

Oberst & Kohlmayer Generalplaner > Johannesstraße 75 > 70176 Stuttgart

Stadt Viernheim  
Herr Rainer Schneider  
Kettelerstraße 3

68519 Viernheim

SANIERUNG RATHAUS VIERNHEIM

04.MAI 2018

ANGEBOT

ÜBERARBEITUNG/ÄNDERUNG RAUMPROGRAMM

ANGEBOT WIEDERAUFNAHME/ AJOURIERUNG

ENTWURFSPLANUNG



Sehr geehrter Herr Schneider

Wie am 18.04.2018 besprochen erhalten Sie anbei das Angebot auf der Grundlage der HOAI 2013 zur Überarbeitung der Grundrissorganisation EG Kassengebäude sowie des UG des Hauptgebäudes sowie zur Wiederaufnahme und Ajourierung der Entwurfsplanung LP 3 zu Ihrer Verfügung.

Als Grundlage zur Ermittlung der anrechenbaren Kosten sowie zur Honorarermittlung ist die Kostenberechnung der PPP Variante Stand November 2011 pauschal anhand des Baukostenindex ( 120,8 1.Quartal 2018 zu 103,7 4.Quartal 2011) um 17,1% fortgeschrieben. Die Einordnung in die Honorarzone IV Mindestsatz , der Umbauzuschlag von 30% sowie der Nebenkostensatz von 5% entsprechen der Vertragsgrundlage vom 06.06.2011.

Zur Ermittlung des Honorares für die Überarbeitung der Grundrissorganisation erfolgt eine Betrachtung der notwendigen Wiederholungen von Teilleistungen ( gemäß Siemontabelle) der jeweiligen Leistungsphase gemäß §10 (1) HOAI 2013.

Ebenso für die Leistungen der Wiederaufnahme und Ajourierung der Planung.

Nachdem die Entwurfsplanung im November 2011 abgeschlossen wurde, wird eine Aufarbeitung und Ajourierung notwendig, deren Ausmaß zum jetzigen Stand allerdings nicht abschliessend beurteilt werden kann. So ist u.U. die Bestandsfassade durch die Fachplanung Tragwerk neu zu beurteilen. Eventuell ist das Energiekonzept anzupassen. Eine Entwurfsplanung der TGA lag bisher nicht vor.



Angebot Überarbeitung Grundrissorganisation EG Kassengebäude, UG Hauptgebäude:

Der Anteil der Bruttogeschossfläche der beiden Bereiche an der gesamten Bruttogeschossfläche beträgt 13,71%.  
 Notwendig wird eine Wiederholung von 92,86% der Grundleistungen der Leistungsphase 2 sowie 90% der  
 Grundleistungen der Leistungsphase 3 für diesen Anteil von 13,71% gemäß folgender Aufschlüsselung.

LP2: 13,71% von 77.633,52 = 10.643,56 Euro davon 92,86% = 9.883,61 Euro

Wiederholt zu erbringende Teilleistungen der Grundleistungen LP2:

2a,b) Analysieren der Grundlagen....	0,50
2c) Erarbeiten der Vorplanung ....	3,50
2d) Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge ....	2,00
2i) Zusammenfassen Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,50
Gesamt 6,50 von 7,00 = 92,86%	

LP3: 13,71% von 77.633,52 = 22.807,62 Euro davon 90% = 20.526,86 Euro

Wiederholt zu erbringende Teilleistungen der Grundleistungen LP3:

3a) Erarbeiten der Entwurfsplanung .....	10,0
3b) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse ....	1,00
3c) Objektbeschreibung ....	0,50
3e) Kostenberechnung ....	1,50
3g) Zusammenfassen Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,50
Gesamt 13,50 von 15,00 = 90%	
	30.410,46 Euro

5% NK 1.026,34 Euro  
 31.436,80 Euro

19% MwSt 5.972,99 Euro

37.409,80 Euro

Id. Nr.: DE 814 384102 > St. Nr.: 99006/10762 > Bankhaus Martin > IBAN: DE31 6103 0000 0000 0075 95 > BIC: MARBDE6G

Oberst & Kohlmayer  
 Generalplaner GmbH  
 Johannesstraße 75  
 70176 Stuttgart



Geschäftsführende  
 Gesellschafter:  
 Dipl. Ing. Regina Kohlmayer  
 Prof. Dipl. Ing. Jens Oberst



T +49 711 649 027 7  
 F +49 711 649 027 9  
 info@kohlmayer-oberst-architekten.de  
 kohlmayer-oberst-architekten.de

Einarbeitung und Ajourierung der Entwurfsplanung Leistungsphase 3:

LP3: 166.357,54 Euro davon 36,27% = 60.337,88 Euro

Wiederholt zu erbringende Teilleistungen der Grundleistungen LP3:

3a) Erarbeiten der Entwurfsplanung .....	10,0 zu 25%	2,50
3b) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse ....	1,0 zu 25%	0,25
3c) Objektbeschreibung ....	0,75 zu 25%	0,19
3e) Kostenberechnung ....	1,50 zu 100%	1,50
3f) Fortschreiben des Terminplans ....	0,50 zu 100%	0,50
3g) Zusammenfassen Erläutern	0,50 zu 100%	0,50

und Dokumentieren der Ergebnisse

Gesamt 5,44 von 15,00 = 36,27%

60.337,88 Euro

5% NK 3.016,89 Euro

63.354,77 Euro

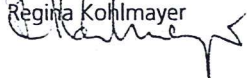
19% MwSt 12.037,41 Euro

75.392,18 Euro

Wir würden uns über eine Beauftragung freuen und sichern eine sorgfältige weitere Bearbeitung zu.

Mit freundlichen Grüßen

Regina Kohlmayer



Id. Nr.: DE 814 384102 > St. Nr.: 99006/10762 > Bankhaus Martin > IBAN: DE31 6103 0000 0000 0075 95 > BIC: MARBDE6G

Oberst & Kohlmayer  
Generalplaner GmbH  
Johannesstraße 75  
70176 Stuttgart



Geschäftsführende  
Gesellschafter:  
Dipl. Ing. Regina Kohlmayer  
Prof. Dipl. Ing. Jens Oberst



T +49 711 649 027 7  
F +49 711 649 027 9  
info@kohlmayer-oberst-architekten.de  
kohlmayer-oberst-architekten.de