

TOP:

Viernheim, den 22.05.2017

Federführendes Amt

61 Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung

Aktenzeichen:	
Diktatzeichen:	Ah/JF
Drucksache:	VL-52-2017/XVIII 2. Ergänzung
Anlagen:	
Produkt/Kostenstelle:	12.5410.01 / 2012INV005
Stand der Haushaltsmittel:	337.500 €
Benötigte Mittel:	250.000 €
Protokollauszüge an:	ASU

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	29.05.2017	
Ausschuss Umwelt, Energie, Bauen (Agenda21, Stadtentwicklung)	06.06.2017	
Stadtverordnetenversammlung	09.06.2017	

Beschlussvorlage

Neubau einer Brücke vor dem Anwesen Blaeß im Außenbereich

Beschlussvorschlag:

Die Brücke Vie 07 wird gemäß Stadtverordnetenbeschluss im laufenden Haushaltsjahr beauftragt.

Begründung (Sachverhalt, Erläuterung):

Der Magistrat hatte der Stadtverordnetenversammlung im Sommer 2016 vorgeschlagen, im Bereich der ehemaligen Blaeß-Brücke (Brückenbuch Vie07) eine neue Brücke als Fußgängerbrücke zu errichten. Mit Beschluss vom 9.9.2016 hat die Stadtverordnetenversammlung diese Vorlage abgelehnt.

Die im Haushalt 2016 für die Blaeß-Brücke vorgesehenen 82.500,-€ wurden in das Haushaltsjahr 2017 übertragen. Im Haushalt 2017 wurden zusätzliche Mittel in Höhe von 255.000,-€ für Ingenieurbauwerke zur Verfügung gestellt, wovon 62.000 € für die Blaeß-Brücke vorgesehen waren.

Das Ingenieurbüro CSZ aus Darmstadt hat Anfang März ein Honorarangebot mit einer Kostenschätzung gemacht, welches von gestiegenen Baupreisen ausgeht. Es wurde daraufhin mit dem Ingenieurbüro die Grundlage der Kostenschätzung von 3.500,-€ / qm Brückenbauwerk erörtert. Das Ingenieurbüro hat versichert, dass es sich dabei um aktualisierte Erfahrungswerte des Büros handele und keinesfalls eine besonders hohe Kostenanahme getroffen wurde.

Auf Grundlage der Kosten und Honorarschätzung des Ingenieurbüros CSZ sieht eine vollständige Kostenschätzung der Verwaltung wie folgt aus:

Bläss-Brücke Vie 007	Kosten	Nebenk.	netto	brutto	
CSZ geschätzte Bauwerkskosten 45qm x 3.500 €/qm			160.000 €	190.400 €	
Objektplanung bis Bauüberwachung, Phase 1 - 9	17.004 €	850 €	17.854 €	21.246 €	
Objektplanung - örtliche Bauüberwachung	7.500 €	375 €	7.875 €	9.371 €	
Tragwerksplanung	14.681 €	734 €	15.415 €	18.344 €	
Tragwerksplanung Bauüberwachung	1.596 €	80 €	1.676 €	1.994 €	
Summe Ingenieurleistung			42.820 €	50.956 €	27%
Vermessung Fa. Liermann	1.000 €	50 €	1.050 €	1.250 €	
Bodengutachten Fa. Gumm			4.300 €	5.117 €	
Summe				247.722 €	

Das Bodengutachten und die Vermessung des Bauwerks wurden bereits beauftragt und liegen vor.

Eine vergleichbare Aufstellung für den Bau der sogenannten Baumann-Brücke (Vie 06) aus dem Jahr 2014 sieht wie folgt aus:

Baumann-Brücke VIE 006	brutto	
CSZ geschätzte Bauwerkskosten	140.000 €	
tatsächliche Kosten Fa. Liebig	134.240 €	
Ingenieure CSZ	41.499 €	31%
Vermessung	893 €	
Bodengutachten	5.136 €	
Prüfstatik	1.900 €	
Wasserrechtl. Genehmigung	2.276 €	
Summe	185.944 €	

Es muss aufgrund gestiegener Baupreise seit 2014 erwartet werden, dass die realen Kosten für eine neue Betonbrücke zwischen 200.000,- und 250.000,-€ liegen werden.

Das Ingenieurbüro CSZ wurde noch nicht beauftragt. Falls eine Kostenberechnung des Ingenieurbüros vor einer abschließenden Beschlussfassung für erforderlich gehalten würde, müssten die Leistungsphasen 1 – 3 für die Planung und für die Statik beauftragt werden. Die Kosten hierfür würden nach HOAI rund 10.000,-bis- 12.000,-€ betragen.