

TOP: _____

Viernheim, den 19.02.2008

Federführendes Amt

61 Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung

Aktenzeichen:	61.14.27
Diktatzeichen:	SB/SN
Drucksache:	VL-26-2008/XVI 1. Ergänzung
Anlagen:	Entwurf der Ausschreibung für ein Einzelhandelsgutachten
Haushaltsstelle:	
Stand der Haushaltsmittel:	
Benötigte Mittel:	
Protokollauszüge an:	ASU, Wifö

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau- und Umweltausschuss (Stadtentwicklung, Agenda 21)	04.03.2008	

Beschlussvorlage

Einzelhandelsleitbild der Stadt Viernheim

Ausschreibung zur Vergabe eines Einzelhandelsgutachtens / Einzelhandelskonzeptes

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Entwurf der Ausschreibung zu und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Vergabeverfahrens.

Begründung (Sachverhalt, Erläuterung):

Anlass:

Wegen der sich häufende Anfragen bezüglich der Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben haben im Jahr 2006 zur Einzelhandelssituation zwei Workshops mit Beteiligung von Politik und Verwaltung stattgefunden. Als Konsens wurden Leitlinien zum zukünftigen Handeln festgelegt. Diese Leitlinien wurden in der Stadtverordnetenversammlung am 05.10.2007 als vorläufiges Einzelhandelsleitbild beschlossen. In der gleichen Sitzung wurde die Verwaltung beauftragt die noch offenen Fragen mithilfe eines externen Gutachtens zu klären.

Der Bau- und Umweltausschusses hatte in seiner Sitzung vom 02.10.2007 zudem die Verwaltung aufgefordert, die vorgeschlagenen Fragestellungen für ein Einzelhandelsgutachten zu präzisieren und den Entwurf für eine Ausschreibung dem Gremium zum Beschluss vorzulegen.

Ziele:

Mit der Beauftragung des Einzelhandelsgutachtens / Einzelhandelskonzeptes sollen folgende gleichrangige Kernziele verfolgt werden:

- der Standort des RNZ und das direkt umgebene Gebiet soll als überörtlich bedeutsamer Standort dauerhaft gesichert werden,
- die Lebensfähigkeit des Einzelhandelsstandortes Innenstadt soll dauerhaft gesichert werden und
- in den einzelnen Wohngebieten sollen Standorte für den Lebensmitteleinzelhandel dauerhaft gesichert und auch wiederbelebt werden.

Ausschreibungsentwurf

Die inhaltlichen Anforderungen und Fragestellungen zur Ausschreibung sind der Anlage zu entnehmen.

Folgende Büros sollten aufgrund ihrer nachgewiesenen Kompetenz bei der Ausschreibung berücksichtigt werden:

- CIMA, Köln
- Dr. Arcocella Stadt- und Regionalentwicklung, Lörrach
- Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen, Köln
- Gesellschaft für Konsum und Marktforschung (GfK), Nürnberg
- Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung (GMA), Köln
- Junker + Kruse, Dortmund
- Stadt + Handel, Dortmund