

PROTOKOLL

Zu der auf **Dienstag**, den **06.06.2017**, um **19:00 Uhr**, im Ratssaal des Rathauses anberaumten **Sitzung** des **Ausschusses Umwelt, Energie, Bauen (Stadtentwicklung, Agenda 21)** waren erschienen:

VOM AUSSCHUSS UMWELT, ENERGIE, BAUEN
(STADTENTWICKLUNG, AGENDA 21):

CDU:	Kempf, Bastian	Stv.	Vorsitzender
	Ringhof, Martin	Stv.	
	Weißer, Tobias	Stv.	
	Scheidel, Jörg	Stv.	
SPD:	Forg, Klaudia	Stve.	
	Häfele, Andreas	Stv.	
	Schäfer, Daniel	Stv.	
UBV:	Benz, Walter	Stv.	
	Nordmann, Rolf	Stv.	
GRÜNE:	Klee, Wolfgang	Stv.	
DIE LINKE:	Altinalan, Sebnem Tugce	Stve.	

BERATENDE MITGLIEDER (§ 62 ABS. 4, S. 2 HGO):

Jünemann, Ralf	Stv.	(FDP) für Kammer, Bernhard
Kempf, Ralf	Stv.	(WGV)

VON DER STADTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG:

Bleiholder, Rolf	(UBV)
------------------	-------

VOM MAGISTRAT:

Bolze, Jens	Erster Stadtrat
-------------	-----------------

VOM AUSLÄNDERBEIRAT:

Zaskoku, Alban

VON DER VERWALTUNG:

Ahrnt, Robert	ASU/Ausschussbetreuer
Wagner, Petra	ASU
Strahl, Gerhard	BVLA
Meyer-Blankenburg, Yvonne	BVLA

ALS REFERENT/IN:

Herr Dr. Kuhn, MVV-Regioplan

Herr Fucker, MVV-Regioplan

ALS SCHRIFTFÜHRER/IN:

Sommer, Petra Oberinspektorin

VON DER PRESSE:

Tageblatt
Südhessen Morgen

ZUHÖRER:

0



T A G E S O R D N U N G :

1. Protokoll der Sitzung vom 09.05.2017
2. Stadtumbaugebiet Viernheim Weststadt
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (Vorstellung des Bearbeitungsstandes)
3. Neubau einer Brücke vor dem Anwesen Blaeß im Außenbereich
4. Umbau des EG des städt. Anwesens Kettelerstraße 6 a (ehem. Post) für eine Büronutzung mit besonderen Anforderungen;
hier: Kostenfortschreibung
5. Verschiedenes



Der Ausschussvorsitzende Bastian Kempf eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwände erhoben bzw. Änderungen gewünscht.

1. Protokoll der Sitzung vom 09.05.2017

Gegen das *Protokoll-Nr. 11 (Sitzung vom 09.05.2017)* wurden keine Einwände erhoben.

**2. Stadtumbaugebiet Viernheim Weststadt
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (Vorstellung des Bearbeitungsstandes)**

Bezug: Vorlage des Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung

Nach einer kurzen Einführung übergab Herr 1. Stadtrat Bolze das Wort an Herrn Dr. Kuhn und Herrn Fucker von der MVV-Regioplan.

Herr Dr. Kuhn berichtete über die Entwicklung und den Bearbeitungsstand zum Stadtumbaugebiet Viernheim Weststadt; Herr Fucker stellte den Entwurf des Maßnahmenkatalogs vor.

Die Vorlage wurde von den Ausschussmitgliedern ohne weitere Aussprache zur Kenntnis genommen.

Auszug: ASU, 1. Stadtrat

3. Neubau einer Brücke vor dem Anwesen Blaeß im Außenbereich

Bezug: Vorlage des Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung

1. Stadtrat Bolze erläuterte einfürend die Vorlage. Er bat um eine klare Aussage ob mit der Maßnahme weiter gemacht werde soll und wenn ja in welche Richtung. Zwei Varianten seien denkbar:

- Ausschreibung einer Betonbrücke wie vorgesehen oder
- Funktionale Ausschreibung

Stv. Nordmann fragte nach, ob nicht eine geringere Brückenbreite als 5,60 m machbar wäre, mit dem Ziel Kosten einzusparen. Man habe sich die Situation nochmals eingehend vor Ort angesehen.

Herr Ahrnt sagte eine nochmalige Prüfung zu.

Stv. Ringhof sprach sich für eine funktionale Ausschreibung aus.

Ausschussvorsitzender Kempf schlug nach eingehender Diskussion abschließend vor, die Beschlussfassung zu verschieben und hierüber in einer Sondersitzung Anfang Juli 2017 -mit den weiteren Informationen der Verwaltung- abzustimmen. Der Vorschlag fand allgemeine Zustimmung.

Beschluss:

Die Brücke Vie 07 wird gemäß Stadtverordnetenbeschluss im laufenden Haushaltsjahr beauftragt.

