

Amtliche Bekanntmachung

Einladung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (Wirtschaftsförderung)

Zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (Wirtschaftsförderung) am **Donnerstag**, dem **08.06.2017** um **19:00 Uhr** im Ratssaal des Rathauses lade ich Sie herzlich ein.

TAGESORDNUNG:

1. Neuaufnahme eines Darlehens
2. Umbau des EG des städt. Anwesens Kettelerstraße 6 a (ehem. Post) für eine Büronutzung mit besonderen Anforderungen;
hier: Kostenfortschreibung
3. Freiwillige Feuerwehr der Stadt Viernheim; Zahlung einer Aufwandentschädigung an Mitglieder der Einsatzabteilung
4. Bürgerkommune Viernheim
hier: Bericht "Lebendige Bürgerkommune" der KGSt
5. Verschiedenes

Viernheim, den 31. Mai 2017

Der Vorsitzende

gez.: Dr. Jörn Ritterbusch



Zu der auf **Donnerstag**, den **08.06.2017**, um 19:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses anberaumten **Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (Wirtschaftsförderung)** waren erschienen:

VOM HAUPT- UND FINANZAUSSCHUSS (WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG):

CDU:	Frank, Elvira Gutperle, Jürgen Winkler, Christoph	Stve. Ehrenstv. Stv.	Vertr. für Stv. Ergler (ab 19:15, TOP 3)
SPD:	Atris, Hussein Rihm, Dieter Schäfer, Daniel	Stv. Stv. Stv.	stellv. Vorsitzender Vertr. für Stv. Dr. Ritterbusch
UBV:	Bleiholder, Rolf Nordmann, Rolf	Stv. Stv.	Vertr. für Stv. Dr. Stülpner
GRÜNE:	Klee, Wolfgang	Ehrenstv.	Vertr. für Ehrenstv. Winkenbach
FDP:	Kammer, Bernhard	Stv.	

Entschuldigt fehlte Stve. Käser.

BERATENDE MITGLIEDER (§ 62 ABS. 4, S. 2 HGO):

Kempf, Ralf	Stv.	(WGV)
-------------	------	-------

VOM MAGISTRAT:

Baaß, Matthias	Bürgermeister
Bolze, Jens	1. Stadtrat
Vanli, Hayrettin	Stadtrat

VON DER VERWALTUNG:

Scholz, Herbert	Kämmereiamt/Ausschussbetreuer (bis 19:15 Uhr, TOP 2)
Fleischer, Michael	Hauptamt
Strahl, Gerhard	BVLA
Meyer-Blankenburg, Yvonne	BVLA
Stephan, Horst	KuBuS, Fb. Gesundheit

ALS SCHRIFTFÜHRER:

Haas, Philipp	Oberinspektor
---------------	---------------

VON DER PRESSE:

Tageblatt
Südhessen Morgen

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Dieter Rihm eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Gegen die Protokolle der Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses (Wirtschaftsförderung) vom 20.04.2017 (11/2017) sowie vom 08.05.2017 (12/2017) wurden keine Einwände erhoben.



T A G E S O R D N U N G :

1. Neuaufnahme eines Darlehens
2. Umbau des EG des städt. Anwesens Kettelerstraße 6 a (ehem. Post) für eine Büronutzung mit besonderen Anforderungen;
hier: Kostenfortschreibung
3. Freiwillige Feuerwehr der Stadt Viernheim; Zahlung einer Aufwandentschädigung an Mitglieder der Einsatzabteilung
4. Bürgerkommune Viernheim
hier: Bericht "Lebendige Bürgerkommune" der KGSt
5. Verschiedenes



1. Neuaufnahme eines Darlehens

Bezug: Vorlage des Kämmereiamtes vom 24.05.2017

Auf o.a. Vorlage wird verwiesen.

Auszug: Kämmereiamt

2. Umbau des EG des städt. Anwesens Kettelerstraße 6 a (ehem. Post) für eine Büronutzung mit besonderen Anforderungen; hier: Kostenfortschreibung

Bezug: Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamtes vom 18.05.2017

Auf o.a. Vorlage wird verwiesen.

Bürgermeister Baaß erläuterte, dass zunächst lediglich eine „einfache“ Kostenschätzung ohne Details vorgelegen habe. Nach einem Interessenbekundungsverfahren sei ein Architekturbüro ausgewählt worden. In vielen Arbeitsbesprechungen habe man die Planungen konkretisiert. Die jetzt geplanten Kosten liegen fast auf dem ursprünglichen Niveau. Man sei optimistisch, dass das Land die polizeispezifischen Mehrkosten übernehme.

Stv. Winkler fragte, bis wann man mit dem Abschluss der Vereinbarung zur Übernahme der zusätzlichen Kosten durch das Land rechne.

Bürgermeister Baaß antwortete, dass man bis Juli damit rechnen könne. Der Polizeipräsident habe das Engagement der Stadt noch einmal ausdrücklich gewürdigt und angekündigt, dies auch im Alltag zu würdigen.

Beschluss:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) stimmt der Fortführung des Bauvorhabens „Umbau des EG des städt. Anwesens Kettelerstraße 6 a (ehem. Post)“ zu voraussichtlichen Kosten in Höhe von 1.840.000 € (zzgl. Kosten der Bauunterhaltung in Höhe von voraussichtlich 90.000 €) zu.
2. Der Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) stimmt zu, dass für das Jahr 2015 bereitgestellte und bisher nicht verbrauchte Haushaltsmittel in Höhe von zusammen 198.487 € (Kanalsanierung -2009INV097- in Höhe von 131.526 € sowie technische Einrichtung Pumpwerke -2009INV098- in Höhe von 66.961 €) in das Haushaltsjahr 2017 übertragen und für die Baumaßnahme Kettelerstraße 6 a umgewidmet werden.
3. Der Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) empfiehlt, den nach Umwidmung von Haushaltsmitteln gem. Ziffer 2 für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme nicht gedeckten Betrag in Höhe von 118.028 € im Haushaltsplan 2018 zur Verfügung zu stellen. Die Ausgabe wird durch eine Einnahme in mindestens gleicher Höhe durch die zu vereinbarende Kostenbeteiligung des Nutzers gedeckt sein.
4. Der Stadtverordnetenversammlung ist Vorlage zu machen.

Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 9 Ausschussmitglieder anwesend)

Auszug: BVLA, Kämmereiamt

3. Freiwillige Feuerwehr der Stadt Viernheim; Zahlung einer Aufwandsentschädigung an Mitglieder der Einsatzabteilung

Bezug: Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamtes vom 16.05.2017

Auf o.a. Vorlage wird verwiesen.

