

Die beteiligten Mitglieder des Gutachterausschusses haben in ihrer Sitzung am 10.10.2018 die folgenden Bodenwerte ermittelt:

Bauerwartungsland: 105 EUR/m²

(fiktiver) Einwurfswert: 155 EUR/m²

(fiktive) Zuteilungswerte (erschließungsbeitragspflichtig):

- **Wohnbaufl. (allg. Wohngebiet-EFH): 370 EUR/m²**
- **Wohnbaufl. (Geschosswohnungsbau):**
 - o **Mitte (Tiefgarage): 300 EUR/m²**
 - o **Randlage (Parken oberirdisch): 260 EUR/m²**
- **Mischgebietsfläche: 270 EUR/m²**
- **Sonderbaufläche (Einzelhandel): 120 EUR/m²**

(fiktive) Bodenwerte (erschließungsbeitragsfrei):

- **Wohnbaufl. (EFH): 550 EUR/m²**
- **Wohnbaufl. (Geschosswohnungsbau)**
 - o **Mitte (Tiefgarage): 470 EUR/m²**
 - o **Randlage (Parken oberirdisch): 430 EUR/m²**
- **Mischgebietsfläche: 440 EUR/m²**
- **Sonderbaufläche (Einzelhandel): 270 EUR/m²**

Stichtag der Wertermittlung: 01.10.2018