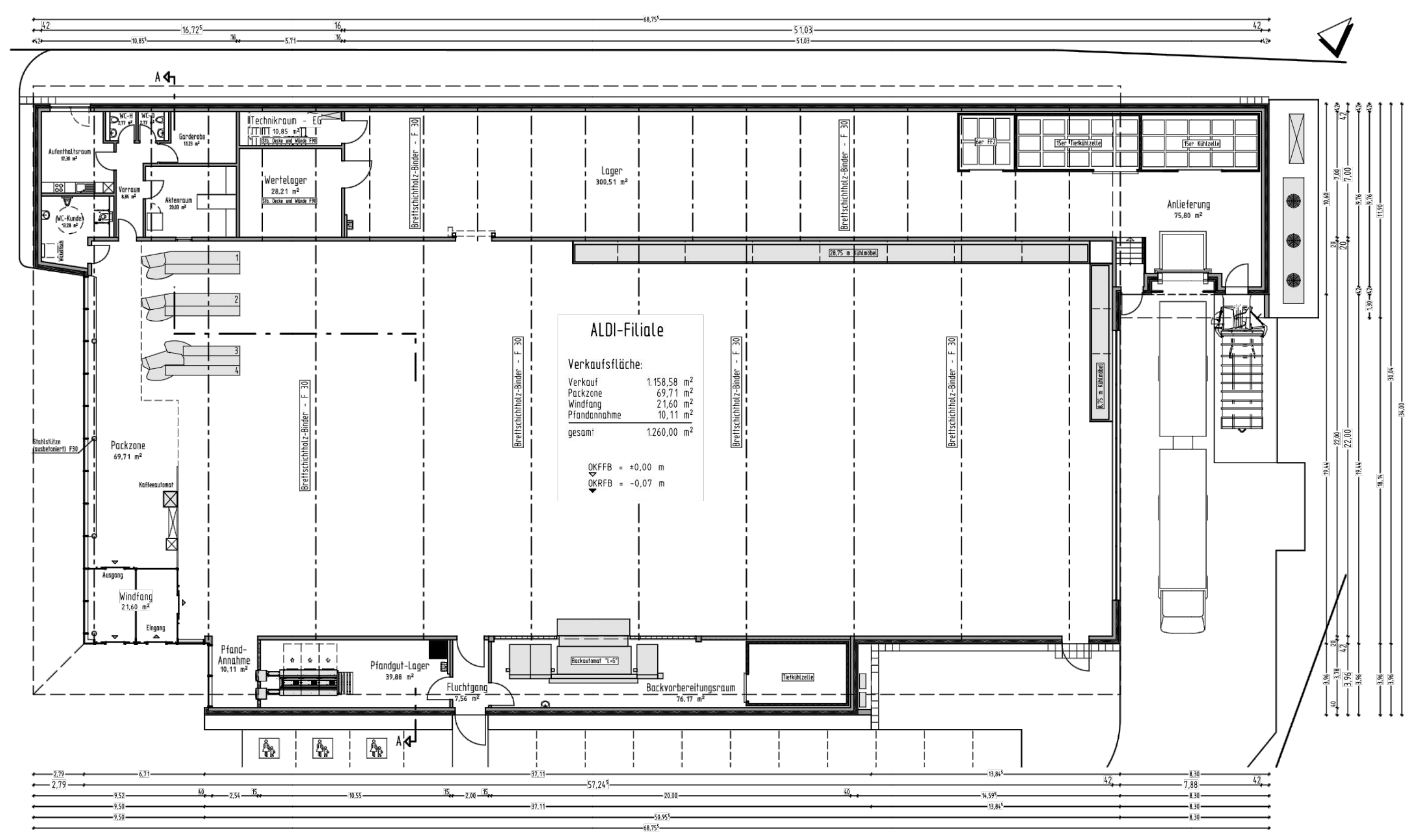
