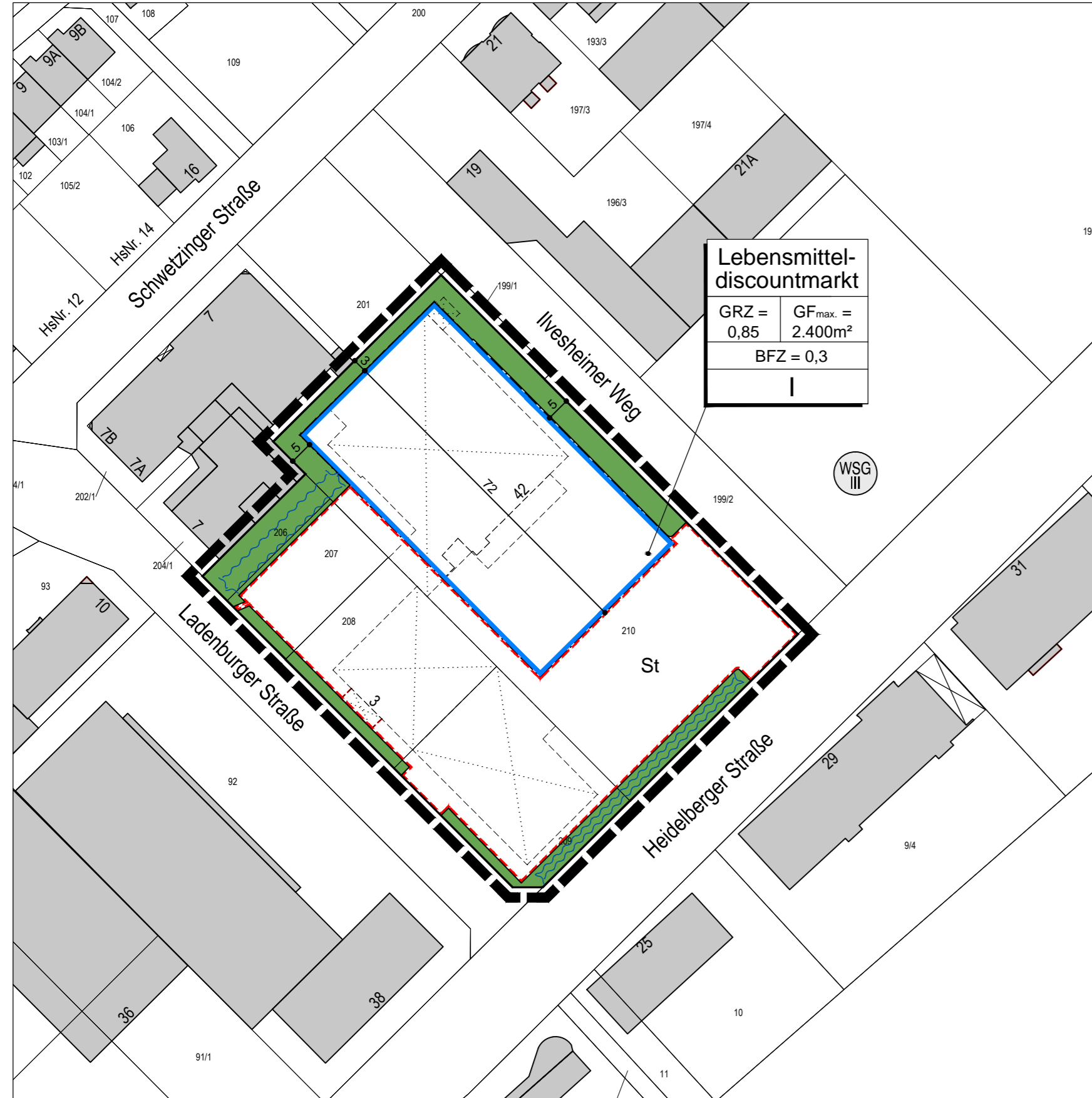


# STADT VIERNHEIM

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

### NR. 231-12 "LEBENSMITTELDISOUNTMARKT HEIDELBERGER STRASSE / LADENBURGER STRASSE"



### LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
    - GRZ Grundflächenzahl, maximal
    - GF Geschosßfläche, maximal
    - I Zahl der Vollgeschosse, maximal
  - Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
    - Baugrenze
  - Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)
    - St Fläche für Stellplätze und ihre Zufahrten
  - Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
    - Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
  - Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
    - private Grünflächen
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
    - BFZ Bodenfunktionszahl, vgl. textliche Festsetzungen
- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
    - Bebauungsgrenze
- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen
- Flurstücksgrenze vorhanden
  - Flurstücksnummer, vorhanden
  - Gebäude Bestand
  - Maßangabe in Meter
  - Wasserschutzgebiet, Zone III B, gesamtes Plangebiet
  - Gebäude, Abbruch vorgesehen

