

## AUSZUG

aus dem Protokoll-Nr. 11/2021  
über die Sitzung des Magistrats vom 27.09.2021

### 7 Kindertagesstätte Kapellenberg; Erweiterung

**Bezug:** Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamts vom 13.09.2021

**Bürgermeister Baaß** verwies auf o.a. Vorlage.

**Beschluss:**

1. Der Magistrat nimmt von den Ausführungen der Verwaltung zur Erweiterung der Kindertagesstätte Kapellenberg Kenntnis.
2. Die Erweiterung ist entsprechend den Ausführungen weiter vorzubereiten.
3. Die Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung sowie die Stadtverordnetenversammlung sind über diesen Beschluss des Magistrats zu informieren.

**Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)**

*(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 10 Magistratsmitglieder anwesend)*

**Auszug:** *dto.*, Brundtlandbüro, Amt für Soziales und Standesamt, Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung

Viernheim, den 11.10.21

**DIE PROTOKOLLFÜHRERIN:**

gez.: Reiners  
Inspektorin

**DER MAGISTRAT:**

gez.: Baaß  
Bürgermeister

**F.d.A.**  
**PROTOKOLLFÜHRERIN:**



Simone Reiners  
Inspektorin

TOP: **7**

Viernheim, den 13. September 2021

**Federführendes Amt**

60 Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt

<b>Aktenzeichen:</b>	620-10
<b>Diktatzeichen:</b>	Schn
<b>Drucksache:</b>	VL-149-2021/XIX
<b>Anlagen:</b>	1
<b>Produkt/Kostenstelle:</b>	
<b>Stand der Haushaltsmittel:</b>	
<b>Benötigte Mittel:</b>	rd. 1,6 Mio €
<b>Protokollauszüge an:</b>	dto., Brundtlandbüro, Amt für Soziales und Standesamt, Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	27.09.2021	

## **Beschlussvorlage**

### **Kindertagesstätte Kapellenberg; Erweiterung**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Magistrat nimmt von den Ausführungen der Verwaltung zur Erweiterung der Kindertagesstätte Kapellenberg Kenntnis.
2. Die Erweiterung ist entsprechend den Ausführungen weiter vorzubereiten.
3. Die Ausschüsse der Stadtverordnetenversammlung sowie die Stadtverordnetenversammlung sind über diesen Beschluss des Magistrats zu informieren.

#### **Begründung (Sachverhalt, Erläuterung):**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 09. Juli 2021 die Verwaltung beauftragt, die Erweiterung der Kindertagesstätte Kapellenberg zur Schaffung weiterer 50 Betreuungsplätze vorzubereiten.

Intern wurde eine Vorplanung zur möglichen Gestaltung der Erweiterung erstellt (Anlage 1). Diese Vorplanung wurde mit dem Träger der Kindertagesstätte, der Arbeiterwohlfahrt Viernheim, der Leitung der Kindertagesstätte sowie dem Jugendamt des Kreises Bergstraße abstimmt. Die jetzt vorliegende Planunterlage hat umfassend Zustimmung erfahren. Weiterhin wurde mit den Stadtwerken der Verlauf der Ver- und Entsorgungsleitungen (der Erweiterungsbau tangiert die zurzeit vorhandenen Versorgungsleitungen) besprochen.

Hinsichtlich der baulichen Ausführung fand ein Abstimmungsgespräch mit dem Brundtlandbüro statt. Danach soll der Erweiterungsbau Richtung Mannheimer Straße

- baulich und versorgungstechnisch vom Bestandsgebäude getrennt errichtet werden (um Probleme bei Verwendung unterschiedlicher Baumaterialien zu vermeiden),

- der Neubau über eine elektrisch betriebene Wärmepumpe versorgt werden,
- der erzeugte Strom durch die auf dem Dach des Neubaus zu installierende Photovoltaikanlage der Eigenversorgung dienen und
- ansonsten im Wesentlichen auf die Ausschreibungsstandards der zuletzt errichteten Kindertagesstätte zurückgegriffen werden.

