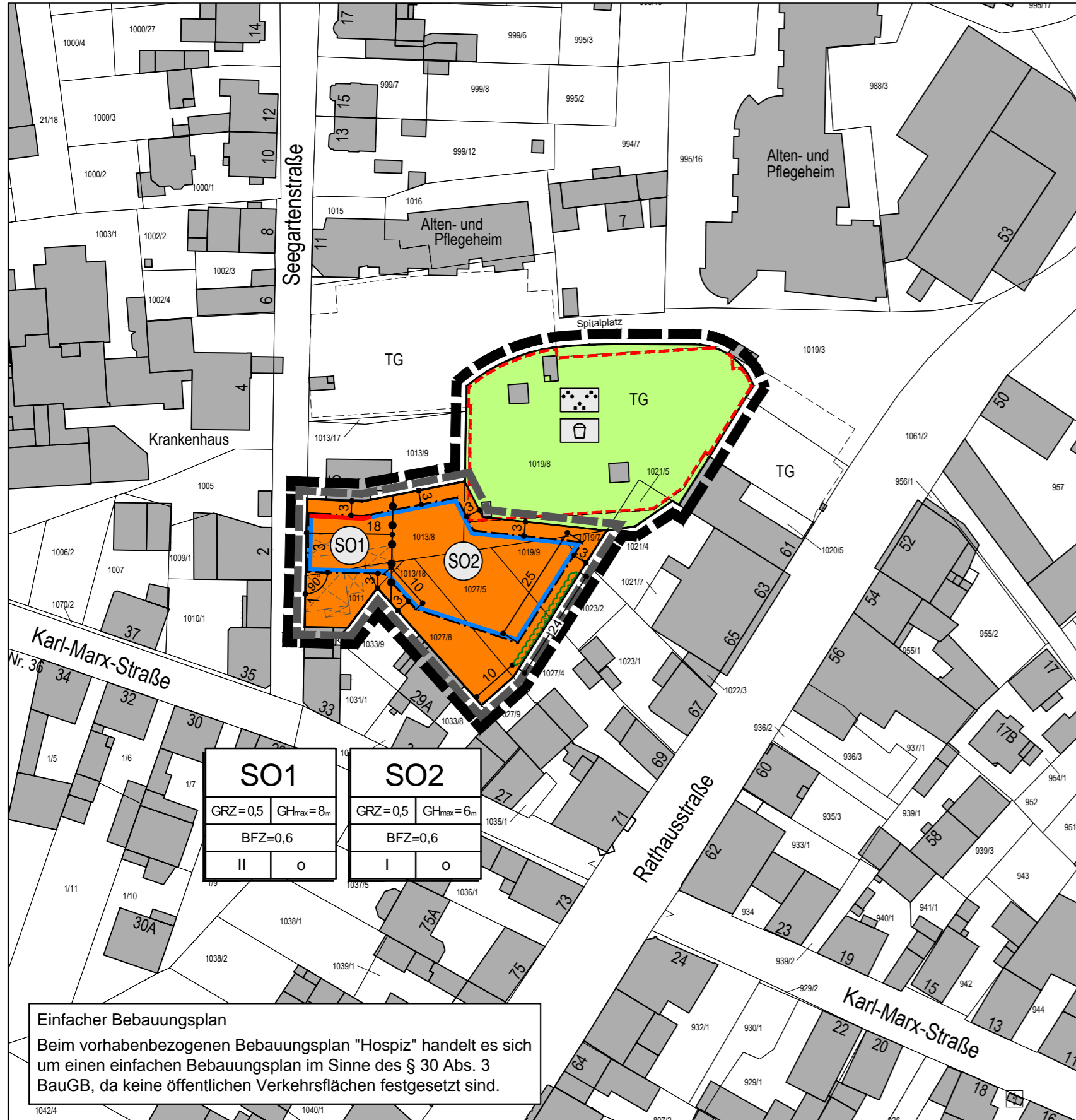


# STADT VIERNHEIM

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-PLAN NR. 242-5 "HOSPIZ"



### LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)  
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)  
**S0** Sondergebiet  
Zweckbestimmung: "Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)  
II Zahl der Vollgeschosse, maximal  
GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche  
GH<sub>max</sub> maximal zulässige Gebäudehöhe, vgl. textliche Festsetzungen

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baulinie  
Baugrenze  
offene Bauweise  
Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

**TG** Tiefgarage

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche  
Parkanlage  
Kinderspielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

BFZ Bodenfunktionszahl, vgl. textliche Festsetzungen

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Sonstige Festsetzungen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Geltungsbereich Bebauungsplan  
Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

