne

Außenanlagen		5.000,00	5.000,00	5.000,00
Erdplanum, Eingangsstufen				
Stufen Rückseite / Fluchtweg				
Kiesstreifen / Terrasse / Pflasterbeläge anpassen				
	Summe netto	235.000,00	227.000,00	301.950,00
Unvorhergesehenes	Sicherheit 7%	16.450,00	15.890,00	21.136,50
	Zwischensumme	251.450,00	242.890,00	323.086,50
	Mwst 19%	47.775,50	46.149,10	61.386,44
Summe brutto		299.225,50	289.039,10	384.472,94
Haushaltsmittel 2018		250.000,00	250.000,00	250.000,00
Fehlbedarf		49.225,50	39.039,10	134.472,94
Nutzfläche EG		130 m ²	184 m ²	173 m ²
Nutzfläche OG		46 m ²	ohne	ohne
Summe Nutzfläche netto		176 m ²	184 m ²	173 m ²
Preis je m ² Brutto-Nutzfläche		<u>1.700,14 €</u>	<u>1.570,86 €</u>	<u>2.222,38</u>

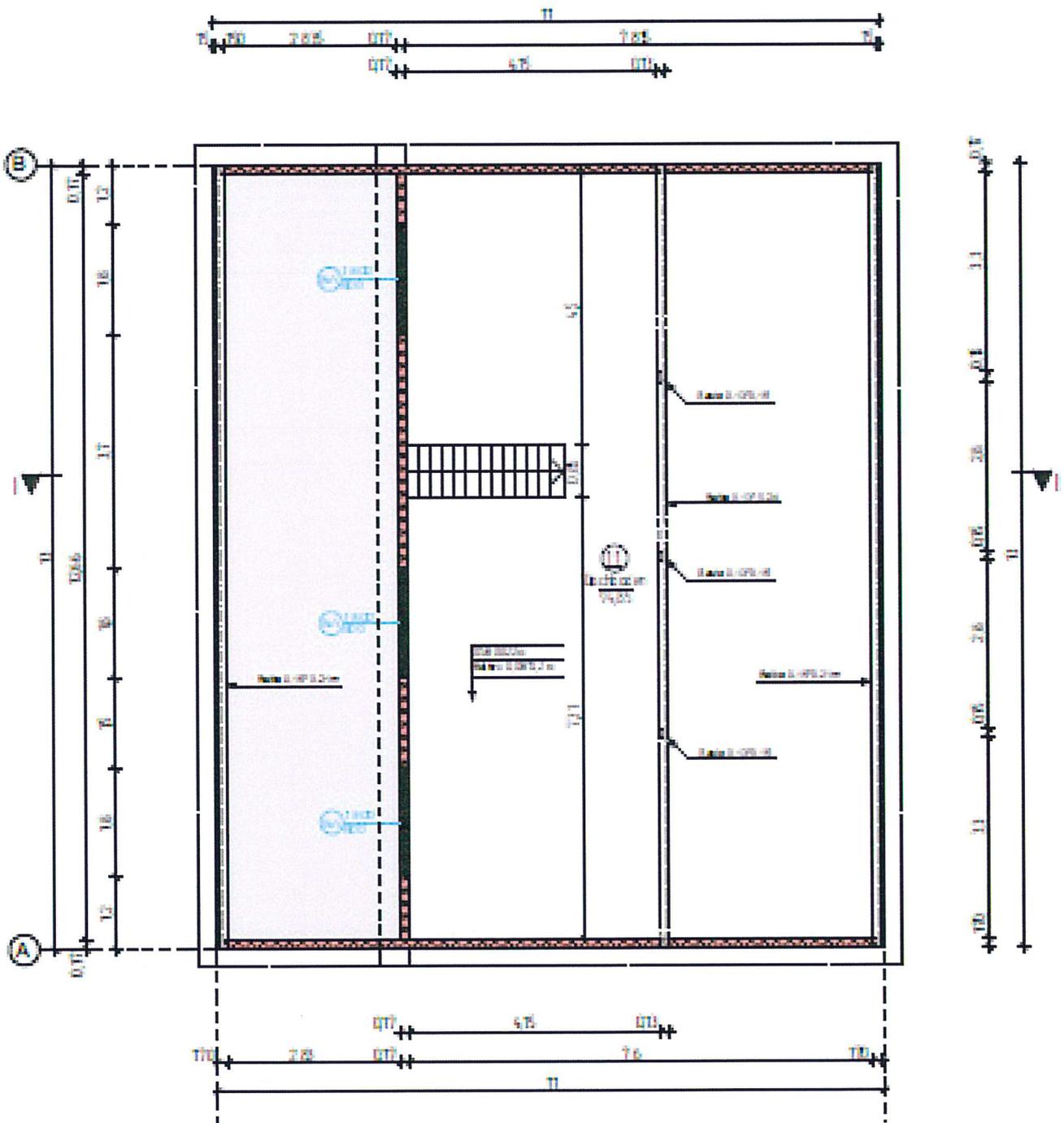
Fertighaus der Fa. Ecopan aus Bruchsal



Ansicht von vorne

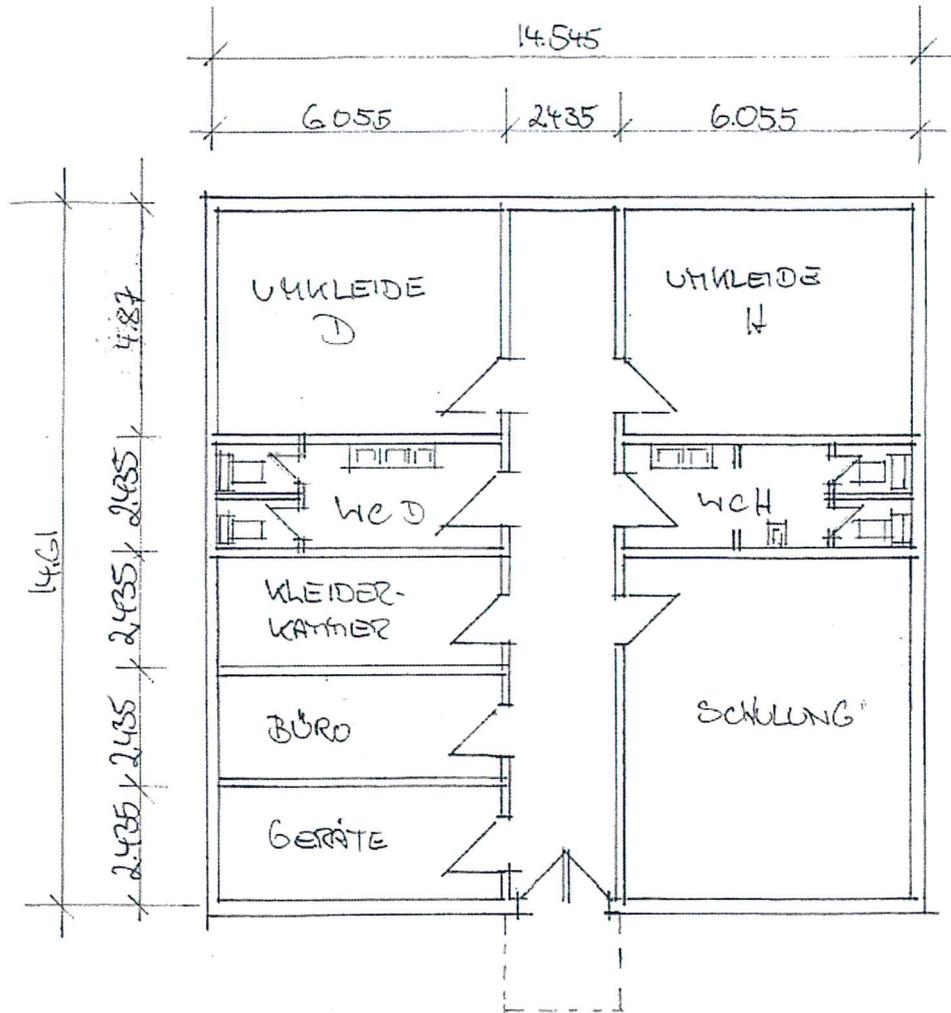


Grundriss der Fa. Ecoplan



Obergeschoß der Fa. Ecopan

Containeranlage der Fa. Losberger aus Mannheim



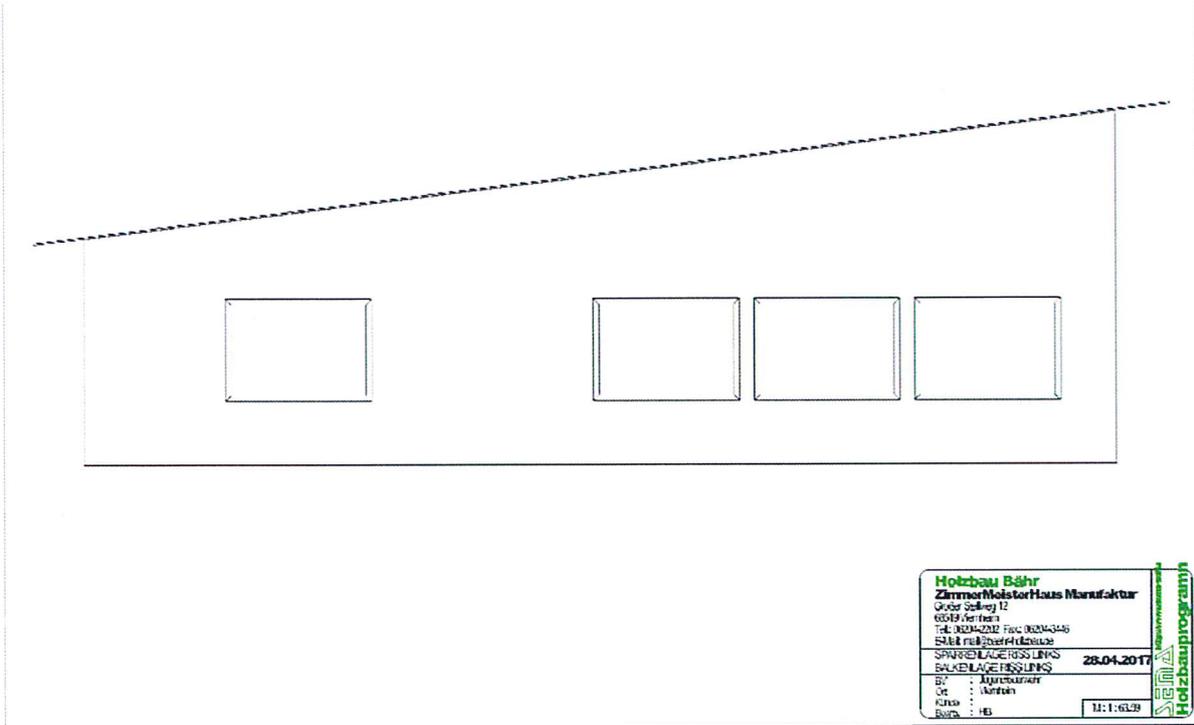
JUGENDFEUERWEHR
CONTAINERANLAGE
VORSCHLAG LOSBERGER
Fa.
M 1:100 Mannheim



