

TOP: _____

Viernheim, den 23.05.2016

Federführendes Amt

61 Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung

Aktenzeichen:	61.242-5
Diktatzeichen:	PW/JF
Drucksache:	VL-52-2016/XVIII 1. Ergänzung
Anlagen:	Durchführungsvertrag nebst Anlagen
Produkt/Kostenstelle:	
Stand der Haushaltsmittel:	
Benötigte Mittel:	
Protokollauszüge an:	ASU, BVLA

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	30.05.2016	
Ausschuss Umwelt, Energie, Bauen (Stadtentwicklung, Agenda 21)	07.06.2016	
Stadtverordnetenversammlung	10.06.2016	

Beschlussvorlage

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr 242-5 "Hospiz", Beschluss des Durchführungsvertrages

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt, Energie, Bauen empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, dem Abschluss des Durchführungsvertrages gemäß vorliegendem Entwurf in Verbindung mit dem Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 242-5 "Hospiz", zuzustimmen.

Begründung (Sachverhalt, Erläuterung):

Der vorliegende Durchführungsvertrag wird verbindlicher Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 242-5 "Hospiz", der der Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 10.07.2016 als Satzung beschlossen werden soll.

Dieser soll neben Regelungen zur Durchführungsfrist, Kostentragung, Gestaltung und Durchführung des Vorhabens folgende Themenbereiche zusätzlich zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes beinhalten:

1. die Grundstücksbereitstellung,
2. die Verlegung des Spielplatzes/ Kostenübernahme sowie
3. die Gestaltung / Begrünung des Vorhabens zum Spitalplatz
4. Maßnahmen zum Ausgleich des Eingriffs
5. die Nachbarschaft zur Tiefgarage.

Weitere Informationen sind den Anlagen zu entnehmen.

Auf die Vorlage zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss wird ebenfalls verwiesen.