

TOP: _____

Viernheim, den 31.08.2018

Federführendes Amt

60 Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt

Aktenzeichen:	942-00, 959-10
Diktatzeichen:	Str
Drucksache:	IV-64-2018/XVIII 1. Ergänzung
Anlagen:	
Produkt/Kostenstelle:	
Stand der Haushaltsmittel:	
Benötigte Mittel:	
Protokollauszüge an:	BVLA

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung)	13.09.2018	

Informationsvorlage

Vermiete doch an die Stadt

Mitteilung/Information

Im Rahmen des Modells „Vermiete doch an die Stadt“ mietet die Verwaltung leerstehenden Wohnraum an und untervermietet diesen an Wohnungssuchende weiter. Die Aktion läuft seit mittlerweile zwei Jahren.

Aktuell sind 42 Wohnungen angemietet, in denen insgesamt 139 Personen wohnen.

Hierfür werden Kaltmieten in Höhe von rund 17.800 €/Monat bzw. 213.600 € p.a. überwiesen. In wenigen Fällen wurden für einzelne Wohnungen Mieten über 10.000 € p.a. (über 834 €/Monat) vereinbart.

Diesen Mietzahlungen stehen Einnahmen aus der Untervermietung in Höhe von rund 17.200 €/Monat bzw. 206.400 € p.a. gegenüber. Die Refinanzierung liegt somit bei nahezu 97%.

Die Höhe der Heiz-, Betriebs- und Nebenkosten ist außer Acht zu lassen, da die vom Vermieter der Stadt gegenüber abgerechneten Kosten im Verhältnis 1:1 an die Untervermieter bzw. deren Leistungsträger weitergegeben werden.

Für vier weitere Wohnungen wird aktuell auf den Rücklauf der Mietverträge gewartet. Desweiteren ist die Stadt in Verhandlungen zur Anmietung von 5 Wohnungen in einem noch zu renovierenden Gebäude.