

TOP: _____

Viernheim, den 10.08.2011

Federführendes Amt

61 Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung

Aktenzeichen:	61.209
Diktatzeichen:	SB
Drucksache:	VL-66-2011/XVII 1. Ergänzung
Anlagen:	Städtebaulicher Vertrag nebst Anlagen
Produkt/Kostenstelle:	
Stand der Haushaltsmittel:	
Benötigte Mittel:	
Protokollauszüge an:	ASU

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	22.08.2011	
Bau- und Umweltausschuss (Stadtentwicklung, Agenda 21)	30.08.2011	
Stadtverordneten-Versammlung	02.09.2011	

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 209 „Kleergarten“

Beschluss des Städtebaulichen Vertrages

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordneten-Versammlung, dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages gemäß vorliegendem Entwurf in Verbindung mit dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 209 „Kleergarten“ zuzustimmen.

Begründung (Sachverhalt, Erläuterung):

Der vorliegende Städtebauliche Vertrag trifft Regelungen zur Durchführung des Bebauungsplans Nr. 209 „Kleergarten“, der von der Stadtverordneten-Versammlung in der Sitzung am 02.09.2011 als Satzung beschlossen werden soll.

Des Weiteren ergänzt der Städtebauliche Vertrag die Festsetzungsmöglichkeiten des Bebauungsplanes. Dazu zählen u. a.:

- das Absetzen der Staffelgeschosse gegenüber den darunter liegenden Vollgeschossen in der Bauflucht und/oder Materialwahl bzw. Farbgebung sowie
- eine Bindung an die städtebauliche und freiraumplanerische Konzeption.

Weitere Informationen sind den Anlagen zu entnehmen.

Auf die Vorlage zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss wird ebenfalls verwiesen.