1. Stadtrat Bolze erklärte, dass man vorschlage, den Einsatzkräften der Freiwilligen Feuerwehr für jeden nachgewiesenen Einsatz pauschal 5 € Aufwandsentschädigung zu leisten. Im ursprünglichen Beschlussvorschlag war fälschlicherweise von 5 € pro „Einsatztag“ die Rede. Dies müsse zu „Einsatz“ geändert werden. Damit schaffe man eine einfache Möglichkeit, die Einsatzkräfte zu würdigen, ohne dass steuerliche oder sozialversicherungspflichtige Probleme auftauchen. Funktionsträger (Stadtbrandinspektor, stellv. Stadtbrandinspektor, Jugendfeuerwehrwart, Kinderfeuerwehrwart, Funkwart, Atemschutzwart) erhalten weiterhin eine pauschale zusätzliche Aufwandsentschädigung. Für 2018 wolle man 30.000 € einstellen, um die Einsätze aus 2017 honorieren zu können.

Stv. Winkler dankte für die CDU-Fraktion als antragstellende Fraktion für die Vorlage. Die Freiwillige Feuerwehr leiste einen extrem wichtigen Beitrag zum Gemeinwohl. Die CDU-Fraktion unterstütze deshalb den Vorschlag.

Stv. Rihm erklärte die grundsätzliche Zustimmung der SPD-Fraktion. Wichtig sei es aber festzuhalten, dass die Einsätze ehrenamtlich sind und bleiben. Wichtiger als die Aufwandsentschädigung sei es, die Infrastruktur zu verbessern, sodass die Ehrenamtlichen optimale Bedingungen vorfinden.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) beschließt, dass den Mitgliedern der Einsatzabteilung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Viernheim ab dem 01.01.2017 je Einsatz eine pauschale Aufwandsentschädigung in Höhe von 5,00 € gezahlt wird.

Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 10 Ausschussmitglieder anwesend)

Auszug: BVLA, Kämmereiamt

4. Bürgerkommune Viernheim

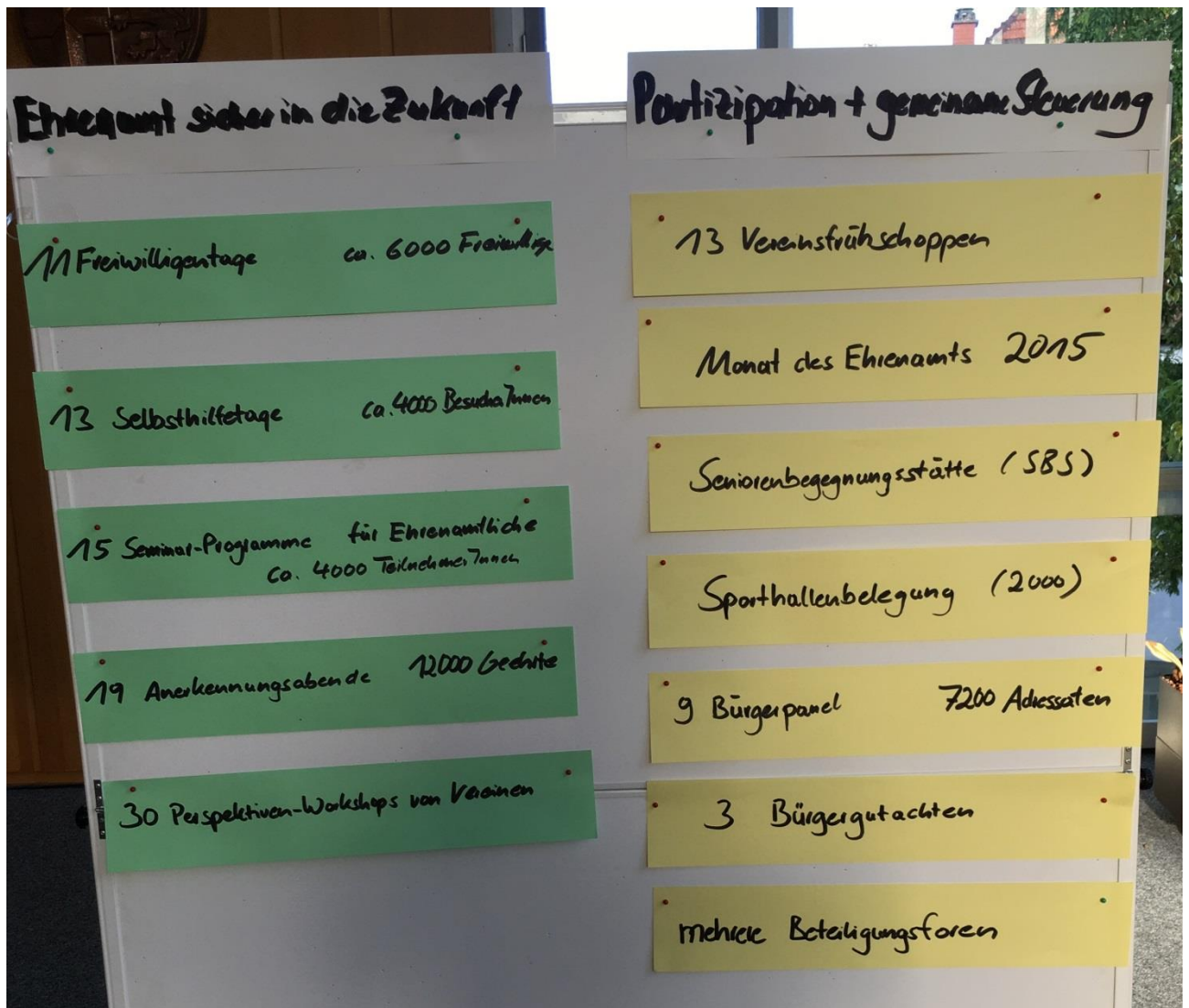
hier: Bericht "Lebendige Bürgerkommune" der KGSt

Bezug: Vorlage des Hauptamtes vom 27.04.2017

Auf o.a. Vorlage wird verwiesen.

Bürgermeister Baaß berichtete, dass in Viernheim schon sehr lange der Gedanke unterstützt werde, dass Bürger Verantwortung für die Stadt übernehmen. Die KGSt sei deshalb auf Viernheim zugekommen, um diesen Bericht zu verfassen.

Herr Stephan berichtete über den „Viernheimer Weg“. Viernheim habe bundesweit einen sehr guten Ruf („Bundesliga“).



Stellv. Ausschussvorsitzender Rihm betonte die Wichtigkeit des Berichts, um die vielen verschiedenen Aktivitäten in Viernheim ins Bewusstsein zu rufen.

Auszug: Hauptamt, KuBuS / Fb. Gesundheit

5. Verschiedenes

Es gab keine Wortmeldungen.