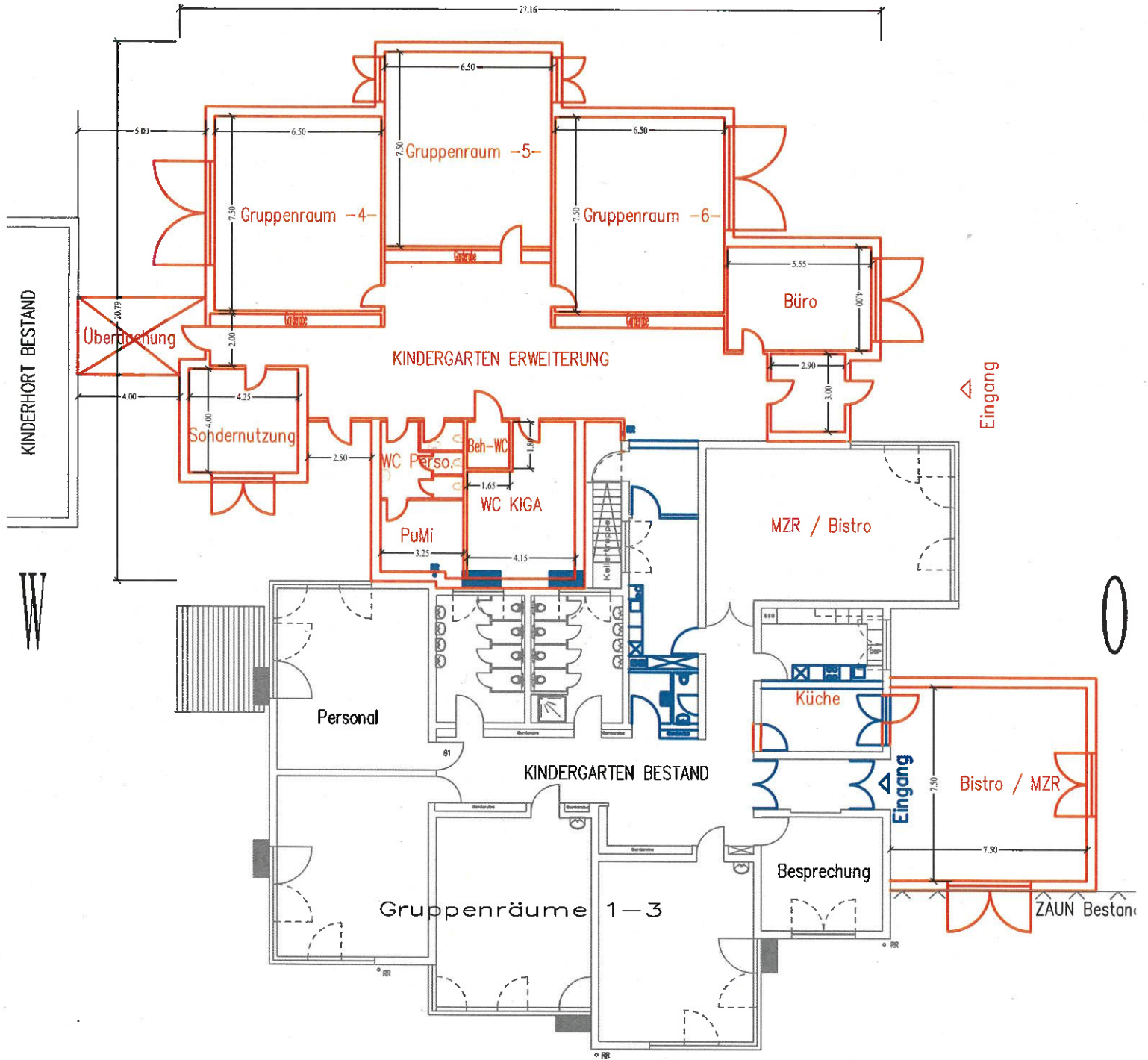
Das neu zu errichtende Bistro soll als Anbau an das Bestandsgebäude geplant und errichtet werden. Die Ver- und Entsorgung dieses Anbaus soll über das Bestandsgebäude erfolgen. Hierzu soll ein Architekturbüro mit der Detailplanung, Erstellung der Leistungsverzeichnisse und Bauleitung beauftragt werden.

Die neu zu errichtenden Räume haben eine Grundfläche von zusammen rd. 400 qm. Auf der Grundlage der Kosten der zuletzt gebauten Kindertagesstätte kann für die Erweiterungsbauten von einer Gesamtkostenerwartung von rd. 1,6 Mio € (rd. 4.000 €/qm) ausgegangen werden. In diesem Betrag sind nach derzeitiger Annahme neben den Baukosten selbst (für den Erweiterungsbau und das anzubauende Bistros) auch die Kosten für die flankierenden Maßnahmen (Verlegung der Anschlüsse, Schaffung von Stellplätzen, Einfriedung des Bereichs zur Mannheimer Straße, Einrichtung und Nebenkosten) enthalten.

Nach Freigabe des Planentwurfs sowie der Konzeption kann im Oktober 2021 der Teilnahmewettbewerb zur beschränkten Ausschreibung öffentlich bekannt gemacht und die Unterlagen zur beschränkten Ausschreibung im November 2021 an die ausgewählten Bewerber versandt werden. Eine Vergabe der Bauleistungen wäre im Februar/März 2022 denkbar, die Fertigstellung binnen eines Jahres nach Auftragserteilung.

Bezüglich des anzubauenden Bistros wird die Verwaltung dem Magistrat umgehend eine Vorlage zur Beauftragung eines Architekturbüros unterbreiten.


N  
Mannheimer Straße



LEGENDE

- Abbruch oder Verlegung
- Erweiterung

Außenwandstärke 37,0 cm  
Innenwandstärke 12,5 cm  
Deckenstärke 40,9 cm

 <b>STADT VIERNHEIM</b>		<b>Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung</b>	
<b>KIGA Kapellenberg</b> Mannheimer Straße			
<b>Erweiterung / Grundriss EG</b>			
M.: 1/100		AZ.: 61.	
Erstellt: 07.09.2021		Bearbeiter: MB&S	
Zur Ausführung freigegeben: .....			
<small>K:\Dok19_Bauwesen16_Öff Gebäude\DWG\KIGA Kapellenberg\Erweiterung\Erweiterung Erdgeschoss.DWG, 07.09.2021 13:36:19</small>			