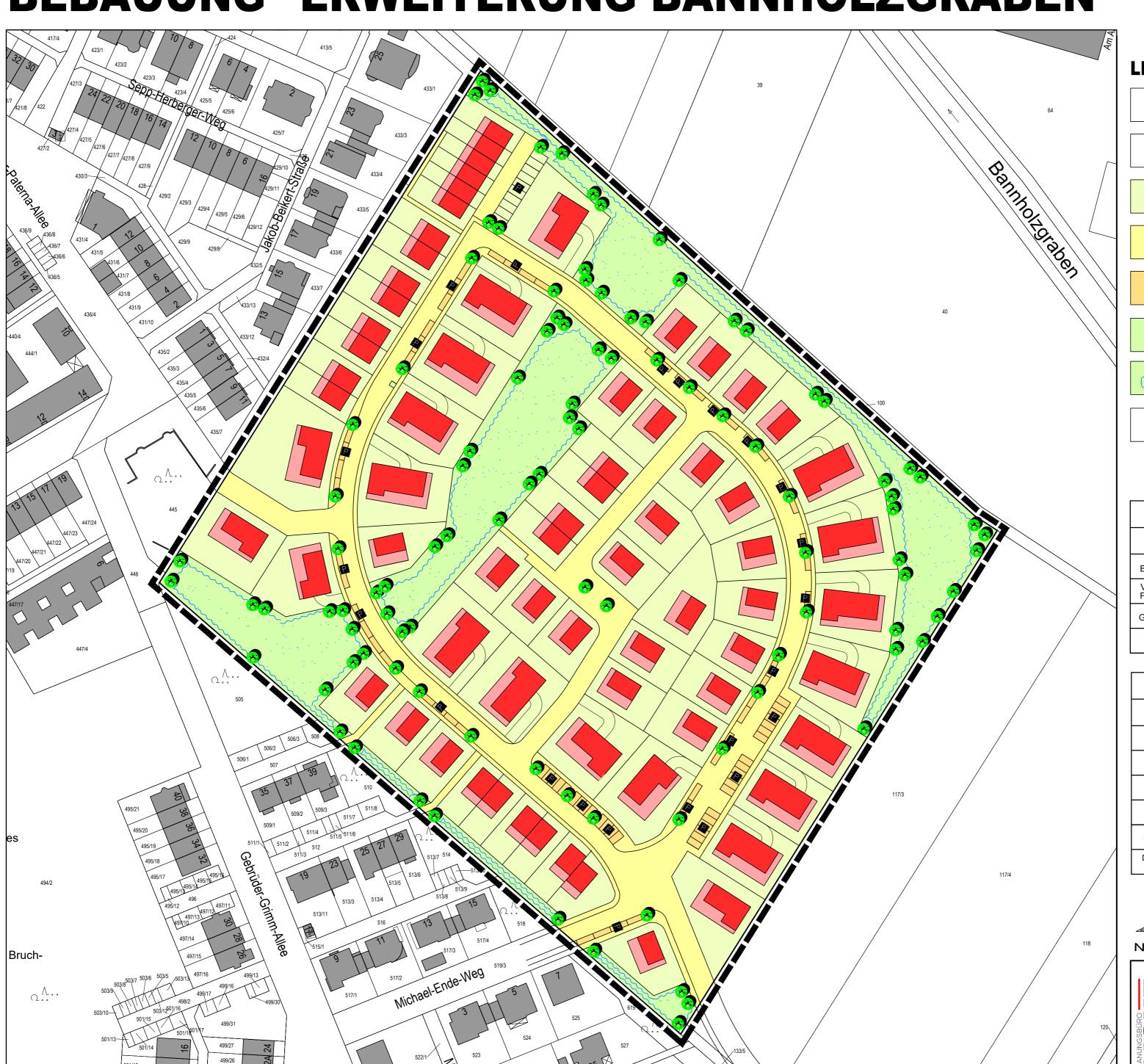
STADT VIERNHEIM BEBAUUNG "ERWEITERUNG BANNHOLZGRABEN"

STÄDTEBAULICHES KONZEPT VARIANTE 1



LEGENDE



GEBÄUDE BESTAND



GEBÄUDE PLANUNG



BAUGRUNDSTÜCKSFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE



ÖFFENTLICHES GRÜN



VERSICKERUNGSFLÄCHE



BAUM

| | FLÄCHEN | | | | |
|--|---------------------|-----------|---------------|--|--|
| | Nutzung | Fläche | Flächenanteil | | |
| | BAUFLÄCHE | 33.206 m² | 62,8 % | | |
| | VERKEHRS- FLÄCHE | 9.765 m² | 18,5 % | | |
| | GRÜNFLÄCHE | 9.895 m² | 18,8 % | | |
| | SUMME | 52.866 m² | 100 % | | |

| | GEBÄUDETYPEN | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|-----------|---------------|--|--|--|--|
| Typus | Anzahl | Fläche | Flächenanteil | | | | |
| EZH | 26 | 11.525 m² | 34 % | | | | |
| DHH | 18 | 4.880 m² | 15 % | | | | |
| RHH | 6 | 1.200 m² | 4 % | | | | |
| MFH | 20 | 15.601 m² | 47 % | | | | |
| SUMME | 70 | 33.206 m² | 100 % | | | | |
| DURCHSCHNITTLICHE FLÄCHE PRO HAUS | | 474 m² | | | | | |



| ■ ■ wo: | вапн. | Stadt Viernheim | PROJ.NR. 1439 |
|-------------------------------|---------|---|--------------------|
| 45031 www.piske.com | PROJEKT | Bebauung "Erweiterung Bannholzgraben" | BEARB. |
| 25.580R 2.21/54 3.21/54 | | | GEZ. |
| Felefon 06 | PLAN | Städtebauliches | ^H 53/44 |
| in Tel |] 3 | Konzept V1 | ваин. |

JOBS\1739\2_Vorplanung\-2.4a_Städtebauliches Konzept V1_2017_12.dv