Gebäude vorhanden  
Gebäude, Abbruch vorgesehen  
Flurstücksgrenze vorhanden  
Flurstücksnummer vorhanden  
Maßangabe in Meter

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am \_\_\_\_\_
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben und Fristsetzung vom bis \_\_\_\_\_
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_\_\_\_
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 10 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_
- Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

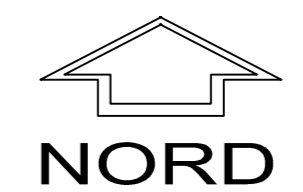
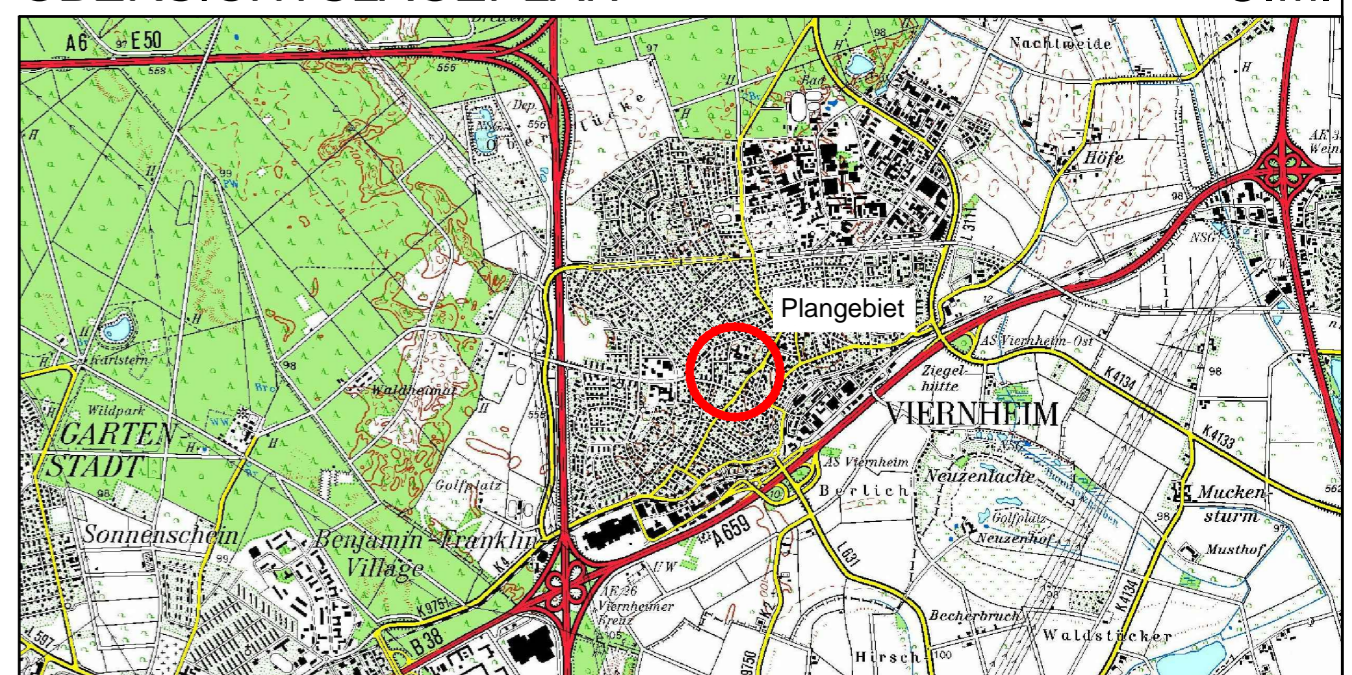
Viernheim, den \_\_\_\_\_

- Stadtrat
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414ff), das zuletzt durch Art.6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Dezember 2012 (GVBl. I S. 622)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005 S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. März 2015 (GVBl. S. 158), berichtigt am 22. April 2015 (GVBl. S. 188)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



 PISKE PLANINGSGRUPPE SAHM - STADT - LANDSCHAFT - DAWDEL STADTPLANER/ARCHITECTEN/INGENIEURE IN DER MOOSCHWÄNNE 63073 VIERNHEIM TEL. 06221 54 50 31/34 FAX 06221 54 50 25 e-Mail: info@piske.com	BAUH. Stadt Viernheim	PROJ.NR. 1595	PLAN NR. BP
	PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 242-5 "Hospiz"	BEARB. Re	
	PLAN Bebauungsplan Fassung zum Satzungsbeschluss	GEZ. JS	
	BLGR. 73/30	DATUM Mai 2016	
	BAUH.		