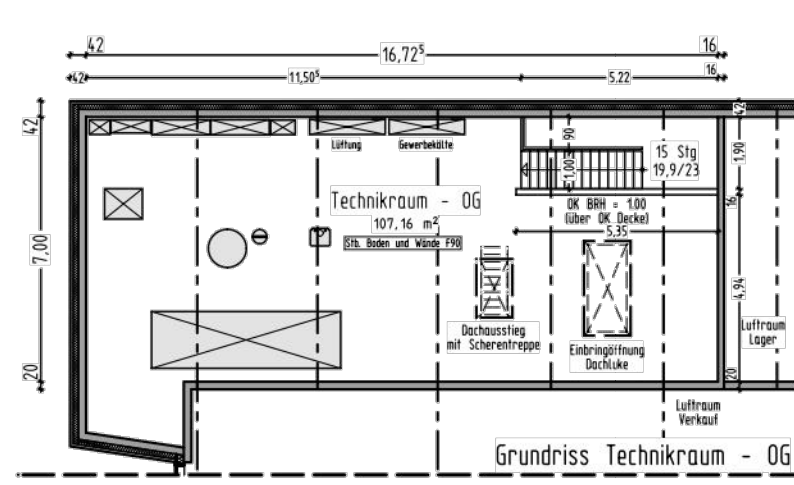
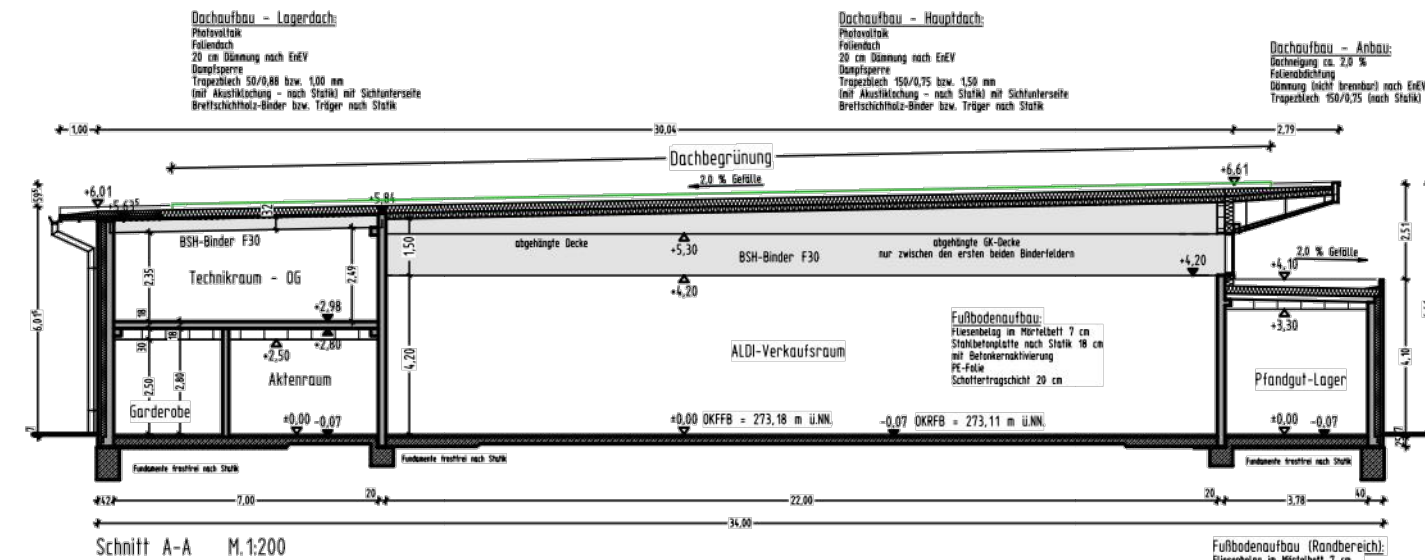
