

PROTOKOLL



Zu der auf **Dienstag**, den **04.03.2008**, um **19:00 Uhr**, im Ratssaal des Rathauses anberaumten **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses (Stadtentwicklung, Agenda 21)** waren erschienen:

VOM BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS (STADTENTWICKLUNG, AGENDA 21):

CDU:	Borgwardt, Petra	Stve.
	Haas, Hans-Dieter	Stv.
	Käser, Raimund	Stv.
	Niebler, Klaus	Stv.
	Wolk, Günter	Stv.
SPD:	Forg, Klaudia	Stve.
	Winkenbach, Horst	Stv. für Häfele, Andreas Stv.
	Karl, Bernd Rainer	Stv.
	Quarz, Klaus	Stv. – <i>Vorsitzender</i> –
	Schmidt, Alfred	Stv.
GRÜNE:	Winkenbach, Manfred	Stv.

VON DER STADTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG:

Groß, Dieter

VOM MAGISTRAT:

1. Stadtrat Ringhof, Martin

VOM AUSLÄNDERBEIRAT

Dr. Edusa-Eyison, Obo Ebenezer

VON DER VERWALTUNG:

Haas, Jörg-Michael	ASU/Ausschussbetreuer
Brouér, Sandra	ASU

ALS SCHRIFTFÜHRER/IN:

Brechtel, Günter	Verwaltungsangestellter
------------------	-------------------------

VON DER PRESSE:

Tageblatt
Südhessen Morgen

ZUHÖRER:



TAGESORDNUNG:

1. Protokoll der letzten Sitzung
2. Straßeninstandsetzungsprogramm 2008
3. Bebauungsplan Nr. 222 "Schmittsberg II"
Auftragsvergabe
4. Bebauungsplan Nr. 233 „Gewerbegebiet Nord“, 2. Änderung
 1. Beschluss über den Abwägungsvorschlag
 2. Beschluss der Änderung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 233
"Gewerbegebiet Nord“, 2. Änderung
 3. Beschluss der erneuten Offenlage
5. Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan
Aufstellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB
6. Einzelhandelsleitbild der Stadt Viernheim
Ausschreibung zur Vergabe eines Einzelhandelsgutachtens / Einzelhandels-konzeptes
7. Bauvorhaben nach § 34 BauGB
8. Verschiedenes



Der Ausschussvorsitzende Klaus Quarz eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwände erhoben bzw. Änderungen gewünscht.

1. Protokoll der letzten Sitzung

Gegen das *Protokoll-Nr.17 (Sitzung vom 04.12.07)* wurden keine Einwände erhoben.

2. Straßeninstandsetzungsprogramm 2008

Bezug: Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung vom 01.02.08

1. Stadtrat Ringhof erläuterte die haushaltsrechtliche Situation im Hinblick auf die zur Verfügung stehenden Mittel. Von Seiten der Verwaltung möchte man die für den Muttergottesplatz vorgesehenen Mittel umwidmen für die Sanierung der „Walfischecke“. Der Haupt- und Finanzausschuss wird darüber in seiner nächsten Sitzung beraten. Ebenso soll die Eingangssituation der Stadtbücherei am Satonevriplatz verbessert werden. Die starken Regenfälle haben beträchtlichen Schaden verursacht.

Frau Forg von der SPD-Fraktion hält weiterhin die Hansstraße als Fahrradstraße wegen der Nutzung durch die Schulen für wichtig. Die Verbesserung der Eingangssituation bei der Stadtbücherei sei ebenfalls dringend notwendig.

Herr Käser von der CDU-Fraktion hält die Maßnahme Hansstraße wegen der Fahrradstraße und deren Nutzung durch die Schüler für notwendig. Die Verbesserung der Fahrbahn bei der „Walfischecke“ sei ebenfalls dringend notwendig. Bei der Stadtbücherei sei eine Verbesserung in Hinblick auf weitere Wasserschäden notwendig.

Herr Winkenbach von der Fraktion Bündnis90/Grüne begrüßt die Maßnahme an der „Walfischecke“; sieht aber für die Hansstraße keinen Handlungsbedarf. Für ihn sei z.B. die Saarlandstraße sanierungsbedürftiger.

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung formuliert.