ENDE DER SITZUNG: 20:00 Uhr

◆ - ◆ - ◆ - ◆ - ◆

DER STELLV. VORSITZENDE:

gez.: R i h m

(Dieter Rihm)

DER SCHRIFTFÜHRER:

gez.: H a a s

(Philipp Haas)

F.d.R.d.A.

Oberinspektor

♣ **INHALTSVERZEICHNIS** ♣

1. Neuaufnahme eines Darlehens
2. Umbau des EG des städt. Anwesens Kettelerstraße 6 a (ehem. Post) für eine Büronutzung mit besonderen Anforderungen;
hier: Kostenfortschreibung
3. Freiwillige Feuerwehr der Stadt Viernheim; Zahlung einer Aufwandentschädigung an Mitglieder der Einsatzabteilung
4. Bürgerkommune Viernheim
hier: Bericht "Lebendige Bürgerkommune" der KGSt
5. Verschiedenes

TOP: _____

Viernheim, den 24.05.2017

Federführendes Amt

20 Kämmereiamt

Aktenzeichen:	911-60
Diktatzeichen:	Hä
Drucksache:	IV-32-2017/XVIII 1. Ergänzung
Anlagen:	
Produkt/Kostenstelle:	
Stand der Haushaltsmittel:	
Benötigte Mittel:	
Protokollauszüge an:	Kämmereiamt

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung)	08.06.2017	

Informationsvorlage

Neuaufnahme eines Darlehens

Mitteilung/Information

Die vom Haupt- und Finanzausschuss / Wirtschaftsförderung ermächtigten Personen

Herr Jürgen Gutperle (in Vertretung für Herrn Volker Ergler)

Herr Bernhard Kammer

Herr Wolfgang Klee

Herr Dr. Jörn Ritterbusch

Herr Dr. Henrik Stülpner

stimmten per Rundumlaufbeschluss vom 13.03.2017 der Darlehensaufnahme in Höhe von 5.000.000,- € aus der Kreditermächtigung 2017 (Anteil zur Finanzierung des Grundstückserwerbs/der Baulandentwicklung „Bannholzgraben II“) zu.

In ersten internen Beratungen wurde beschlossen, den Darlehensbetrag – aufgrund der erst später zu erwartenden Einnahmen – endfällig auszuschreiben. Laut Mitteilung des zuständigen Fachamtes (Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt) kann frühestens Mitte 2019 mit den ersten Einnahmen aus Grundstücksverkäufen gerechnet werden. Durch die – aufgrund des Beschlusses der Stadtverordneten-Versammlung – erneut notwendige Prüfung der Zufahrt zum Baugebiet durch das Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung kommt es jedoch zu einer zeitlichen Verzögerung, die die Aufstellung eines rechtskräftigen Bebauungsplans voraussichtlich frühestens innerhalb eines Jahres (bis Frühjahr 2018) erlaubt. Erst daraufhin können Erschließungsarbeiten ausgeschrieben und im Anschluss beauftragt werden. Die Gesamtlaufzeit des o.g. Darlehens wurde folglich mit einem erweiterten Zeitfenster bis 30.12.2020 festgelegt.

Es kam demnach zur Ausschreibung der folgenden Darlehensvariante:

- Endfälliges, festverzinstes Darlehen mit vollständiger Tilgung zum 30.12.2020

Der niedrigste angebotene Zinssatz lag bei 0,215% p.a. Die sonstigen Konditionen bewegten sich zwischen 0,460% und 0,590% p.a.

Das Zinsgremium schloss im Ergebnis das zinsgünstigste Angebot mit folgenden Konditionen bei der Commerzbank AG ab:

Valuta: 31.03.2017
Zinsen: 0,215% p.a. (fest bis 30.12.2020)
Tilgung: 100% am 30.12.2020
Zinszahlung: vierteljährlich nachträglich (jew. zum 30.03., 30.06., 30.09., 30.12.)
Zinsen pro Quartal: 2.687,50 €

Für die Darlehensaufnahme aus der Kreditermächtigung 2017 ist – analog der Kreditermächtigung 2016 – wiederum die Erteilung einer Einzelgenehmigung durch die Aufsichtsbehörde notwendig. Die Einzelgenehmigung für die gesamte Kreditermächtigung 2017 wurde seitens der Aufsichtsbehörde bereits am 01.03.2017 in Aussicht gestellt. Am 28.03.2017 wurde die o.g. Darlehensaufnahme durch das Regierungspräsidium Darmstadt genehmigt.

Der Haupt- und Finanzausschuss / Wirtschaftsförderung nimmt von dem abgeschlossenen Darlehen Kenntnis.

TOP:

Viernheim, den 18. Mai 2017

Federführendes Amt

60 Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt

Aktenzeichen:	
Diktatzeichen:	Schn
Drucksache:	VL-50-2017/XVIII 2. Ergänzung
Anlagen:	5
Produkt/Kostenstelle:	01.1110.09/2017INV121
Stand der Haushaltsmittel:	1.523.485 €
Benötigte Mittel:	1.840.000 €
Protokollauszüge an:	BVLA, Kämmereiamt

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung)	08.06.2017	

Beschlussvorlage

**Umbau des EG des städt. Anwesens Kettelerstraße 6 a (ehem. Post) für eine Büronutzung mit besonderen Anforderungen;
hier: Kostenfortschreibung**

Beschlussvorschlag:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) stimmt der Fortführung des Bauvorhabens „Umbau des EG des städt. Anwesens Kettelerstraße 6 a (ehem. Post)“ zu voraussichtlichen Kosten in Höhe von 1.840.000 € (zzgl. Kosten der Bauunterhaltung in Höhe von voraussichtlich 90.000 €) zu.
2. Der Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) stimmt zu, dass für das Jahr 2015 bereitgestellte und bisher nicht verbrauchte Haushaltsmittel in Höhe von zusammen 198.487 € (Kanalsanierung -2009INV097- in Höhe von 131.526 € sowie technische Einrichtung Pumpwerke -2009INV098- in Höhe von 66.961 €) in das Haushaltsjahr 2017 übertragen und für die Baumaßnahme Kettelerstraße 6 a umgewidmet werden.
3. Der Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) empfiehlt, den nach Umwidmung von Haushaltsmitteln gem. Ziffer 2 für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme nicht gedeckten Betrag in Höhe von 118.028 € im Haushaltsplan 2018 zur Verfügung zu stellen. Die Ausgabe wird durch eine Einnahme in mindestens gleicher Höhe durch die zu vereinbarende Kostenbeteiligung des Nutzers gedeckt sein.
4. Der Stadtverordnetenversammlung ist Vorlage zu machen.