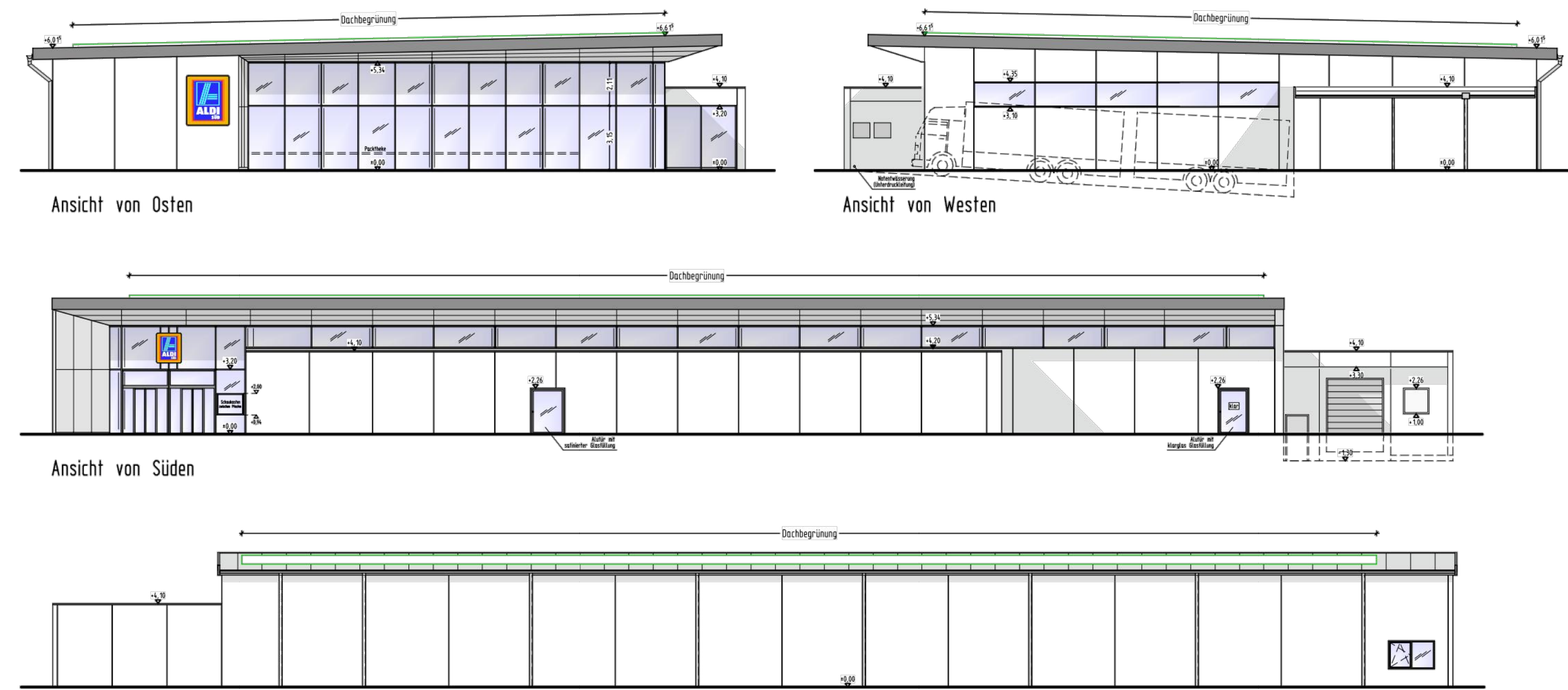