1. Der Ausschuss beschließt die Sanierung der „Walfischecke“ und die Sanierung der Eingangssituation Stadtbücherei Satonevriplatz.
2. Der Ausschuss beschließt die Sanierung der Hansstraße zwischen Hofmannstraße und Erzbergerstraße.

Abstimmung: zu Punkt 1 einstimmig
zu Punkt 2 mehrheitlich 10 ja 1 nein

Auszug: ASU

3. Bebauungsplan Nr. 222 "Schmittsberg II"
Auftragsvergabe

Bezug: Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung 14.02.08

1. Stadtrat Ringhof informierte den Ausschuss, dass der Magistrat einen Planungsauftrag vergeben hat. Die Ergebnisse werden dem Ausschuss mitgeteilt.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Auszug: ASU, BVLA

4. Bebauungsplan Nr. 233 „Gewerbegebiet Nord“, 2. Änderung
1. Beschluss über den Abwägungsvorschlag
2. Beschluss der Änderung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 233
„Gewerbegebiet Nord“, 2. Änderung
3. Beschluss der erneuten Offenlage

Bezug: Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung 19.02.08

Frau Brouer stellte kurz die wesentlichen Änderungen wie

- im Reihenhausbereich vergrößertes Baufenster,
- Hinweise auf Ergänzungen;
- Dachneigung

-Trauf –und Firsthöhe vor.

Beschluss:

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordneten-Versammlung den Abwägungsvorschlägen über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zuzustimmen (Anlage 1).
2. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordneten-Versammlung die Änderung des Entwurfes zum Bebauungsplan 233 "Gewerbegebiet Nord“, 2. Änderung

rung in der vorliegenden Form (Anlage 2) zu beschließen und die Begründung (Anlage 3) zu billigen.

3. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordneten-Versammlung die erneute Beteiligung zu beschließen. Im Rahmen einer erneuten Beteiligung soll gem. § 4a Abs. 3 BauGB nur der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme hinsichtlich der Änderungen des Bebauungsplanes gegeben werden. Die erneute Beteiligung soll gem. § 4a Abs. 3 BauGB in verkürzter Form (zwei Wochen) durchgeführt werden.
4. Der Beschluss der erneuten Beteiligung ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung: einstimmig

Auszug: ASU, BVLA

5. Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan **Aufstellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1** **BauGB**

Bezug: Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung vom 19.02.08

1. Stadtrat Ringhof erklärte, dass der wirksame Flächennutzungsplan aus dem Jahre 1979 stammt. Der Zeitplan für die Überarbeitung wird ca. 5 Jahre betragen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das gesamte Gemarkungsgebiet der Stadt Viernheim. Er ist im beiliegenden Übersichtsplan (Anlage) dargestellt.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Verwaltung zu beauftragen, die für die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans notwendigen Arbeiten durchzuführen.

Abstimmung: einstimmig

Auszug: ASU

6. Einzelhandelsleitbild der Stadt Viernheim **Ausschreibung zur Vergabe eines Einzelhandelsgutachtens / Einzelhandels-konzeptes**

Bezug: Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung 06.02.08

1. Stadtrat Ringhof erläuterte kurz die Vorlage. Dem Wunsch, die Ausschreibung einschließlich Text noch einmal dem Ausschuss vorzulegen, wurde entsprochen.

Beschluss: einstimmig

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Entwurf der Ausschreibung zu und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Vergabeverfahrens.

Abstimmung: einstimmig

Auszug: ASU, Wifö, 1.Stadtrat

7. Bauvorhaben nach § 34 BauGB

Bezug: Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung 06.02.08

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

8. Verschiedenes

Herr Karl fragte bezüglich der Auslastung des Blowpatcher nach. 1. Stadtrat Ringhof sagte zu, dass die Zahlen dem Ausschuss mitgeteilt werden.

◆ - ◆ - ◆

ENDE DER SITZUNG:

19:58 Uhr

◆ - ◆ - ◆

Der Vorsitzende:

(Klaus Quarz)

Der Schriftführer:

(Günter Brechtel)

F.d.R.d.A.