Begründung (Sachverhalt, Erläuterung):

Auf der Grundlage des Vorentwurfs des Architekturbüros Träger zum Umbau des EG des städt. Anwesens Kettelerstraße 6 a für Zwecke der Dezentralen Ermittlungsgruppe der Polizei (Büronutzung mit besonderer Zweckbestimmung) sowie der damit verbundenen

Kostenschätzung über 1.500.000 € wurden im Haushaltsplan 2017 für den Umbau Mittel in Höhe von 1.523.485 € zur Verfügung gestellt.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 08. Aug. 2016 das Architekturbüro SPA, Frankfurt, nach vorherigem Interessenbekundungsverfahren (bei dem das Architekturbüro Träger als Teilnehmer gesetzt war) mit der Planung der Umbauarbeiten beauftragt. Weiterhin wurde das Büro IGB Katzschmann, Mannheim, mit der Planung der technischen Gebäudeausrüstung beauftragt.

In einer Planungsgruppe (Architekturbüro, Haustechnikbüro, Polizei, Immobilienwirtschaft Hessen, Stadtverwaltung) wurden die Grundlagen der Entwurfsplanung optimiert und auf die Belange des Nutzers angepasst. Insbesondere die notwendigen technischen Ausstattungen für den Betrieb des Nutzers gehen über die Anforderungen einer „normalen“ Büronutzung hinaus und bedurften vsch. Klärungen. Nach dem intensiven Planungs- und Klärungsprozess wurde am 08. Mai 2017 die Kostenberechnung vorgelegt.

Nicht zuletzt aufgrund erheblicher Mehraufwendungen (gegenüber der Kostenschätzung) im Bereich der technischen Gebäudeausstattung reichen die bereitgestellten Haushaltsmittel für die Umsetzung der Maßnahme nicht aus. Folgende Kosten sind berechnet:

Baukosten insgesamt	1.930.000 €
davon Kosten für Bauunterhaltungsmaßnahmen	90.000 €
verbleiben Kosten zu Lasten des Finanzhaushaltes	1.840.000 €
./ in Haushaltsplan 2017 bereitgestellte Mittel	1.523.485 €
Deckungslücke	316.515 €

Die Kosten für Bauunterhaltungsmaßnahmen sind aus dem Budget „Bauunterhaltung“ zu decken. Inwieweit durch diese unerwartete Ausgabe das Budget für die laufenden Ausgaben ausreichend sein wird, kann derzeit noch nicht beurteilt werden. Evtl. muss im IV. Quartal 2017 über eine Aufstockung des Budgets entschieden werden.

Die o.a. Deckungslücke kann teilweise durch die Umwidmung von nicht verbrauchten Haushaltsmittel des Jahres 2015, nämlich

2009INV097 (Kanalsanierung) in Höhe von	131.526 € sowie
2009INV098 (Techn. Einrichtung PW) in Höhe von	66.961 €,
zusammen	198.487 €

geschlossen werden. Für den nicht gedeckten Restbetrag in Höhe von 118.028 € ergibt sich aus dem Haushaltsplan 2017 derzeit keine Deckungsmöglichkeit.

Wie bereits erwähnt sind die erhöhten Kosten zu einem Großteil auf besondere Anforderungen des Nutzers zurück zu führen. Dementsprechend wurde mit Vertretern der Polizei bereits dahingehend verhandelt, dass die notwendigen Mehrkosten durch den Nutzer zu tragen sein werden. Entsprechend der Kostenberechnung werden diese Mehrkosten auf 257.000 € beziffert. Abschließend geregelt ist die Kostenübernahme durch den Nutzer allerdings noch nicht.

Die genannten nicht gedeckten Mehrkosten in Höhe von 118.028 € werden im Haushaltsjahr 2017 nicht kassenwirksam werden. Zurzeit wird durch die Architekten der Bauantrag vorbereitet. Nach einer entsprechenden Bearbeitungszeit kann frühestens ab Juni 2017

mit der Ausschreibung der Gewerke begonnen werden. Es ist daher ausreichend, wenn der genannte Betrag im Haushaltsplan 2018 zur Verfügung gestellt werden wird. Gleichzeitig kann der Betrag, der vom Nutzer als Kostenanteil zu übernehmen sein wird, im Haushaltsplan 2018 als Einnahme geplant werden. Unabhängig von dem Ergebnis der zu führenden Verhandlungen kann nach derzeitigem Kenntnisstand davon ausgegangen werden, dass die Einnahmen 2018 für die Ausgaben 2018 ausreichend sein werden.

Die Verwaltung schlägt folgende Vorgehensweise vor:

1. Die städt. Gremien beschließen, dass das Vorhaben zu Kosten von voraussichtlich 1.840.000 € (zzgl. Kosten der Bauunterhaltung in Höhe von voraussichtlich 90.000 €) fortgeführt wird.
2. Die städt. Gremien beschließen, dass die nicht verbrauchten Haushaltsmittel des Jahres 2015 (2009INV097 und 2009INV098) in Höhe von zusammen 198.487 € auf das Haushaltsjahr 2017 übertragen und auf die Maßnahme 2017INV121 „Umbau Kettelerstraße 6 a“ umgewidmet werden.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass im Haushaltsplan 2018 der zur Fortführung der Maßnahme notwendige Restbetrag in Höhe von 118.028 € zur Verfügung gestellt werden wird.

Dieser Vorlage sind folgende Unterlagen als Anlagen beigefügt:

- | | |
|----------|---|
| Anlage 1 | Gesamtkostenberechnung |
| Anlage 2 | Kostenberechnung Anteil Stadt Viernheim |
| Anlage 3 | Kostenberechnung Anteil Nutzer |
| Anlage 4 | Kostenberechnung Baunterhaltung |
| Anlage 5 | Gegenüberstellung Kostenschätzung Träger ./.. aktuelle Kostenberechnung |

Nachrichtlich wird ausgeführt, dass nach aktueller Zeitplanung davon ausgegangen werden kann, dass Ende des I. Quartals 2018 der Umzug der Dezentralen Ermittlungsgruppe in die neuen Räume erfolgen kann.

Der Magistrat wird sich mit dem vorstehenden Sachverhalt in seiner Sitzung am 29. Mai 2017 befassen. Über das Ergebnis der Beratung wird in der Sitzung berichtet werden.

