

Die beteiligten Mitglieder des Gutachterausschusses haben in ihrer Sitzung am 10.10.2018 die folgenden Bodenwerte ermittelt:

**Bauerwartungsland: 105 EUR/m<sup>2</sup>**

**(fiktiver) Einwurfswert: 155 EUR/m<sup>2</sup>**

**(fiktive) Zuteilungswerte (erschließungsbeitragspflichtig):**

- **Wohnbaufl. (allg. Wohngebiet-EFH): 370 EUR/m<sup>2</sup>**
- **Wohnbaufl. (Geschosswohnungsbau):**
  - o **Mitte (Tiefgarage): 300 EUR/m<sup>2</sup>**
  - o **Randlage (Parken oberirdisch): 260 EUR/m<sup>2</sup>**
- **Mischgebietsfläche: 270 EUR/m<sup>2</sup>**
- **Sonderbaufläche (Einzelhandel): 120 EUR/m<sup>2</sup>**

**(fiktive) Bodenwerte (erschließungsbeitragsfrei):**

- **Wohnbaufl. (EFH): 550 EUR/m<sup>2</sup>**
- **Wohnbaufl. (Geschosswohnungsbau)**
  - o **Mitte (Tiefgarage): 470 EUR/m<sup>2</sup>**
  - o **Randlage (Parken oberirdisch): 430 EUR/m<sup>2</sup>**
- **Mischgebietsfläche: 440 EUR/m<sup>2</sup>**
- **Sonderbaufläche (Einzelhandel): 270 EUR/m<sup>2</sup>**

Stichtag der Wertermittlung: 01.10.2018