BauUm-Sitzung vom 04.03.2008 // Protokoll-Nr. 18/2007**INHALTSVERZEICHNIS**

@TAGP@

Protokoll-Nr. 18/2007

Viernheim, 07.03.08

PROTOKOLL

Zu der auf **Dienstag**, den **04.03.2008**, um **19:00 Uhr**, im Ratssaal des Rathauses anberaumten **Sitzung Bau- und Umweltausschusses (Stadtentwicklung, Agenda 21)** waren erschienen:

VOM BAU- UND UMWELTAUSSCHUSS (STADTENTWICKLUNG, AGENDA 21):

CDU:	Borgwardt, Petra	Stve.
	Haas, Hans-Dieter	Stv.
	Käser, Raimund	Stv.
	Niebler, Klaus	Stv.
	Wolk, Günter	Stv.
SPD:	Forg, Klaudia	Stve.
	Winkenbach, Horst	Stv. für Häfele, Andreas Stv.
	Karl, Bernd Rainer	Stv.
	Quarz, Klaus	Stv. – Vorsitzender –
	Schmidt, Alfred	Stv.
GRÜNE:	Winkenbach, Manfred	Stv.

VON DER STADTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG:

Groß, Dieter

VOM MAGISTRAT:

1. Stadtrat Ringhof, Martin

VOM AUSLÄNDERBEIRAT

Dr. Edusa-Eyison, Obo Ebenezer

VON DER VERWALTUNG:

Haas, Jörg-Michael	ASU/Ausschussbetreuer
Brouér, Sandra	ASU

ALS SCHRIFTFÜHRER/IN:

Brechtel, Günter

Verwaltungsangestellter

VON DER PRESSE:

Tageblatt

Südhessen Morgen

ZUHÖRER:



TAGESORDNUNG:

1. Protokoll der letzten Sitzung
2. Straßeninstandsetzungsprogramm 2008
3. Bebauungsplan Nr. 222 "Schmittsberg II"
Auftragsvergabe
4. Bebauungsplan Nr. 233 „Gewerbegebiet Nord“, 2. Änderung
 1. Beschluss über den Abwägungsvorschlag
 2. Beschluss der Änderung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 233
"Gewerbegebiet Nord“, 2. Änderung
 3. Beschluss der erneuten Offenlage
5. Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan
Aufstellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB
6. Einzelhandelsleitbild der Stadt Viernheim
Ausschreibung zur Vergabe eines Einzelhandelsgutachtens / Einzelhandels-konzeptes
7. Bauvorhaben nach § 34 BauGB
8. Verschiedenes



Der Ausschussvorsitzende Klaus Quarz eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwände erhoben bzw. Änderungen gewünscht.

1. Protokoll der letzten Sitzung

Gegen das *Protokoll-Nr.17 (Sitzung vom 04.12.07)* wurden keine Einwände erhoben.

2. Straßeninstandsetzungsprogramm 2008

Bezug: Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung vom 01.02.08

1. Stadtrat Ringhof erläuterte die haushaltsrechtliche Situation im Hinblick auf die zur Verfügung stehenden Mittel. Von Seiten der Verwaltung möchte man die Mittel für den Muttergottesplatz umwidmen für die Sanierung der „Walfischecke“. Der Haupt- und Finanzausschuss wird darüber in seiner nächsten Sitzung beraten. Ebenso soll die Eingangssituation der Stadtbücherei am Satonevriplatz verbessert werden. Die starken Regenfälle haben beträchtlichen Schaden verursacht.

Frau Forg von der SPD-Fraktion hält weiterhin die Hansstraße als Fahrradstraße wegen der Nutzung durch die Schulen für wichtig. Die Verbesserung der Eingangssituation bei der Stadtbücherei ist ebenfalls dringend notwendig.

Herr Käser von der CDU-Fraktion hält die Maßnahme Hansstraße wegen der Fahrradstraße und deren Nutzung durch die Schüler für notwendig. Die Verbesserung der Fahrbahn bei der „Walfischecke“ ist ebenfalls dringend notwendig. Bei der Stadtbücherei ist eine Verbesserung in Hinblick auf weitere Wasserschäden notwendig.

Her Winkenbach von der Fraktion Bündnis90/Grüne begrüßt die Maßnahme an der „Walfischecke“ sieht aber für die Hansstraße keinen Handlungsbedarf. Für Ihn sei z.B. die Saarlandstraße Sanierungsbedürftiger.

