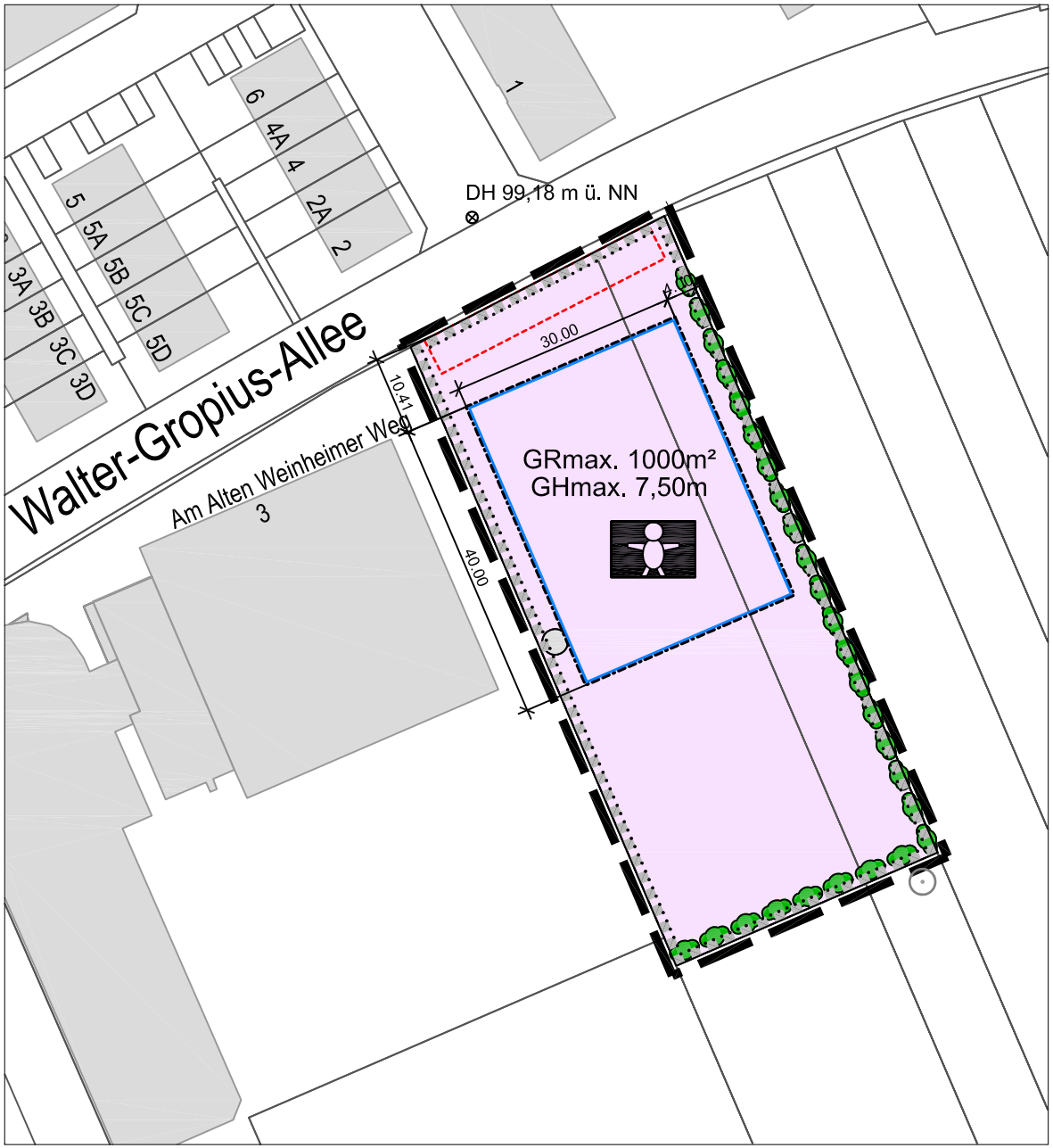
Bebauungsplan Nr.282-1a "Kindertagesstätte Walter-Gropius-Allee" vereinfachte Änderung

PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN



ohne Maßstab

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

ANLAGE 2a

1. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. §§ 16 BauNVO)

GRmax. — Grundfläche - GR mit Flächenangabe, als Höchstmaß (§16 Abs. 2 Nr.1 BauNVO)

GH max 7,50m — Maximale Gebäudehöhe - GH mit Flächenangabe, als Höchstmaß (§16 Abs. 2 Nr.4 und Abs.3 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

3. Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf - Kindergarten

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.25 BauGB und Abs.6 BauGB)

Sträucher anpflanzen
siehe erg. textliche Festsetzungen

6. Sonstige Planzeichen

vernässungsgefährdete Fläche
(§ 9 Abs. 5 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

DH 99,18 m ü. NN Bezugspunkt Kanaldeckelhöhe

Baum Bestand