Abstimmung: Ohne Abstimmung

Auszug: ASU

4. Umbau des EG des städt. Anwesens Kettelerstraße 6 a (ehem. Post) für eine Büronutzung mit besonderen Anforderungen; hier: Kostenfortschreibung

Bezug: Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt

1. Stadtrat Bolze erläuterte die Vorlage. Er informierte die Ausschussmitglieder über die Mehraufwendungen für die Maßnahme und die bestehende Deckungslücke.

Stv. Ringhof bat festzuhalten, dass nach Aussage der Verwaltung die in der Vorlage dargestellten Mehraufwendungen in einer Größenordnung von 253.000,- € auf die

speziellen Anforderungen einer polizeilichen Nutzung zurückzuführen sind und deshalb vom Land Hessen übernommen werden müssten.

Auf abschließende Nachfrage von Ausschussvorsitzenden Kempf, ob es noch Einsparpotential gäbe, falls es nicht zur Kostenübernahme der Mehraufwendungen durch die Polizei (Land Hessen) komme, wurde seitens der Verwaltung mitgeteilt, dass noch Möglichkeiten zu Nachverhandlungen bestünden zur Reduzierung der Kosten.

Beschluss:

1. Der Ausschuss Umwelt, Energie, Bauen (Stadtentwicklung, Agenda 21) stimmt der Fortführung des Bauvorhabens „Umbau des EG des städt. Anwesens Kettelerstraße 6 a (ehem. Post)“ zu voraussichtlichen Kosten in Höhe von 1.840.000 € (zzgl. Kosten der Bauunterhaltung in Höhe von voraussichtlich 90.000 €) zu.
2. Der Ausschuss Umwelt, Energie, Bauen (Stadtentwicklung, Agenda 21) stimmt zu, dass für das Jahr 2015 bereitgestellte und bisher nicht verbrauchte Haushaltsmittel in Höhe von zusammen 198.487 € (Kanalsanierung -2009INV097- in Höhe von 131.526 € sowie technische Einrichtung Pumpwerke -2009INV098- in Höhe von 66.961 €) in das Haushaltsjahr 2017 übertragen und für die Baumaßnahme Kettelerstraße 6 a umgewidmet werden.
3. Der Ausschuss Umwelt, Energie, Bauen (Stadtentwicklung, Agenda 21) empfiehlt, den nach Umwidmung von Haushaltsmitteln gem. Ziffer 2 für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme nicht gedeckten Betrag in Höhe von 118.028 € im Haushaltsplan 2018 zur Verfügung zu stellen. Die Ausgabe wird durch eine Einnahme in mindestens gleicher Höhe durch die zu vereinbarende Kostenbeteiligung des Nutzers gedeckt sein.
4. Der Stadtverordnetenversammlung ist Vorlage zu machen.

Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren alle anwesend)

Auszug: BVLA, Kämmereiamt

5. Verschiedenes

- Stv. Weise fragte nach Fortschritt und Terminplanung zur Baugebietserweiterung Bannholzgraben und Nordwest II.
 1. Stadtrat Bolze teilte hierzu mit, dass das Thema Verkehrsgutachten erledigt sei. Die Ergebnisse zu den Gutachten über Klima-, Arten- und Lärmschutz würden Mitte/Ende Juli erwartet.
Nach der Sommerpause soll in einem Komplettpaket hierüber berichtet werden.
- Im Zusammenhang mit dem Verkehrsgutachten zum Baugebiet Nordwest II und der damit verbundenen Verkehrszählung in der Konrad-Adenauer-Allee bat Stv. Jünemann aufgrund des neuen Verkehrskonzepts (10 km/h) in der Theodor-Heuss-Allee (Bereich Lebensmittelmarkt) um eine spätere erneute Verkehrszählung in der Konrad-Adenauer-Allee. Er vermute eine Zunahme des Verkehrsflusses in der Konrad-Adenauer-Allee aufgrund der Maßnahme in der Theodor-Heuss-Allee.

- Stv. Jünemann erkundigte sich nach dem Bericht über das städtebauliche Gutachten des Büros Georg Consulting, welcher für die Sitzung vorgesehen war.

1 Stadtrat Bolze teilte mit, dass es hierzu nur ein Vorentwurf geben würde und dieser Punkt daher auch von der Tagesordnung der letzten Magistratssitzung herunter genommen wurde.

- 1. Stadtrat Bolze teilte den Ausschussmitgliedern mit, dass am Montag, dem 26.06.2017, um 18.00 Uhr im Ratssaal eine Informationsveranstaltung mit den Stadtwerken Viernheim zum Thema Generalentwässerungsplan stattfinden soll. Eine Einladung hierzu werde in den nächsten Tagen rausgehen.
- 1. Stadtrat Bolze berichtete über die ausgeschriebenen Stellen für Gerätewarte/innen bei der Feuerwehr und Stadtpolizisten/innen beim Ordnungsamt. Er bat die Ausschussmitglieder, falls sie Jemanden wüssten, diesen auf eine Stellenbewerbung aufmerksam zu machen.

◆ - ◆ - ◆

ENDE DER SITZUNG:

20:30 Uhr

◆ - ◆ - ◆

DER VORSITZENDE:

gez.: K e m p f

(Bastian Kempf)

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

gez.: S o m m e r

(Petra Sommer)

F.d.R.d.A.

Oberinspektorin