08.05.2017
16-205_HP_DEG-Viernheim
Kostenberechnung

Index 00

Seite 1 von 3
Kostenberechnung nach DIN 276
Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
320	Gründung						
322	Flachgründungen	1	psch	2.419,00	2.419,00		0,2
325	Bodenbeläge	1	psch	2.508,00	2.508,00		0,2
320	Gründung		GRF		4.927,00		0,3
330	Außenwände						
334	Außentüren und -fenster	1	psch	151.475,00	151.475,00		10
335	Außenwandbekleidungen, außen	1	psch	26.914,00	26.914,00		1,8
338	Sonnenschutz	1	psch	17.600,00	17.600,00		1,2
330	Außenwände		AWF		195.989,00		13
340	Innenwände						
342	Nichttragende Innenwände	1	psch	114.179,00	114.179,00		7,6
344	Innentüren und -fenster	1	psch	84.740,00	84.740,00		5,6
345	Innenwandbekleidungen	1	psch	58.655,00	58.655,00		3,9
346	Elementierte Innenwände	1	psch	8.900,00	8.900,00		0,6
340	Innenwände		IWF		266.474,00		17,7
350	Decken						
351	Deckenkonstruktionen	1	psch	1.465,00	1.465,00		0,1
352	Deckenbeläge	1	psch	80.066,00	80.066,00		5,3
353	Deckenbekleidungen	1	psch	119.117,00	119.117,00		7,9
350	Decken		DEF		200.648,00		13,3
370	Baukonstruktive Einbauten						
371	Allgemeine Einbauten	1	psch	9.400,00	9.400,00		0,6
379	Baukonstr. Einbauten, sonstiges	1	psch	2.500,00	2.500,00		0,2
370	Baukonstruktive Einbauten		psch		11.900,00		0,8
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion						
391	Baustelleneinrichtung	1	psch	24.698,00	24.698,00		1,6
392	Gerüste	1	psch	13.756,00	13.756,00		0,9
394	Abbruchmaßnahmen	1	psch	69.644,00	69.644,00		4,6
397	Zusätzliche Maßnahmen	1	psch	6.109,00	6.109,00		0,4
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1	psch	38.320,00	38.320,00		2,5
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		psch		152.527,00		10,1
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					832.465,00	55,2
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	1	psch	74.640,00	74.640,00		5
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		BGF		74.640,00		5
420	Wärmeversorgungsanlagen						
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	1	psch	67.929,00	67.929,00		4,5
420	Wärmeversorgungsanlagen		BGF		67.929,00		4,5
430	Lufttechnische Anlagen						
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	1	psch	111.884,00	111.884,00		7,4
430	Lufttechnische Anlagen		BGF		111.884,00		7,4
440	Starkstromanlagen						
449	Starkstromanlagen, sonstiges	1	psch	154.832,00	154.832,00		10,3

08.05.2017
16-205_HP_DEG-Viernheim
Kostenberechnung

Index 00

Seite 2 von 3
Kostenberechnung nach DIN 276
Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
440	Starkstromanlagen		BGF		154.832,00		10,3
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen						
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges		psch	122.360,00	122.360,00		8,1
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		BGF		122.360,00		8,1
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	1	psch	3.427,00	3.427,00		0,2
470	Nutzungsspezifische Anlagen		BGF		3.427,00		0,2
480	Gebäudeautomation						
489	Gebäudeautomation, sonstiges	1	psch	63.106,00	63.106,00		4,2
480	Gebäudeautomation		BGF		63.106,00		4,2
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen						
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges	1	psch	77.041,00	77.041,00		5,1
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		BGF		77.041,00		5,1
400	Bauwerk - Technische Anlagen					675.219,00	44,8
500	Außenanlagen						
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen						
532	Schutzkonstruktionen	1	psch	910,00	910,00		0,1
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		psch		910,00		0,1
540	Technische Anlagen in Außenanlagen						
546	Starkstromanlagen	1	psch	1.500,00	1.500,00		0,1
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		psch		1.500,00		0,1
550	Einbauten in Außenanlagen						
551	Allgemeine Einbauten	1	psch	2.840,00	2.840,00		0,2
550	Einbauten in Außenanlagen		psch		2.840,00		0,2
590	Sonstige Außenanlagen						
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	1	psch	20.000,00	20.000,00		1,3
590	Sonstige Außenanlagen		psch		20.000,00		1,3
500	Außenanlagen					25.250,00	1,7
600	Ausstattung und Kunstwerke						
610	Ausstattung						
611	Allgemeine Ausstattung	1	psch	9.535,00	9.535,00		0,6
619	Ausstattung, sonstiges	1	psch	1.970,00	1.970,00		0,1
610	Ausstattung		psch		11.505,00		0,8
600	Ausstattung und Kunstwerke					11.505,00	0,8
700	Baunebenkosten						
790	Sonstige Baunebenkosten						
799	Sonstige Baunebenkosten, sonstiges	1	psch	386.109,00	386.109,00		25,6

08.05.2017
16-205_HP_DEG-Viernheim
Kostenberechnung

Index 00

Seite 3 von 3
Kostenberechnung nach DIN 276
Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
790	Sonstige Baunebenkosten		psch		386.109,00		25,6
700	Baunebenkosten					386.109,00	25,6
	Brutto					1.930.548,00	

08.05.2017

Index 00

Seite 1 von 3

16-205_HP_DEG-Viernheim

Kostenträger SVV

Kostenberechnung

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
320	Gründung						
322	Flachgründungen	1	psch	2.419,00	2.419,00		0,2
325	Bodenbeläge	1	psch	2.508,00	2.508,00		0,2
320	Gründung		psch		4.927,00		0,4
330	Außenwände						
334	Außentüren und -fenster	1	psch	100.471,00	100.471,00		8,4
338	Sonnenschutz	1	psch	17.600,00	17.600,00		1,5
330	Außenwände		psch		118.071,00		9,9
340	Innenwände						
342	Nichttragende Innenwände	1	psch	108.838,00	108.838,00		9,1
344	Innentüren und -fenster	1	psch	66.766,00	66.766,00		5,6
345	Innenwandbekleidungen	1	psch	52.306,00	52.306,00		4,4
346	Elementierte Innenwände	1	psch	8.900,00	8.900,00		0,7
340	Innenwände		psch		236.810,00		19,9
350	Decken						
352	Deckenbeläge	1	psch	78.088,00	78.088,00		6,5
353	Deckenbekleidungen	1	psch	119.117,00	119.117,00		10
350	Decken		psch		197.205,00		16,5
370	Baukonstruktive Einbauten						
371	Allgemeine Einbauten	1	psch	7.900,00	7.900,00		0,7
370	Baukonstruktive Einbauten		psch		7.900,00		0,7
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion						
391	Baustelleneinrichtung	1	psch	24.698,00	24.698,00		2,1
394	Abbruchmaßnahmen	1	psch	65.950,00	65.950,00		5,5
397	Zusätzliche Maßnahmen	1	psch	6.109,00	6.109,00		0,5
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1	psch	17.570,00	17.570,00		1,5
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		psch		114.327,00		9,6
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		psch			679.240,00	56,9
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	1	psch	65.921,00	65.921,00		5,5
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		psch		65.921,00		5,5
420	Wärmeversorgungsanlagen						
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	1	psch	59.103,00	59.103,00		5
420	Wärmeversorgungsanlagen		psch		59.103,00		5
430	Lufttechnische Anlagen						
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	1	psch	106.934,00	106.934,00		9
430	Lufttechnische Anlagen		psch		106.934,00		9
440	Starkstromanlagen						
449	Starkstromanlagen, sonstiges	1	psch	128.178,00	128.178,00		10,7
440	Starkstromanlagen		psch		128.178,00		10,7
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen						