STADT VIERNHEIM - VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 231-11a "LEBENSMITTELDISOUNTMARKT HEIDELBERGER STRASSE 61 - ÄNDERUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANS"



- Legende:**
- Baum - Bestand
 - Baum - Neu
 - Neu
 - Dachbegrünung ca. 1.615 m²
 - Grünfläche - Neu
 - Grünfläche - Bestand, bleibt erhalten

Grundstück ca. 7.477 m²
 ALDI:
 Verkaufsfläche ca. 1.260 m²
 Nutzfläche ca. 1.878 m²
 Stellplätze 100 St.



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Die planungsrechtlichen sowie die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 231-11 „Lebensmitteldiscountmarkt Heidelberg Straße 61“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 26.06.2016 gelten unverändert fort.

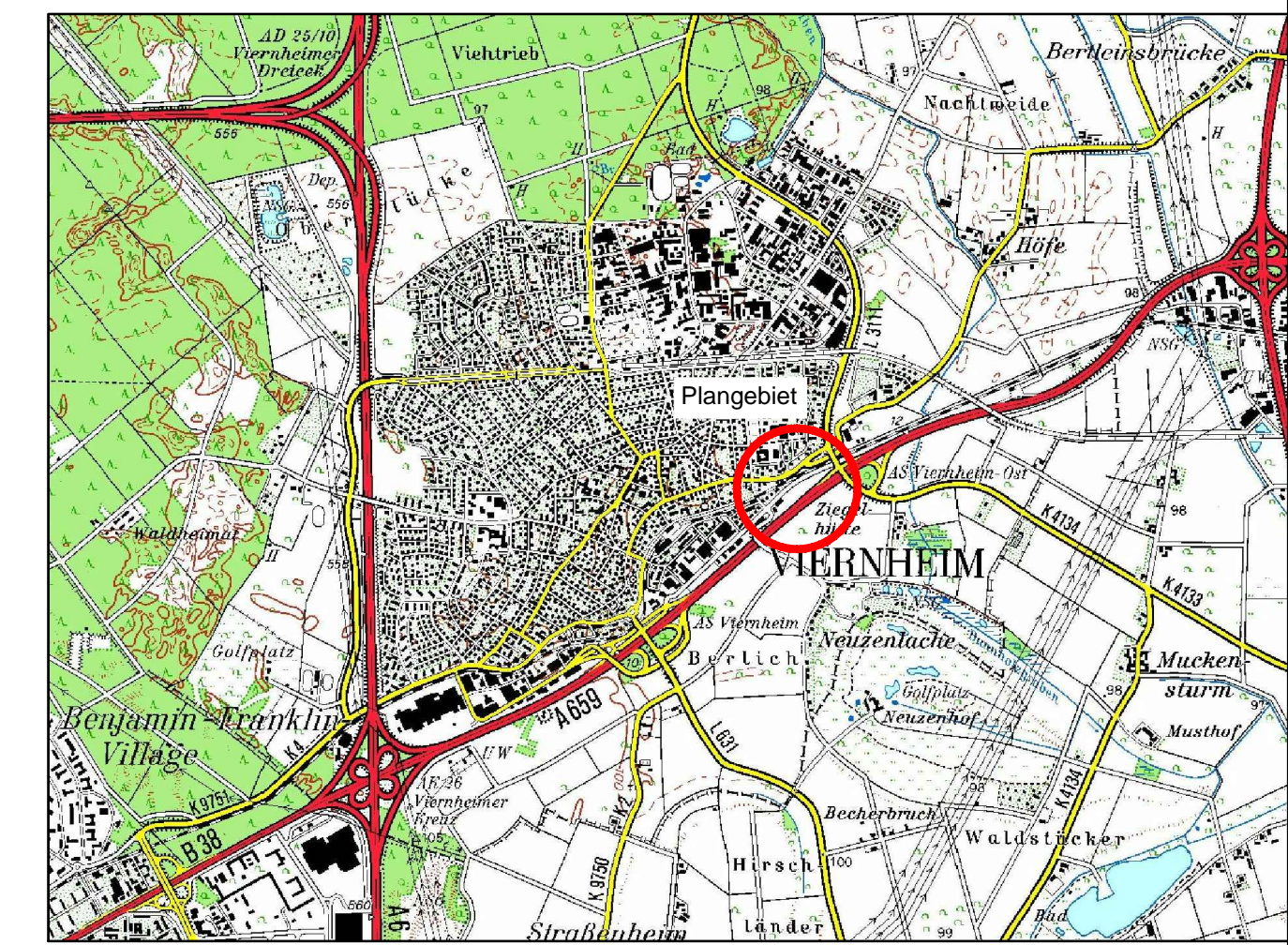
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414ff), das zuletzt durch Art. 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. S. 457)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005 S. 142), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2015 (GVBl. S. 618),
- Die zur Zeit der Aufstellung des Bebauungsplans geltenden Satzungen der Stadt Viernheim

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am _____
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben und Fristsetzung vom _____ bis _____
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____
- Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 10 Abs. 1 BauGB am _____
- Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Viernheim, den _____
1. Stadtrat am _____
- Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit der Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird.
Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen wurde gem. § 215 Abs. 2 BauGB in der Bekanntmachung hingewiesen.
Viernheim, den _____

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



 PLANUNGSBURO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH Stadt Viernheim PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 231-11a "Lebensmitteldiscountmarkt Heidelberg Straße 61 - Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans"	PROJ.NR. 16126 BEARB. Vi GEZ. MS	PLAN NR. BP MASSSTB 1:500 / 1:200
	PLAN Bebauungsplan -Entwurf	BAUH 113/60 DATUM APRIL 2017	