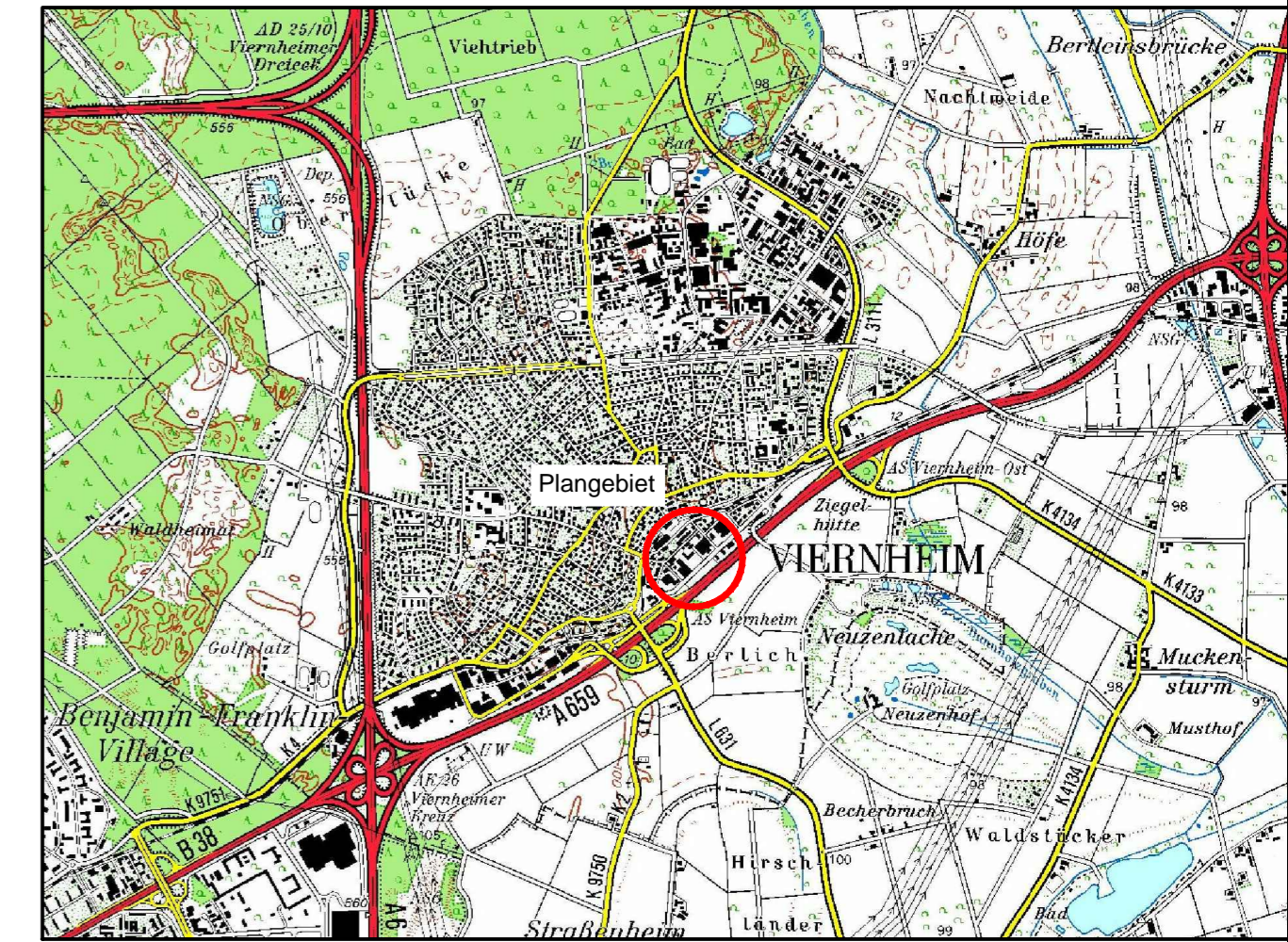
### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am \_\_\_\_\_
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben und Fristsetzung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 10 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_
- Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.  
Viernheim, den \_\_\_\_\_  
1. Stadtrat
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414ff), das zuletzt durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Dezember 2016 (GVBl. S. 46)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005 S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15. September 2016 (GVBl. S. 167)
- Die zur Zeit der Aufstellung des Bebauungsplans geltenden Satzungen der Stadt Viernheim

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Stadt Viernheim	PROJ.NR. 16103	PLAN NR. BP
	PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 231-12 "Lebensmitteldiscountmarkt Heidelberger Straße / Ladenburger Straße"	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan -Vorentwurf	BL.GR. 86/30	DATUM Okt. 2017	MASSSTB 1:1000
BAUH.	MASSTB	DATUM	PLAN NR.