08.05.2017
16-205_HP_DEG-Viernheim
Kostenberechnung

Index 00

Seite 2 von 3
Kostenträger SVV
Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges		psch	38.788,00	38.788,00		3,3
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		psch		38.788,00		3,3
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	1	psch	3.427,00	3.427,00		0,3
470	Nutzungsspezifische Anlagen		psch		3.427,00		0,3
480	Gebäudeautomation						
489	Gebäudeautomation, sonstiges	1	psch	60.466,00	60.466,00		5,1
480	Gebäudeautomation		psch		60.466,00		5,1
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen						
494	Abbruchmaßnahmen	1	psch	38.508,00	38.508,00		3,2
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges	1	psch	12.248,00	12.248,00		1
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		psch		50.756,00		4,3
400	Bauwerk - Technische Anlagen		psch			513.573,00	43,1
500	Außenanlagen						
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen						
532	Schutzkonstruktionen	1	psch	910,00	910,00		0,1
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		psch		910,00		0,1
540	Technische Anlagen in Außenanlagen						
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	1	psch	21.275,00	21.275,00		1,8
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		psch		21.275,00		1,8
590	Sonstige Außenanlagen						
595	Instandsetzungen	1	psch	1.500,00	1.500,00		0,1
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	1	psch	20.000,00	20.000,00		1,7
590	Sonstige Außenanlagen		psch		21.500,00		1,8
500	Außenanlagen		psch			43.685,00	3,7
600	Ausstattung und Kunstwerke						
610	Ausstattung						
611	Allgemeine Ausstattung	1	psch	9.535,00	9.535,00		0,8
619	Ausstattung, sonstiges	1	psch	1.970,00	1.970,00		0,2
610	Ausstattung		psch		11.505,00		1
600	Ausstattung und Kunstwerke		psch			11.505,00	1
700	Baunebenkosten						
790	Sonstige Baunebenkosten						
799	Sonstige Baunebenkosten, sonstiges	1	psch	335.088,00	335.088,00		28,1
790	Sonstige Baunebenkosten		psch		335.088,00		28,1
700	Baunebenkosten		psch			335.088,00	28,1
	Brutto					1.583.091,00	

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
330	Außenwände						
334	Außentüren und -fenster	1	psch	43.954,00	43.954,00		20,3
330	Außenwände		psch		43.954,00		20,3
340	Innenwände						
342	Nichttragende Innenwände	1	psch	5.342,00	5.342,00		2,5
344	Innentüren und -fenster	1	psch	17.975,00	17.975,00		8,3
345	Innenwandbekleidungen	1	psch	6.349,00	6.349,00		2,9
340	Innenwände		psch		29.666,00		13,7
350	Decken						
351	Deckenkonstruktionen	1	psch	1.465,00	1.465,00		0,7
352	Deckenbeläge	1	psch	1.978,00	1.978,00		0,9
350	Decken		psch		3.443,00		1,6
370	Baukonstruktive Einbauten						
371	Allgemeine Einbauten	1	psch	1.500,00	1.500,00		0,7
379	Baukonstr. Einbauten, sonstiges	1	psch	2.500,00	2.500,00		1,2
370	Baukonstruktive Einbauten		psch		4.000,00		1,8
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion						
394	Abbruchmaßnahmen	1	psch	2.505,00	2.505,00		1,2
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1	psch	14.500,00	14.500,00		6,7
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		psch		17.005,00		7,8
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		psch			98.068,00	45,2
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	1	psch	5.847,00	5.847,00		2,7
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		psch		5.847,00		2,7
430	Lufttechnische Anlagen						
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	1	psch	4.950,00	4.950,00		2,3
430	Lufttechnische Anlagen		psch		4.950,00		2,3
440	Starkstromanlagen						
449	Starkstromanlagen, sonstiges	1	psch	21.830,00	21.830,00		10,1
440	Starkstromanlagen		psch		21.830,00		10,1
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen						
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges	1	psch	83.572,00	83.572,00		38,5
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		psch		83.572,00		38,5
480	Gebäudeautomation						
489	Gebäudeautomation, sonstiges	1	psch	2.640,00	2.640,00		1,2
480	Gebäudeautomation		psch		2.640,00		1,2
400	Bauwerk - Technische Anlagen		psch			118.839,00	54,8

08.05.2017
 16-205_HP_DEG-Viernheim
 Kostenberechnung

Index 00

Seite 2 von 2
 Kostenträger PPSH/LIBH
 Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
500	Außenanlagen						
550	Einbauten in Außenanlagen						
551	Allgemeine Einbauten	1	psch	2.640,00	2.640,00		1,2
550	Einbauten in Außenanlagen		psch		2.640,00		1,2
590	Sonstige Außenanlagen						
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	1	psch	200,00	200,00		0,1
590	Sonstige Außenanlagen		psch		200,00		0,1
500	Außenanlagen		psch			2.840,00	1,3
700	Baunebenkosten						
790	Sonstige Baunebenkosten						
799	Sonstige Baunebenkosten, sonstiges	1	psch	37.232,00	37.232,00		17,2
790	Sonstige Baunebenkosten		psch		37.232,00		17,2
700	Baunebenkosten		psch			37.232,00	17,2
	Brutto					256.979,00	

08.05.2017
16-205_HP_DEG-Viernheim
Kostenberechnung

Index 00

Seite 1 von 1
Kostenträger Bauunterhalt
Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
330	Außenwände						
334	Außentüren und -fenster	1	psch	7.050,00	7.050,00		9,8
335	Außenwandbekleidungen, außen	1	psch	26.914,00	26.914,00		37,5
330	Außenwände		psch		33.964,00		47,4
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion						
392	Gerüste	1	psch	13.756,00	13.756,00		19,2
394	Abbruchmaßnahmen	1	psch	1.190,00	1.190,00		1,7
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	1	psch	6.250,00	6.250,00		8,7
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		psch		21.196,00		29,6
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		psch			55.160,00	77
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	1	psch	2.872,00	2.872,00		4
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		psch		2.872,00		4
420	Wärmeversorgungsanlagen						
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	1	psch	8.826,00	8.826,00		12,3
420	Wärmeversorgungsanlagen		psch		8.826,00		12,3
440	Starkstromanlagen						
449	Starkstromanlagen, sonstiges	1	psch	4.824,00	4.824,00		6,7
440	Starkstromanlagen		psch		4.824,00		6,7
400	Bauwerk - Technische Anlagen		psch			16.522,00	23
500	Außenanlagen						
540	Technische Anlagen in Außenanlagen						
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	1	psch	5.010,00	5.010,00		7
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		psch		5.010,00		7
500	Außenanlagen		psch			5.010,00	7
700	Baunebenkosten						
790	Sonstige Baunebenkosten						
799	Sonstige Baunebenkosten, sonstiges	1	psch	13.789,00	13.789,00		19,2
790	Sonstige Baunebenkosten		psch		13.789,00		19,2
700	Baunebenkosten		psch			13.789,00	19,2
	Brutto					90.481,00	