Ähnliche Ansicht bezüglich Größe, Farbe und Form



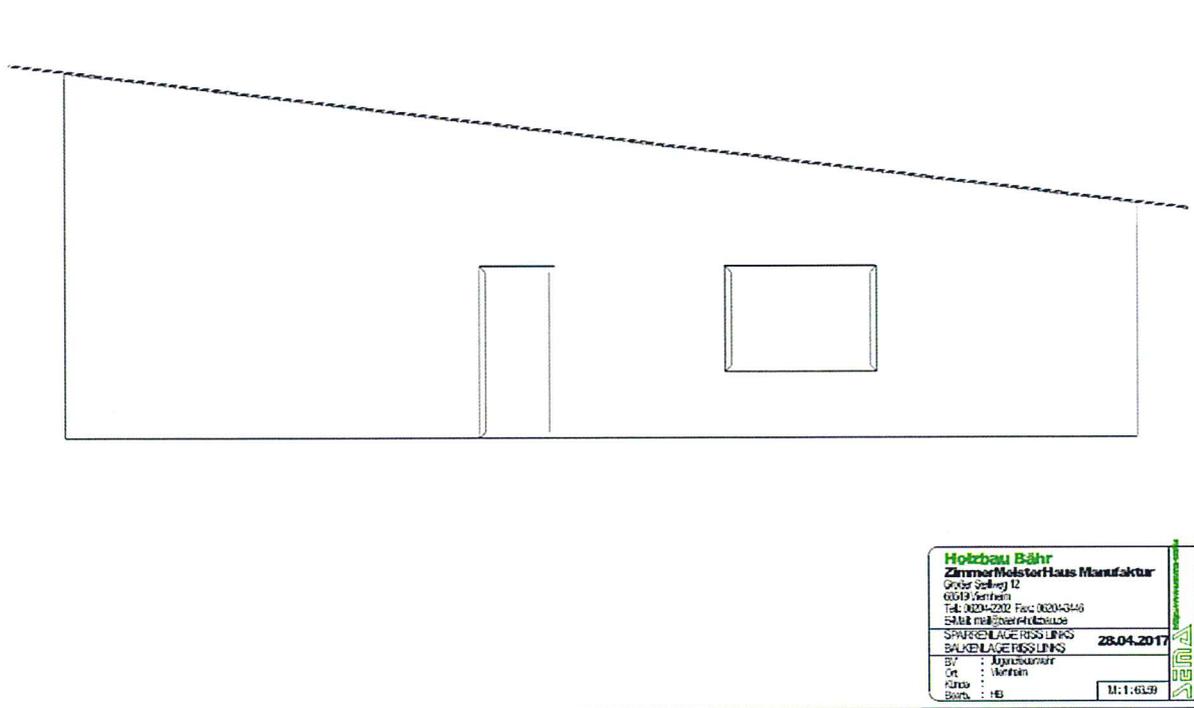
Darstellung der Montage



Holzbau Bähr		
ZimmermeisterHaus Manufaktur		
Großer Seefweg 12		
60549 Vornheim		
Tel: 06204-2202 Fax: 06204-5446		
E-Mail: info@holzbau-baehr.de		
SPRÜNGLAGEFISSLINKS		28.04.2017
BALKENLAGEFISSLINKS		
Bj:	Agensbauwerk	
Ort:	Vornheim	
Kunde:		
Zeichn:	HB	M: 1:60,29

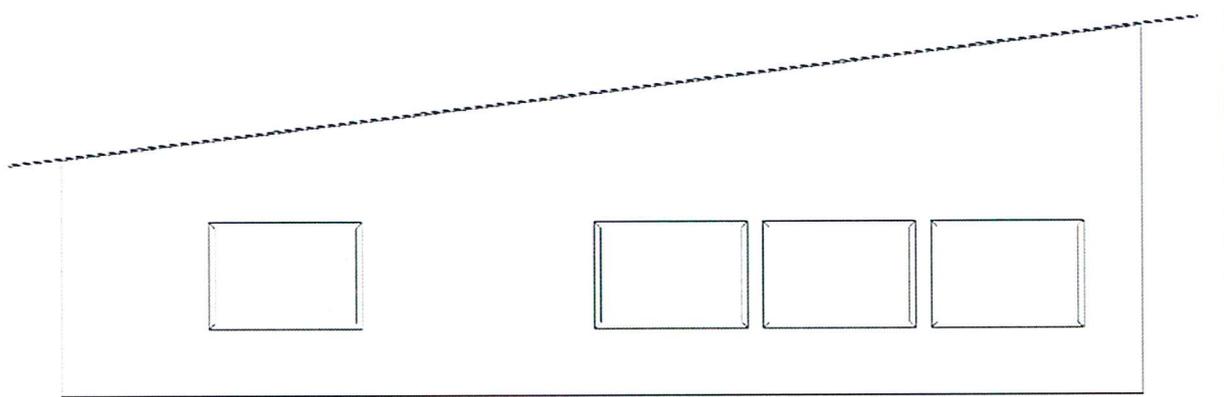
PDF wurde mit pdfFactorv-Demoversion erstellt. www.pdfactory.com

Ansicht von Westen



Holzbau Bähr		
ZimmermeisterHaus Manufaktur		
Großer Seefweg 12		
60549 Vornheim		
Tel: 06204-2202 Fax: 06204-5446		
E-Mail: info@holzbau-baehr.de		
SPRÜNGLAGEFISSLINKS		28.04.2017
BALKENLAGEFISSLINKS		
Bj:	Agensbauwerk	
Ort:	Vornheim	
Kunde:		
Zeichn:	HB	M: 1:60,29

Grundriss von Osten



Holzbau Bähr	
ZimmermeisterHaus Manufaktur	
Grube Schwegel 12	
65519 Viernheim	
Tel. 06234-2212 Fax 06234-3146	
Email: info@zweifelhaus.de	
SPARKENLAGE REISS LINGS	28.04.2017
BAUKENLAGE REISS LINGS	
BY : Aggr. Bauamt	
Ort : Viernheim	
Arch. : +B	M: 1:63,9

Logo: Holzbauprogramm

Ansicht von Süden

15.02.2018

U. Denk