

TOP: _____

Viernheim, den 25.09.2019

Federführendes Amt

60 Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt

Aktenzeichen:	SVIE_BVLA_2019-0003
Diktatzeichen:	MB
Drucksache:	VL-98-2019/XVIII
Anlagen:	3
Produkt/Kostenstelle:	2019INV009 (063650.09/0951010)
Stand der Haushaltsmittel:	900.000 €; VE 2.500.000 €
Benötigte Mittel:	3.078.530 €
Protokollauszüge an:	Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt, Kämmereiamt

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	14.10.2019	

Beschlussvorlage

Neubau einer Kindertagesstätte in der Lorscher Str.86 B; Auftragsvergabe

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat beschließt, dass der Auftrag zur Errichtung der Kindertagesstätte in der Lorscher Straße an die Firma Alho Systembau zum Angebotspreis von 3.078.530,00 € erteilt wird.

Begründung (Sachverhalt, Erläuterung):

Auf der Basis der Finanzierung durch die Hessenkasse (Zuschuss 1.935.000 €, Eigenanteil Stadt 215.000 €, Laufzeit 10 Jahre, Zinszahlung durch das Land) und der Zuweisung des Bundes über 1.250.000 € sowie des Haushaltsplans 2019 wurde der Neubau der Kindertagesstätte geplant. Er hält sich an die Planung und das Leistungsprogramm der bereits errichteten Kindertagesstätte in der Walter-Gropius-Allee.

Änderung in der Planung sind den anderen Anforderungen des Baugrundstücks geschuldet.

Das Grundstück wird über einen Erbbaurechtsvertrag mit der Katholischen Kirche gesichert.

Neben den Baukosten fallen Kosten für die Ausstattung sowie die Gestaltung der Außenanlagen des Freibereichs an. Die Gestaltung der Freiflächen ist derzeit in Planung.

Die Mittelmeldung für die Kosten für Einrichtungsgegenstände sowie die Herstellung des Außenbereichs erfolgt für den Haushaltsplan 2020.

Die Ausschreibung erfolgte in beschränkter Form nach vorgeschaltetem öffentlichen Teilnahmewettbewerb.

Am Teilnahmewettbewerb hatten sich 9 Firmen beteiligt. Ein Unternehmen musste wegen unvollständiger Unterlagen ausgeschlossen werden. In der Beschränkten Ausschreibung wurden 8 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Während der Bearbeitungszeit haben 3 Firmen mitgeteilt, kein Angebot abzugeben. Der Submissionstermin war der 24.09.2019. Es haben 2 Firmen abgegeben (siehe Anlage)

Die Firma Alho Systembau hat dabei das günstigste Angebot abgegeben.

Voraussetzung für die Inanspruchnahme der zugesagten Mittel ist eine baufachliche Prüfung des Bauvorhabens durch den Landesbetrieb Bau- und Immobilien Hessen. Die Zusammenstellung der Unterlagen für die Prüfung kann erst erfolgen, wenn die endgültigen Planunterlagen erstellt sind.

Die Verwaltung wird dann umgehend den Antrag auf Prüfung stellen

Da bereits die Kindertagesstätte in der Walter-Gropius-Allee einer solchen Prüfung unterzogen wurde, kann auch hier mit einem positiven Ergebnis gerechnet werden.

Allerdings kann mit der Auftragsvergabe nicht zugewartet werden bis das Ergebnis vorliegt. Es muss damit gerechnet werden, dass die Baufachliche Prüfung der Kita 4 Monate in Anspruch nimmt.

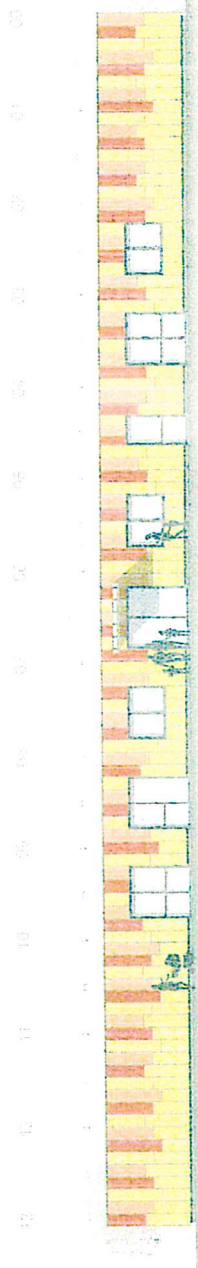
Die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel reichen für die zu beauftragende Bausumme aus.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'U' followed by a 'B' and a horizontal line extending to the right.

	Alho Systembau	OBG Rhein-Neckar
	3.078.530,00 €	3.361.000,79 €
Unterlagen vollständig	x	x
Tageslichtversorgung ausreichend	ja	ja
Gebäudehülle gem Vorgaben erfüllt	ja	ja
Sonstige Vorgaben	Grundriss muss überarbeitet werden. Die Kosten können dadurch noch sinken.	guter Grundriss

Zusammenfassung Die Vorgaben des Leistungsprogramm wurden von beiden Anbietern eingehalten.

Vergabevorschlag Den Auftrag zum Planen und Bauen einer Kindertagesstätte erhält die Firma Alho Systembau.



ANSICHT NORD

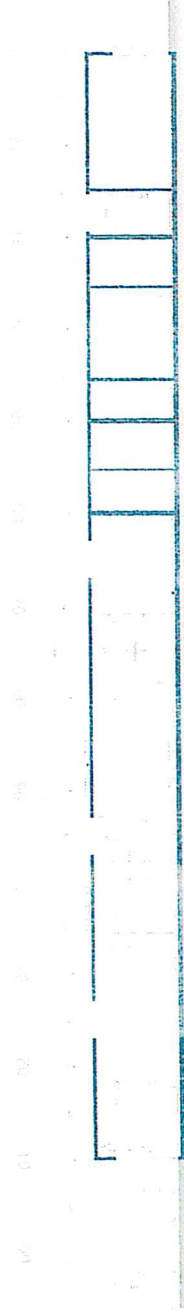


ANSICHT OST

ANSICHT WEST



ANSICHT SUD



Langsschnitt A-A



Querschnitt B-B

Legende

Einzelsteine
 Wandputz
 Putz
 Ziegelfassade

- Putz (Rötlich) 1:2:1:8
- Stein 1:4:2:3
- Ziegelfassade 1:1:1:1:1:1

PROJEKT
 Einzelsteine
 Wandputz
 Putz
 Ziegelfassade

PROJEKT

Einzelsteine
 Wandputz
 Putz
 Ziegelfassade

PROJEKT

Einzelsteine
 Wandputz
 Putz
 Ziegelfassade

PROJEKT

Einzelsteine
 Wandputz
 Putz
 Ziegelfassade

PROJEKT

Einzelsteine
 Wandputz
 Putz
 Ziegelfassade

PROJEKT

Einzelsteine
 Wandputz
 Putz
 Ziegelfassade

PROJEKT

Einzelsteine
 Wandputz
 Putz
 Ziegelfassade

PROJEKT

Einzelsteine
 Wandputz
 Putz
 Ziegelfassade



ALBO
 ARCHITECTURE

ALBO
 ARCHITECTURE
 D. 10000
 Tel. 0049 30 2534444
 Fax 0049 30 2534445
 E-Mail: info@albo.de
 Web: www.albo.de

**Ansichten
 & Gebäudeschnitte**