Anlage 5

Alle Angaben in € brutto

Budgetverteilung aus der Kostenschätzung wurde grob auf aktuelle Gewerkestruktur umgeschlüsselt

Gewerk		Budget aus Kostenschätzung Stand 07.01.2016	Budget aus Kostenberechnung Stand 08.05.2017	Differenz	Erläuterung
Nr.	Bezeichnung				
GESAMTSUMME		1.477.014,61	1.930.549,70	453.535,09	
A - Projekt "DEG Viernheim"		1.302.465,41	1.861.599,87	559.134,46	
KG 300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTION	679.503,09	789.250,53	109.747,44	
3.102	Abbrucharbeiten/Vorgezogener Rückbau Innenausbau	107.855,65	42.500,01	-65.355,64	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.104	Bauschild	0,00	2.500,00	2.500,00	in KS nicht aufgeführt
3.105	Baustelleneinrichtung	3.570,00	22.198,14	18.628,14	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.122	Fenster-/Türen, RC-Anford., inkl. Sonnenschutz	126.854,00	148.890,16	22.036,16	konkrete RC-Anford. berücksichtigt
3.139	Sondertüren/-tore - Garagentore	19.635,00	22.700,00	3.065,00	-/-
3.111	Rohbauarbeiten	14.190,75	33.530,90	19.340,15	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.131	Trockenbauarbeiten Wand /Decke	210.171,85	197.238,45	-12.933,40	-/-
3.133	Estricharbeiten	37.408,84	27.957,21	-9.451,63	-/-
3.130	Innenputzarbeiten	8.806,00	13.500,27	4.694,27	-/-
3.145	Malerarbeiten	39.650,80	50.624,12	10.973,32	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.136	Stahltüren, RC-Anford.	1.428,00	21.699,99	20.271,99	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.137	Rohrrahmentüren, RC-Anford.	0,00	33.049,99	33.049,99	in KS nicht aufgeführt
3.138	Innentüren Holz	25.882,50	24.090,08	-1.792,42	-/-
3.150	Sondertüren/-tore - Hafraumtür	0,00	5.900,00	5.900,00	in KS nicht aufgeführt
3.144	Beschichtungsarbeiten	0,00	8.500,36	8.500,36	in KS nicht aufgeführt
3.140	Bodenbelagsarbeiten - elastischer Boden- und Wandbelag	54.859,00	51.731,25	-3.127,75	-/-
3.141	Fliesenarbeiten/Betonwerkstein (Podest	19.194,70	13.180,18	-6.014,52	-/-
3.132	Haupteingang) Systemwand/-decke (WC)	0,00	8.899,85	8.899,85	in KS nicht aufgeführt
3.146	Schreinerarbeiten Fensterbänke/Teeküche	3.570,00	25.670,05	22.100,05	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.134	Schlosserarbeiten	3.451,00	9.459,90	6.008,90	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.148	Baureinigung	2.975,00	6.609,46	3.634,46	-/-
3.151	Vordachertüchtigung / Werbeanlage "Polizei"	0,00	18.000,00	18.000,00	in KS nicht aufgeführt
3.163	Schließanlage	0,00	820,16	820,16	in KS nicht aufgeführt
KG 400	BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN	268.059,40	648.934,14	380.874,74	
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	27.072,50	74.640,11	47.567,61	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	63.189,00	67.929,01	4.740,01	
KG 430	Lufttechnische Anlagen	0,00	111.884,19	111.884,19	in KS nicht aufgeführt
KG 440	Starkstromanlagen	142.692,90	154.831,66	12.138,76	
KG 450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00	122.360,07	122.360,07	in KS nicht aufgeführt
KG 460	Förderanlagen	0,00	0,00	0,00	kein Aufzug vorhanden
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	3.427,38	3.427,38	in KS nicht aufgeführt
KG 480	Gebäudeautomation	0,00	63.105,64	63.105,64	in KS nicht aufgeführt
KG 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00	12.248,36	12.248,36	in KS nicht aufgeführt
KG 490	Rückbau (LV 102)	35.105,00	38.507,72	3.402,72	
KG 500	AUSSENANLAGEN	59.500,00	49.125,16	-10.374,84	
5.152	Fahnenmasten/Fahrradständer	0,00	2.839,98	2.839,98	in KS nicht aufgeführt
KG 540	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00	26.285,18	26.285,18	Aufstellung Wärmepumpe außerhalb
	Maßnahmen/Unvorhergesehenes (2/3der Differenz zu Budget)	59.500,00	20.000,00	-39.500,00	Posten für Unvorhergesehenes
KG 600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	0,00	1.970,08	1.970,08	
6.161	Beschilderung	0,00	1.970,08	1.970,08	in KS nicht aufgeführt
KG 700	BAUNEKENKOSTEN	295.402,92	372.319,96	76.917,04	
7.999	Baunebenkosten, sonstiges	295.402,92	372.319,96	76.917,04	proportional höher durch höheren Bezugswert
B - Maßnahmen außerhalb des Projektes		174.549,20	68.949,83	-105.599,37	
8.153	Vordachertüchtigung Eingang Treppenhaus	0,00	1.750,00	1.750,00	zum Zeitp. KS nicht vorgesehen
8.154	Sanierung Fassade	174.549,20	50.260,70	-124.288,50	zum Zeitp. KS noch WDVS vorgesehen
8.155	Eingangstür Treppenhaus	0,00	3.150,00	3.150,00	zum Zeitp. KS nicht vorgesehen
8.999	Baunebenkosten für Maßnahmen außerhalb des Projektes	0,00	13.789,13	13.789,13	zum Zeitp. KS nicht vorgesehen

TOP:

Viernheim, den 16. Mai 2017

Federführendes Amt

60 Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt

Aktenzeichen:	710-25
Diktatzeichen:	Schn
Drucksache:	VL-49-2017/XVIII 1. Ergänzung
Anlagen:	0
Produkt/Kostenstelle:	
Stand der Haushaltsmittel:	
Benötigte Mittel:	30.000 €
Protokollauszüge an:	BVLA, Kämmereiamt

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung)	08.06.2017	

Beschlussvorlage

Freiwillige Feuerwehr der Stadt Viernheim; Zahlung einer Aufwandsentschädigung an Mitglieder der Einsatzabteilung

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) beschließt, dass den Mitgliedern der Einsatzabteilung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Viernheim ab dem 01.01.2017 je Einsatztag eine pauschale Aufwandsentschädigung in Höhe von 5,00 € gezahlt wird.