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird in der Sitzung formuliert.

1. Der Ausschuss beschließt die Sanierung der „Walfischecke“

Die Sanierung der Eingangssituation Stadtbücherei Satonevriplatz.

2. Der Ausschuss beschließt die Sanierung der Hansstraße zwischen Hofmannstraße und Erzbergerstraße.

Abstimmung: zu Punkt 1 einstimmig
zu Punkt 2 mehrheitlich 10 ja 1 nein

Auszug: ASU

3. Bebauungsplan Nr. 222 "Schmittsberg II"

Auftragsvergabe

Bezug: Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung 14.02.08

1. Stadtrat Ringhof informierte den Ausschuss, dass der Magistrat einen Planungsauftrag vergeben hat. Die Ergebnisse werden dem Ausschuss mitgeteilt.

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Auszug: ASU, BVLA

4. Bebauungsplan Nr. 233 „Gewerbegebiet Nord“, 2. Änderung

1. Beschluss über den Abwägungsvorschlag

2. Beschluss der Änderung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 233

"Gewerbegebiet Nord“, 2. Änderung

3. Beschluss der erneuten Offenlage

Bezug: Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung 19.02.08

Frau Brouer stellte kurz die wesentlichen Änderungen wie im Reihenhausbereich vergrößertes Baufenster, Hinweise auf Ergänzungen; Dachneigung Trau –und Firsthöhe vor.

Beschluss:

5. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordneten-Versammlung den Abwägungsvorschlägen über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zuzustimmen (Anlage 1).
6. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordneten-Versammlung die Änderung des Entwurfes zum Bebauungsplan 233 "Gewerbegebiet Nord“, 2. Änderung in der vorliegenden Form (Anlage 2) zu beschließen und die Begründung (Anlage 3) zu billigen.

7. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordneten-Versammlung die erneute Beteiligung zu beschließen. Im Rahmen einer erneuten Beteiligung soll gem. § 4a Abs. 3 BauGB nur der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme hinsichtlich der Änderungen des Bebauungsplanes gegeben werden. Die erneute Beteiligung soll gem. § 4a Abs. 3 BauGB in verkürzter Form (zwei Wochen) durchgeführt werden.
8. Der Beschluss der erneuten Beteiligung ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung: einstimmig

Auszug: ASU, BVLA

5. Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan **Aufstellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Bezug: Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung vom 19.02.08

1. Stadtrat Ringhof erklärte, dass der wirksame Flächennutzungsplan aus dem Jahre 1979 stammt. Der Zeitplan für die Überarbeitung wird ca. 5 Jahre betragen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes zu beschließen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das gesamte Gemarkungsgebiet der Stadt Viernheim. Er ist im beiliegenden Übersichtsplan (Anlage) dargestellt.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Verwaltung zu beauftragen, die für die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans notwendigen Arbeiten durchzuführen.

Abstimmung: einstimmig

Auszug: ASU

6. Einzelhandelsleitbild der Stadt Viernheim **Ausschreibung zur Vergabe eines Einzelhandelsgutachtens / Einzelhandels-konzeptes**

Bezug: Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung 06.02.08

1. Stadtrat Ringhof erläuterte kurz die Vorlage. Den Wunsch die Ausschreibung einschließlich Text noch einmal dem Ausschuss vorzulegen wurde zugesagt.

Beschluss: einstimmig

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Entwurf der Ausschreibung zu und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Vergabeverfahrens.

Abstimmung: einstimmig)

Auszug: ASU, Wifö, 1.Stadtrat

7. Bauvorhaben nach § 34 BauGB

Bezug: Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung 06.02.08

Der Ausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

8. Verschiedenes

Herr Karl fragte nach der Auslastung des Blouwpatcher nach. 1. Stadtrat Ringhof sagte zu, dass die Zahlen dem Ausschuss mitgeteilt werden.

◆ - ◆ - ◆

ENDE DER SITZUNG:

19:58 Uhr

◆ - ◆ - ◆

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

(Klaus Quarz)

(Günter Brechtel)

F.d.R.d.A.

BauUm-Sitzung vom 04.03.2008 // Protokoll-Nr. 18/2007

♣ INHALTSVERZEICHNIS ♣

@TAGP@