Begründung (Sachverhalt, Erläuterung):

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 17.02.2017 die Verwaltung beauftragt, dem zuständigen Ausschuss Vorlage zur möglichen Einführung einer Aufwandsentschädigung für Einsatzkräfte der Feuerwehr zu machen.

Die Verwaltung hat den Sachverhalt mit der Leitung der Freiwilligen Feuerwehr beraten. Danach soll der Einsatz der Mitglieder der Einsatzabteilung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Viernheim weiterhin ehrenamtlich verrichtet werden, d.h., ein Entgelt nicht bezahlt werden.

Für den Aufwand, der den Mitglieder der Einsatzabteilung dadurch entsteht, dass zu jedem Einsatz das Feuerwehrgerätehaus angefahren werden muss, ist dagegen für die anfallenden Fahrtkosten ein pauschaler Kostenersatz denkbar.

Im Jahr 2016 waren bei 239 Einsätzen der Freiwilligen Feuerwehr laut Einsatzstatistik durchschnittlich 14 Personen in Einsatz. Daraus errechnen sich 3345 An- und Abfahrten.

Die Verwaltung schlägt im Einvernehmen mit der Leitung der Freiwilligen Feuerwehr vor, jedem Mitglied der Einsatzabteilung je nachgewiesenem Einsatztag für den Aufwand der An- und Abfahrt zum/vom Feuerwehrgerätehaus eine pauschale Aufwandsentschädigung in Höhe von 5,00 € jährlich nachträglich zu zahlen.

Die erstmalige Zahlung würde im Jahr 2018 für Einsätze des Jahres 2017 erfolgen. Anhand der vorliegenden Einsatzzahlen des Jahres 2016 kann –je nach Anzahl der Einsätze und Teilnahme der Mitglieder- mit einem Aufwand von 15.000,00 bis 30.000,00 € jährlich gerechnet werden. Für die erstmalige Veranschlagung im Jahr 2018 sollte ein Betrag von 30.000,00 € eingeplant werden.

Der Magistrat wird sich mit dem vorstehenden Sachverhalt in seiner Sitzung am 29. Mai 2017 befassen. Über das Ergebnis der Beratung wird in der Sitzung berichtet werden.

TOP: _____

Viernheim, den 27.04.2017

Federführendes Amt

10 Hauptamt

Aktenzeichen:	
Diktatzeichen:	ph
Drucksache:	IV-29-2017/XVIII
Anlagen:	Bericht "Lebendige Bürgerkommune"
Produkt/Kostenstelle:	
Stand der Haushaltsmittel:	
Benötigte Mittel:	
Protokollauszüge an:	Hauptamt, KuBuS / Fb. Gesundheit

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	29.05.2017	
Sozial- und Kulturausschuss (Integration, Sport, Bildung, Jugend und Familie)	31.05.2017	
Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung)	08.06.2017	

Informationsvorlage

Bürgerkommune Viernheim

hier: Bericht "Lebendige Bürgerkommune" der KGSt

Mitteilung/Information

Der Bericht „Lebendige Bürgerkommune Viernheim“ wird den parlamentarischen Gremien zur Kenntnis gegeben. Herausgeber ist die Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement Köln (KGSt).

Die KGSt erarbeitet seit fast 68 Jahren Empfehlungen, Konzepte und Lösungen zu aktuellen und relevanten Fragen des kommunalen Managements.

Dabei arbeitet sie unabhängig vom Staat und den politischen Parteien. Zu den Mitgliedern zählen Städte, Kreise, Gemeinden und Verwaltungsorganisationen aller Größenordnungen aus Deutschland, Österreich und der Schweiz (rd. 2.000 Kommunen mit insgesamt über 75 Millionen Einwohnern).

Die KGSt unterstützen die Verwaltungsspitze und Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller Organisationsebenen im Prozess der Verwaltungsmodernisierung. Gemeinsam mit kommunalen Praktikerinnen und Praktikern werden ganzheitliche Strategien und innovative Lösungen im Finanz-, Organisations-, Personal- und Informationsmanagement erarbeitet.

Dazu kooperiert die KGSt mit den kommunalen Spitzenverbänden, innovativen Kommunalverwaltungen unserer Nachbarländer, Hochschulen und Bereichen der Privatwirtschaft.

Die Darstellung von Best Practices ist aus dem Interkommunalen Erfahrungsaustausch nicht mehr wegzudenken. In einer Best Practice-Datenbank finden KGSt®-Mitglieder über 250 gute Beispiele, kluge Lösungen und innovative Ideen. Sie kommen schwerpunktmäßig aus der kommunalen Praxis, aber auch aus anderen Bereichen. Die KGSt greift hierbei verschiedene Themen aller Aufgaben- und Produktbereiche aus unterschiedlichen Regionen und von Kommunen aller Größenklassen (auch international) auf, wenn sie überzeugt davon ist, dass sie übertragbar sind und für die Mitgliedskommunen einen großen Mehrwert haben.

Ziel ist es, sukzessive zu allen kommunalrelevanten Themen Ideen oder Lösungen anzubieten.

Vor diesem Hintergrund kam die KGSt auf die Stadt Viernheim mit dem Wunsch zu, einen Bericht über den „Viernheimer Weg zur Bürgerkommune“ zu verfassen. Der vorliegende Bericht „Lebendige Bürgerkommune“ erläutert diesen Weg, angefangen bei den Pilotprojekten „Senioren-Begegnungsstätte“ (1983) und „Treff im Bahnhof“ (1984) über den Beschluss der Stadtverordneten-Versammlung zur Engagementförderung (1996) mit der „Bürgerkarawane“ (1998) und der ersten „Lokalen Demokratiebilanz“ (2002) bis zum Beschluss des „Konzept zur Beteiligung der Einwohnerschaft Viernheims an der politischen Willensbildung und Entscheidungsfindung der Stadt Viernheim“ (2012).

Dabei werden auch die verschiedenen Methoden und Instrumente, die Viernheim einsetzt, beschrieben, wie z.B. Viernheimer Vereinsfrühschoppen, Monat des Ehrenamts, Beteiligungsforen, Weiterbildung im Ehrenamt, Freiwilligentag, Projekt für interkulturelle Vermittlung in Viernheim (PfiVV), Sporthallenbelegung gemeinsam mit den Sportvereinen, Sportentwicklungsplanung, Konzept Musikschule und die regelmäßigen Bürgerpanel.

Hinweis: Aus Urheberrechtsgründen ist eine Weitergabe oder Vervielfältigung des Berichts nicht gestattet.